

WZÓR UMOWY nr 5/D/2017

Zawarta w dniu.....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł; NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Justynę Hildebrandt,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa automatyki oraz armatury ciepłowniczej, o której mowa w załączniku nr 1.
2. Termin wykonania zamówienia: do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy z wysoką starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Transport przedmiotu umowy na obiekt Kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17 w Mikołowie odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym terminie dostawy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie urządzenia określone w załączniku nr 1. Dostarczenie jedynie części urządzeń uznaje się za niezrealizowanie przedmiotu umowy i stanowi podstawę do odmowy ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie dostarczone urządzenia i materiały. Dokument gwarancyjny przekazuje Zamawiającemu nie później niż przy odbiorze.
2. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym, niż 4 dni, usunąć wady bądź wymienić wadliwe urządzenia na nowe.
3. W przypadku wymiany wadliwych materiałów i urządzeń na nowe, okres gwarancji dla tych urządzeń i materiałów biegnie od nowa, licząc od momentu ich dostawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia usterek lub wymiany wadliwych urządzeń i materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. udostępnienia miejsca dostawy, w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 8:00 do 15:00.
- b. terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy wynoszące _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych), w tym VAT zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, będzie regulowana w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Termin płatności faktury – do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury VAT z uwzględnieniem zapisów ust.1.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1.1. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1,
 - 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia, wraz z załącznikami.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: