

WZÓR UMOWY nr 4/U/2017

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Justynę Hildebrandt

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwaną dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje, się w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, wykonać usługi oraz roboty budowlane polegające na prowadzeniu całodobowego pogotowia awaryjnego oraz bieżących remontów i konserwacji sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków, a także usługi obejmujące pompowanie studni i komór osadowych. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotowe prace zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1). Wykonawca ma obowiązek zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, w tym materiałów budowlanych.
2. Termin wykonania zamówienia: od 15.03.2017r. do 31.12.2017 r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

W zakresie prowadzenia pogotowia awaryjnego sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków Wykonawca ma obowiązek:

1. przystąpić do usuwania awarii w terminie 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i ukończyć je w terminie 48 godzin od daty rozpoczęcia;
2. przyjmując front robót wprowadzić własne oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót
3. wykonać roboty zgodnie z:
 - a) zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - b) zapewnić dostawę odpowiednich do wykonania przedmiotu zlecenia materiałów;
 - c) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - d) oznaczyć teren robót lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
3. uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia i zgody na prowadzenie robót.

4. ubezpieczyć teren robót od wszystkich strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - a) roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
 - b) sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
5. zawrzeć umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakresie sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
6. przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 i 5, wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych na każde żądanie Zamawiającego bądź jego przedstawicieli (w tym Inspektora Nadzoru);
7. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
8. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
9. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
10. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn.zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 nr 62 poz. 627 z późn.zm.);
11. ponosić pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
12. uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, z jakiegokolwiek przyczyny. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego, w terminie 8 godzin od chwili zaistnienia przeszkody, o groźbie opóźnienia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uznają, że opóźnienie powstało z winy Wykonawcy;
13. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
14. zgłaszać Zamawiającemu:
 - a) gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
 - c) gotowość do odbioru końcowego,
 - d) przekazać Zamawiającemu przedmiot robót po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
15. przedłożyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności protokoły odbiorów technicznych oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
16. uporządkować teren po prowadzonych robotach;
17. w terminie do 12 godzin po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

1. W zakresie bieżących remontów i konserwacji sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, a także usług obejmujących pompowanie studni i komór osadowych Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszystkich innych, niż wymienionych w § 2 czynności, niezbędnych do bieżącego utrzymania sprawności sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, a w szczególności:

- a) bezpośrednia naprawa uszkodzeń, przecieków na sieci kanalizacyjnej;
- b) czyszczenie sieci kanalizacyjnej;
- c) usuwanie przerostów korzeni;
- d) monitoring kanalizacji;
- e) pompowanie i czyszczenie z osadów studni i komór na sieciach kanalizacyjnych;
- f) zadymianie kanalizacji;
- g) naprawa bezwypadkowa kanalizacji.

§ 4

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 2 i § 3 wykonywane będą w oparciu o odrębne zlecenia Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa wykonywania jakichkolwiek prac bez wiedzy i zgody Zamawiającego, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku uiszczenia za nie wynagrodzenia oraz będzie miał prawo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z wysoką starannością, rzetelnością i fachowością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, bez narażania Zamawiającego na ponoszenie zbędnych i nadmiernych kosztów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania, we własnym zakresie, wszystkich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku czyszczenia kanalizacji, przepompowni i komór na sieciach ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że stan techniczny sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, ich parametry oraz miejsce jej położenia są mu znane i nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z ewentualnymi trudnościami mogącymi wystąpić w toku realizacji umowy, a mającymi związek z niezajomością sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalniami ścieków, ich parametrów i zasad funkcjonowania.
5. Wykonawca oświadcza że posiada wszystkie prawem przepisane zezwolenia i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy
6. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca, w toku realizacji niniejszej umowy, zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy umocowanym do przyjmowania i składania wszelkich oświadczeń, zgłoszeń i zawiadomień w imieniu Wykonawcy będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
3. Zawiadomienia, o których mowa w § 2 ust. 1 mogą być dokonywane telefonicznie, faksem, lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej, z uwzględnieniem ust. 6.
4. Zawiadomienia, o których mowa w § 3 ust. 2 mogą być dokonywane w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu bądź poczty elektronicznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania, że będzie przyjmował zgłoszenia awarii, o których mowa w § 2 ust. 1 i pozostawał w gotowości do ich usunięcia przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu nie wyłączając dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Dane kontaktowe Wykonawcy: nr faksu Wykonawcy, adres poczty elektronicznej Wykonawcy, nr telefonu Wykonawcy
7. Zmiana danych określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonanie wszystkich przewidzianych na mocy niniejszej umowy robót określonych szczegółowo w treści § 2 i § 3 (w tym w szczególności wszystkich robót budowlanych, napraw i konserwacji sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków), a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone podczas odbioru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia ich zaistnienia.
3. Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo w każdym momencie, również bez uprzedzania Wykonawcy, sprawdzić jakość i rozmiar wykonywanych przez niego prac.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty: **zł netto**, **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace ustalone będzie każdorazowo na podstawie zlecenia Zamawiającego oraz oferty Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
3. W przypadku konieczności wykonania czynności i zastosowania materiałów w zakresie nie objętym treścią Oferty Wykonawcy, gdy czynności te i zakup materiałów są niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie nakładów określonych w odpowiednich KNR z zastosowaniem: cena za 1 roboczogodzinę:**zł**; Koszty pośrednie: 80%; Zysk: 10% (podane w ofercie Wykonawcy)
4. Wynagrodzenie za materiały zużyte do usuwania awarii, nie wymienione w Ofercie Wykonawcy, określane będzie w oparciu o cenę materiałów określonych według średnich stawek SEKOCENBUD dla Województwa Śląskiego, za ostatni kwartał poprzedzający dzień zlecenia robót.
5. Cena jednostkowa i ryczałt podane w ofercie są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy roboty będzie rozliczane min 1 raz na miesiąc, na podstawie protokołów odbioru, zestawienia wykonanych prac (kosztorysu) oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu.
2. Zamawiający wymaga aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę do 14 dnia kolejnego miesiąca.
3. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli jakiegokolwiek wykonane w ramach umowy roboty, zastosowane materiały lub dostarczone urządzenia mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, materiałów i urządzeń ujawnione w toku dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach, materiałach bądź urządzeniach.
3. Własność wszystkich materiałów budowlanych, innych materiałów i urządzeń użytych na potrzeby niniejszej umowy, a stających się elementami sieci kanalizacyjnej lub towarzyszącej jej infrastruktury, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały lub urządzenia na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru .
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku powtarzającego się naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy lub postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tychże naruszeń.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (netto) określonego w § 7 ust. 1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (netto) określonego w § 7 ust. 1.
 - c) za opóźnienie w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii, rozumiane jako przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w czasie przekraczającym 2 godziny od momentu zlecenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego dla danego zlecenia, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, licząc od upłynięcia 2 godzin od chwili zgłoszenia.
 - d) za opóźnienie w usunięciu awarii, przez co rozumie się nie usunięcie awarii w terminie 48 godzin od momentu zlecenia, oraz w wykonaniu jakiegokolwiek czynności względem terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w oparciu o § 3 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia.
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za dane roboty, za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.

§ 12

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: