

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zezwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami zasilającymi budynki w Centrum miasta Mikołów”.

**Adres:** ul. Grażyńskiego 17  
43-190 Mikołów

**Inwestor:** Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
43 – 190 Mikołów  
ul. Kolejowa 4

**Autorzy opracowania:** mgr inż. Adamik Michał

---

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### **I. Część opisowa**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Termin wykonania zamówienia
  - 2.2 Zakres wykonania zamówienia
    - 2.2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres
    - 2.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 3.1 Koncepcja
  - 3.2 Dokumentacja projektowa
  - 3.3 Warunki płatności

### **II. Część informacyjna**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Mapy do celów projektowych
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

---

# I. Część opisowa

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zezwoleń w ramach zadania „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami, zasilającymi budynki w Centrum miasta Mikołów.”

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

### 2.1 Termin wykonania zamówienia.

21.1. opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - do 30.11.2017r.

2.1.2. sprawowanie nadzoru autorskiego - od momentu rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia, za zakończenie robót budowlanych uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub do 30.06.2020 r.

### 2.2 Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej odcinków sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon ulic Okrzei, Krakowskiej, Konstytucji 3-go Maja i Pszczyńskiej w Mikołowie oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń dla wykonania przedmiotowego zakresu, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i normami. W ramach opracowania należy ująć także wymiennikownie w budynkach zasilanych z sieci wysokich parametrów oraz podejścia do pionów budynków zasilanych z sieci niskich parametrów. Projektowane wymiennikownie winny zapewnić pokrycie zapotrzebowania na ciepło zasilanych przez nie budynków.

adres	rodzaj sieci	zaprojektowanie wymiennikowni	uwagi
Krakowska 9	n/p	nie	
Okrzei 2	n/p	nie	
Pszczyńska 1	n/p	nie	
Pszczyńska 3	w/p	tak	Wymiennikownia zasilająca budynki Pszczyńska 1 i 3
Konstytucji 3-go Maja 12	w/p	tak	
Konstytucji 3-go Maja 18	w/p	tak	

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego.

#### 2.2.1. Charakterystyczne parametry określające zakres.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

---

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma składać się z:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, wraz z aktualizacją podkładów mapowych uwzględniających S+W+U+E dla zakresu objętego projektem;
- b) projektu technologicznego wymiennikowni;
- c) projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych, w tym projekt wykonawczy na odtworzenie nawierzchni utwardzonych, zgodnie z warunkami zarządców dróg, dla nieutwardzonych dróg przewidzieć tylko odtworzenie (z warstwą piasku o gr.12 cm, dwie warstwy z kamienia łamanego dolomitowego lub żużla wielkopieczowego wraz z zaklinowaniem górnej warstwy klinem);
- d) uzgodnień i pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- e) opinii geotechnicznych podłoża gruntowego pod projektowaną sieć ciepłowniczą;
- f) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- h) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w §14 cyt. Rozporządzenia;
- i) przedmiaru robót składającego się z części, o których mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia;
- j) Kosztorysu inwestorskiego, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami o których mowa w pkt. 2.2. należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egz., natomiast kosztorysy inwestorskie w 2 egz., a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w formacie PDF, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, „NORMA 3”).

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z pozwoleniem na budowę .

Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania kompletu umów, (w oparciu o wzór umowy przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego), zawartych z właścicielami gruntu – do prawa dysponowania terenem na czas prowadzenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

**Zakres opracowania** - zgodnie z mapą poglądową i załączoną tabelą.

#### 2.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania zadania.

Wyżej wymienioną sieć ciepłowniczą należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie i uzgodnienia z Inwestorem oraz z właścicielami nieruchomości.

---

### **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **3.1 Koncepcja**

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji koncepcję, przyjęte rozwiązania projektowe i proponowane do zastosowania materiały budowlane.

Koncepcję należy przedstawić w terminie do 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

W przypadku braku akceptacji Zamawiającego dla przedstawionych rozwiązań, Wykonawca zobowiązuje się do ich skorygowania, zgodnie z sugestiami Zamawiającego.

W przypadku braku zgody Wykonawcy do zastosowania się do uwag i sugestii Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy.

#### **3.2 Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa powinna być zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez odpowiedni organ administracji architektoniczno – budowlanej.

#### **3.3 Warunki płatności**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy.

Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury

Warunkiem otrzymania zapłaty jest dołączenie do faktury obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

Dokumenty niezbędne do odbioru należy dostarczyć przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego:

- kompletną dokumentację projektową w 4 egzemplarzach pozytywnie uzgodnioną w Starostwie Powiatowym;
- wszystkie uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia prac budowlanych w tym uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

## **II. Część informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Realizacja przedmiotowego zamówienia zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania, ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego.

### **2. Mapy do celów projektowych.**

Zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego leżą po stronie Wykonawcy.

### **3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.**

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Zostaną wówczas ustalone

---

szczegółowe warunki do projektowania oraz zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia informował na bieżąco o rozwiązaniach projektowych.

Wykonawca każdorazowo po wykonaniu dokumentacji projektowej danego odcinka sieci, przyłącza lub wymiennikowni przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W cenie oferty należy uwzględnić koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) Wykonawca winien skalkulować cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również koszty dotyczące:
  - a) uzyskania wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, umów, pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych oraz do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia;
  - b) sprawowania nadzoru autorskiego;
  - c) wszelkie inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W cenie oferty należy podać cenę ryczałtową brutto (w tym VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia z rozbiciem na:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie art. 29 prawa budowlanego,
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego.

Zamówienie dotyczy wykonania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, wraz z przedmiarami i kosztorysami, wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót.

Szczegółowa trasa ciepłociągu wraz z przyłączami oraz lokalizacja przedmiotowych węzłów ciepłowniczych dostępna jest w załączniku.