

UMOWA NR 5/U/2017- wzór

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87 277.000,00 (słownie: osiemdziesiąt siedem milionów dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Preambuła

Zważywszy, że Zamawiający zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej, Poddziałanie 1.7.2 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w konurbacji śląsko – dąbrowskiej, którym będzie ubiegał się o dofinansowanie w kwocie nie niższej niż 2.000.000,00 PLN celem realizacji projektu pod nazwą: „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami, zasilającymi budynki w centrum Miasta Mikołów”, strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, dzieło polegające na:

1.1. ZADANIU A - Wykonanie Studium Wykonalności wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej, Poddziałanie 1.7.2 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w konurbacji śląsko – dąbrowskiej.

1.2. ZADANIU B – Wypełnienie wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach POIiŚ 2014-2020 wraz z kompletem załączników zgodnie z Regulaminem konkursu i obowiązującymi wytycznymi dla Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej, Poddziałanie 1.7.2 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w konurbacji śląsko – dąbrowskiej,

w ramach zadania p.n. „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami, zasilającymi budynki w Centrum miasta Mikołów”

w zakresie określonym w opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również uczestniczenie w procesie rozpatrywania wniosku, w tym udzielanie na bieżąco wszelkich wyjaśnień i korygowanie bądź uzupełnianie brakujących dokumentów i informacji.

§ 2

1. Zadanie A, o którym mowa w § 1 ust. 1 należy wykonać w terminie do dnia 30.04.2017r.
2. Zadanie B, o którym mowa w § 1 ust. 1 należy wykonać w terminie do dnia 15.05.2017r.
3. Zakres umowy określony w § 1 ust. 2 tj. formalno – prawna i merytoryczna obsługa wraz z doradztwem procesu oceny wniosku o dofinansowanie ma być wykonywane aż do czasu zakończenia oceny wniosku przez Instytucję Wdrażającą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany w postaci wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 – wyłącznie w sytuacji, gdy wydłużeniu ulegnie termin naboru wniosków o dofinansowanie w przedmiocie przyznania dotacji UE obejmującej realizację zadania, ogłoszony przez Instytucję Wdrażającą.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji wykonywanej w ramach Zadania A (Studium Wykonalności) oraz Zadania B (wniosek aplikacyjny) i wszystkich jej elementów składowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe;
 - b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera;
 - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu;
 - e) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których studium utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy pożyczanie oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania;
 - f) użycie dla celów innych inwestycji czy projektów;
 - g) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych;
 - h) używanie i korzystanie,
 - i) wykorzystanie w całości lub części studium oraz dokonywanie zmian studium,
 - j) rozpowszechnianie studium w sposób inny niż określony w pkt. e) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie studium w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 oraz i każdego z jej elementów stanowiących przedmiot umowy następuje z chwilą przekazania tych dokumentów Zamawiającemu.
4. Zamawiający może korzystać z dokumentacji, o której mowa w ust. 1, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i zobowiązuje się do nieudostępniania nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego, dokumentacji, o której mowa w ust. 1, ani żadnego z jej elementów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) zapoznanie się z terenem, na którym będzie posadowiona infrastruktura Zamawiającego w zakresie niezbędnym do przygotowania przedmiotu umowy,
 - c) współpraca z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) uwzględnianie zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń co do sposobu realizacji przedmiotu umowy (w tym uwag co do treści Studium Wykonalności oraz wniosku aplikacyjnego) , bądź, w przypadku braku możliwości ich uwzględnienia z przyczyn technologicznych lub prawnych, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o tej okoliczności,
 - e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich brakach bądź nieścisłościach w przekazanej Wykonawcy dokumentacji
 - f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej, o wszystkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na niedochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy
 - g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej, o wszelkich działaniach bądź zaniechaniach Zamawiającego, w tym o wszelkich błędach i pomyłkach w dokumentacji lub założeniach przyjętych przez Zamawiającego, których skutkiem może być odrzucenie wniosku o dofinansowanie.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, wynikające z realizacji jakiegokolwiek prac w ramach przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonanie Zadania A oraz Zadania B zostanie potwierdzone podpisanymi przez obie Strony bez uwag protokołami odbioru.
2. W przypadku, w którym dokumenty przygotowane w ramach Zadania A i/lub B będą zawierać braki, błędy lub inne nieściśności, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia, przed dokonaniem odbioru, wyznaczając nowy termin odbioru, pod rygorem odstąpienia od umowy. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie w/w wad nie stanowi wydłużenia terminu realizacji umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie Zadania A oraz Zadania B uważa się dzień podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru odpowiednio, Zadania A oraz Zadania B.

§ 7

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie i ofertę złożoną przez Wykonawcę, strony ustaliły łączną kwotę ryczałtową wynagrodzenia umownego za wykonanie całości przedmiotu umowy (tj. obowiązków określonych w § 1 ust. 1 i 2) przez Wykonawcę, w wysokości:

brutto: zł

słownie:

w tym należny podatek VAT (23%): zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty:
 - a) Kwalifikowane (opracowanie studium wykonalności):zł
 - b) Niekwalifikowane (wypełnienie wniosku):zł
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
4. Kwota określona w ust.1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów oraz podejmowanych czynności, niezbędnych do zrealizowania zamówienia, jak również koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
 - a) 65% tj. kwotę ... po podpisaniu protokołu odbioru Zadania A
 - b) 35% tj. kwotę ... po zakończeniu procedury oceny wniosków o dofinansowanie
6. Jeżeli wniosek o dofinansowanie zostanie odrzucony z przyczyn formalnych, za które odpowiada Wykonawca lub z przyczyn, o których Wykonawca nie uprzedził Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem w okresie realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. b nie będzie Wykonawcy przysługiwało.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
8. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktury wystawionej po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony od kwoty netto w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.
10. Fakturę należy dostarczyć na adres Zamawiającego: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie (43-190), ul. Kolejowa 4

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, w całości lub w części, bez dodatkowych wezwań i wyznaczania dodatkowego terminu do usunięciach uchybień, w przypadku nie wykonania Zadania B w terminie określonym w § 2 ust. 2.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości, bez dodatkowych wezwań i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięciach uchybień w przypadku odrzucenia wniosku o dofinansowanie z przyczyn formalnych, za które odpowiada Wykonawca lub na które Wykonawca nie zwrócił Zamawiającemu uwagi..
3. Prawo do odstąpienia na podstawie ust. 1 i 2 może zostać zrealizowane do końca 2020 r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w przedmiocie zatrzymania całości lub części dokumentacji wykonanej na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie umowne jedynie za zrealizowany na dzień odstąpienia zakres dokumentacji i pod warunkiem podjęcia przez Zamawiającego decyzji o jego zatrzymaniu.
5. Z czynności wydania dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego.
6. Postanowienia § 3 ust. 1-3 w zakresie przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego stosuje się odpowiednio do sytuacji zatrzymania części dokumentacji po odstąpieniu od umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 25.000,00 zł z tytułu:
 - a) odrzucenia wniosku o dofinansowanie z przyczyn formalnych, za które odpowiada Wykonawca lub na które Wykonawca nie zwrócił pisemnie uwagi Zamawiającemu, w sposób o którym mowa w § 7 ust. 6;
 - b) nie wykonania Zadania B w terminie do dnia 15 maja 2017 r.
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trybie określonym w § 8 ust. 1 lub 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z należnościami wynikającymi z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Integralną część Umowy stanowi oferta, wraz z załącznikami.
2. Integralną część Umowy stanowi ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. W razie sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami Strony uzgadniają ich następującą hierarchie ważności:
 - a. umowa;
 - b. ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami;
 - c. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA