

UMOWA NR 2/U/2017- wzór

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87 073.000,00 (słownie: osiemdziesiąt siedem milionów siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zamówienie polegające na przygotowaniu Raportu oddziaływania na środowisko dla inwestycji „Przebudowy / modernizacji oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych”, w zakresie określonym w opisie przedmiotu umowy, opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 grudnia 2016 r. oraz opinii Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej w Tychach z dnia 29 grudnia 2016 r., które to dokumenty stanowią załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do Umowy.

§ 2

1. Celem opracowania Raportu, o którym mowa w § 1 (dalej „Raport”), jest oszacowanie wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jak również wskazanie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków przedsięwzięcia na wszystkie elementy środowiska z uwzględnieniem łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w ocenie oddziaływania na środowisko.
2. Raport musi być zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Raport musi uwzględniać wytyczne Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

§ 3

1. Termin realizacji umowy – 10 tygodni od daty podpisania umowy
2. Wykonawca może żądać przedłużenia okresu realizacji umowy jedynie w sytuacji, w której niemożność terminowego jej wykonania spowodowana jest zwłoką organu administracji publicznej, a działanie organu administracji będzie niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Raport lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru, powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie posiadane przez siebie, konieczne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty i informacje.

§ 4

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do Raportu i wszystkich jego elementów składowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe;
 - b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera;
 - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

- d) dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu;
 - e) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Raport utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy pożyczanie oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania;
 - f) użycie dla celów innych inwestycji czy projektów;
 - g) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych;
 - h) używanie i korzystanie,
 - i) wykorzystanie w całości lub części Raportu oraz dokonywanie zmian Raportu,
 - j) rozpowszechnianie Raportu w sposób inny niż określony w pkt. e) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Raportu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Raportu i każdego z jego elementów stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań lub ich poszczególnych części stanowiących umówiony przedmiot odbioru.
 3. Zamawiający może korzystać z Raportu bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i zobowiązuje się do nieudostępniania nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego, Raportu ani żadnego z jego elementów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) zapoznanie się z terenem, na którym będzie posadowiona infrastruktura Zamawiającego w zakresie niezbędnym do przygotowania Raportu,
 - c) współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowania Raportu,
 - d) uwzględnianie zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do Raportu, bądź, w przypadku braku możliwości ich uwzględnienia z przyczyn technologicznych i prawnych, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o tej okoliczności,
 - e) współdziałania z Zamawiającym i wskazanymi przez niego podmiotami na etapie uzyskiwania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, wynikające z realizacji jakichkolwiek prac w ramach przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonanie Raportu zostanie potwierdzone podpisanym przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru.
2. W przypadku, w którym Raport będzie zawierać braki, błędy lub inne nieścisłości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia, przed dokonaniem odbioru, wyznaczając nowy termin odbioru.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru Raportu.
4. W przypadku niemożności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jak również innych stwierdzonych po odbiorze braków lub błędów Raportu (w tym w szczególności niezgodności z prawem lub zasadami wiedzy i sztuki), Wykonawca ma obowiązek

zajęcia stanowiska w tym przedmiocie oraz skorygowania Opracowania w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, o której mowa w ust. 4, trwa przez okres 5 lat licząc od dnia podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.

§ 8

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie i złożoną przez Wykonawcę ofertę, strony ustaliły łączną kwotę ryczałtową wynagrodzenia umownego za wykonanie całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w wysokości:

brutto: zł

słownie:

w tym należny podatek VAT (23%): zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów oraz podejmowanych czynności, niezbędnych do zrealizowania zamówienia, jak również koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
80% po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1
20% po uzyskaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto Wykonawcy podane na fakturze, po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Opracowania, w oparciu o obustronnie podpisany przez obie Strony bez uwag protokołów odbioru.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
7. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktury wystawionej po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony od kwoty netto w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.
9. Fakturę należy dostarczyć na adres Zamawiającego: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie (43-190), ul. Kolejowa 4

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych jej postanowień, w szczególności uchybienia terminowi jej realizacji, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń, wraz z wyznaczeniem stosownego terminu do ich usunięcia, oraz bezskutecznego upływu tegoż terminu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z powodu wadliwości Raportu.
3. Prawo do odstąpienia na podstawie ust. 1 i 2 może zostać zrealizowane do końca 2020 r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w przedmiocie zatrzymania całości lub części Opracowania wykonanej na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie umowne jedynie za zrealizowany na dzień odstąpienia zakres Opracowania i pod warunkiem podjęcia przez Zamawiającego decyzji o jego zatrzymaniu.
5. Z czynności wydania Opracowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego.
6. Postanowienia § 4 ust. 1 i 2 w zakresie przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego stosuje się odpowiednio do sytuacji odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy, w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu braków i błędów lub innych usterek Opracowania, o których mowa w § 7 ust. 4, w stosunku do wskazanego tam terminu, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nie mogą przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
 4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z należnościami wynikającymi z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Integralną część Umowy stanowi oferta, wraz z załącznikami.
2. Integralną część Umowy stanowi ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. W razie sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami Strony uzgadniają ich następującą hierarchie ważności:
 - a. umowa;
 - b. ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami;
 - c. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA