

**UMOWA NR 9/U/2017- wzór**

Zawarta w dniu ..... w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Justynę Hildebrandt

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego - pisemnego opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zezwoleń oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami zasilającymi budynki w Centrum miasta Mikołów”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu- będący integralną częścią umowy.

**§ 2**

1. Terminy wykonania zamówienia:
  - 1.) opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - do 30.11.2017r.
  - 2.) sprawowanie nadzoru autorskiego - od momentu rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia, za zakończenie robót budowlanych uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub do 30.06.2020 r.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru, powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile Wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność, wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia wyłącznie od organu administracyjnego, bez udziału Zamawiającego.
4. Zwłoka organu administracyjnego nie uprawnia Wykonawcy do formułowania pod adresem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym dotyczących wprowadzenia jakichkolwiek zmian w niniejszej umowie.
5. Odbiór dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez umocowanych przedstawicieli obu Stron.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących wykonanych prac, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania niezbędnych poprawek i uzupełnień. Do czasu ich wykonania Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 3**

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego, nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji projektowo-

określonej w §1 niniejszej umowy wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- a. reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe;
  - b. obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera;
  - c. wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - d. dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu;
  - e. pożyczenie oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu;
  - f. użycie dla celów innych inwestycji czy projektów;
  - g. użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań lub ich poszczególnych części stanowiących umówiony przedmiot odbioru.
  3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości poufność sporządzonych w ramach niniejszej umowy zestawień kosztów i zobowiązuje się do ich nieudostępniania nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych materiałów i technologii. Zastosowanie konkretnych rozwiązań projektowych wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - b) zapoznanie się z terenem planowanych do wykonania robót, przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - c) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, o ile to nie będzie możliwe użycie określenia „lub równoważne” i podanie parametrów uznanych za równoważne.
  - e) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
5. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę w ofercie przetargowej na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – zobowiązuje się On do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wniosku,
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wniosku,
  - c) bieżącego usuwania usterek dokumentacji projektowej, w tym przygotowywania rozwiązań zamiennych w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania wniosku
  - d) udziału w naradach technicznych oraz do stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, za zgodą Zamawiającego, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia,
  - e) udziału w odbiorze poszczególnych, wskazanych przez Zamawiającego, części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - f) współudziału z Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie ich realizacji, w opracowaniu dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

**§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawcy potwierdzenia płatności dokonanych na jego rzecz przez Wykonawcę.

**§ 6**

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie i złożoną przez Wykonawcę ofertę, strony ustaliły łączną kwotę ryczałtową wynagrodzenia umownego za wykonanie całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w wysokości .....zł brutto ( słownie: ..... złotych)

w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł

Na kwotę powyższą składają się:

- 1.) cena ryczałtowa brutto za wykonanie opracowań, o których mowa w § 1 umowy w wysokości .....zł brutto
- 2.) cena ryczałtowa brutto za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 umowy w wysokości ..... zł brutto
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT według następujących zasad:
  - 1.) Pierwsza transza wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zostanie wypłacona w kwocie podanej w ust.1 pkt 1.) po doręczeniu zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektowo – kosztorysową i obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego
  - 2.) druga transza wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie wypłacona w kwocie podanej w ust.1 pkt.2.) po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie wybudowanych odcinków sieci i przyłączy stanowiących przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
4. Kwota określona w ust.1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów oraz podejmowanych czynności, niezbędnych do zrealizowania zamówienia, jak również koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.

**§ 7**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłużej, niż dwa tygodnie za wyjątkiem sytuacji które powodowałyby wstrzymanie robót budowlanych, wówczas termin usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej wynosi 3 dni.
3. W przypadku niemożności wykonywania robót zgodnie z projektem budowlanym, Wykonawca ma obowiązek zajęcia stanowiska co do istotności odstępstwa od projektu budowlanego oraz przygotowania rozwiązania zamiennego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż dwa tygodnie od dnia zgłoszenia niemożności wykonywania robót zgodnie z projektem, za wyjątkiem sytuacji które powodowałyby wstrzymanie robót budowlanych, wówczas termin na zajęcie stanowiska przez Wykonawcę co do istotności odstępstwa od projektu budowlanego oraz przygotowania rozwiązania zamiennego wynosi 3 dni.
4. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.
5. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Fakturę można wystawić po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**§ 8**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.

2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

### § 9

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

### § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych, o których mowa w §7 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę, zgodnie z §7 ust. 2
  - 3) za opóźnienie w wyrażeniu stanowiska co do istotności odstępstwa od projektu oraz przygotowaniu rozwiązań zamiennych, o których mowa w §7 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z należnościami wynikającymi z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

### § 13

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 - zmiany tego paragrafu wymagają jedynie pisemnego zawiadomienia.

### § 14

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**