

## WZÓR UMOWY nr 7/U/2017

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00,NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie „Wykonanie modernizacji automatyki sterowania kotłami K1 i K3”:

Szczegółowy opis zamówienia oraz sposób realizacji przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 - stanowiącym integralną część umowy.

2. Termin wykonania zamówienia: do 31.08.2017 r.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy w całości, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy;
2. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
3. Przyjąć front prac i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
4. Zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia prac przed dostępem osób niepowołanych;
5. Przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, w tym zapisów ochrony środowiska;
6. Utrzymywać prowadzone prace w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania przedmiotu umowy w stopniu, w jakim wymaga tego jakość prac;
7. Utrzymać miejsce prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 21) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
8. Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 21), staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do ich zagospodarowania. Koszt zagospodarowania odpadów pokrywa Wykonawca robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi pracami oraz, które mogą zaistnieć w miejscu prac, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;
10. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
11. Na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać prace, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
12. Uporządkować miejsca po prowadzonych pracach;
13. W terminie 10 dni po zakończeniu prac zlikwidować zaplecze.
14. Dokumenty niezbędne do odbioru należy dostarczyć przed podpisaniem protokołu odbioru.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się:

- a) Udostępnić Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu Umowy na czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, w uzgodnionym przez Strony terminie;
- b) Dokonać czynności odbiorowych przedmiotu umowy;
- c) Dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Z ramienia Wykonawcy osobą do kontaktów będzie: .....
2. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktów będzie: **Michał Adamik**.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy po uprzednim zatwierdzeniu podwykonawcy przez Zamawiającego, w oparciu o przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur, dowodów zapłaty, poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie, potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę oraz salda wzajemnych rozliczeń z Wykonawcą.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców.

#### § 6

1. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania całości przedmiotu umowy, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym należny podatek VAT .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego fakturowanie przejściowe na podstawie częściowego odbioru usług, lecz nie więcej niż do kwoty 75% wartości ryczałtowego wynagrodzenia, określonego w ust. 1. Potwierdzenie częściowego odbioru usług, stanowić będą protokoły odbiorów częściowych, podpisane przez obie strony bez uwag. Fakturowanie przejściowe będzie następowało miesięcznie, na podstawie stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej obejmującej pozostałą, nierozliczoną w sposób, o którym mowa w ust. 4 część kwoty ryczałtowego wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowić będzie obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

#### § 7

1. Strony ustalają, że każdorazowe wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT musi być dla swojej skuteczności, poprzedzone obustronnym podpisaniem bez uwag protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

### § 8

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy od daty przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w tym za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na miejscu prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 9

1. Zakończenie danej części prac potwierdza każdorazowo pisemnie przedstawiciel Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, minimum na 7 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.

### § 10

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze przedmiotu umowy usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru, do czasu skutecznego usunięcia zgłoszonej wady. Skuteczne usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 1, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w pierwotnym terminie zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla całości przedmiotu umowy, na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony bez uwag, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad lub ponownego wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy usunięcie wad okaże się nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania. W przypadku wad nie uniemożliwiających korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania również do żądania obniżenia wynagrodzenia umownego. Usunięcie wad winno nastąpić w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady.
5. Okres gwarancji jest równy z okresem rękojmi, przy czym po stronie Zamawiającego spoczywa wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

### §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie przez Wykonawcę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 1 ust. 2,
  - b) za opóźnienie przez Wykonawcę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie przez Zamawiającego,
  - c) za opóźnienie przez Wykonawcę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie przez Zamawiającego,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

4. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, z wzajemnymi, wymagalnymi należnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, z jakiegokolwiek tytułu.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust .4, Wykonawca dokona zapłaty naliczonych kar umownych w terminie 7 dni, licząc od doręczenia mu noty obciążeniowej.

#### § 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów bhp, niedotrzymywania terminu określonych w § 1 ust. 2, niedotrzymania postanowień umowy, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt d.

#### § 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem § 12.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

#### § 17

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ....., wraz z załącznikami.

#### § 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**