

WZÓR UMOWY nr 1/RB/2017

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.073.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na renowacji dróg i chodników uszkodzonych w czasie usuwania przez ZIM Sp. z o.o. awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Mikołów, na podstawie każdorazowego zlecenia przez Zamawiającego na poszczególne prace, w formie pisemnej, mailowej lub faksowej, z określeniem ich zakresu, miejsca i rodzaju nawierzchni.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.01.2018r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się:

1. przystąpić do robót w terminie 2 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego i ukończyć je w terminie 4 dni od daty przystąpienia chyba, że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy;
2. przyjmując front robót równocześnie wprowadzić własne oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, a istniejące oznakowanie dostarczyć do siedziby Zamawiającego
3. wykonać roboty zgodnie z:
 - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
4. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 4.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 4.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 4.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - 4.4. zutilizować na własny koszt wszelkie pozostałości po naprawie nawierzchni, które powstały w wyniku usuwania awarii wod-kan tj. grunt, asfalt, płyty betonowe itp.
5. Ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny; Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
6. zawrzeć umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia na każde żądanie Inspektora nadzoru;
7. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
8. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
9. utrzymywać roboty w dobrym stanie, z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
10. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach;
11. ponosić pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
12. uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;

13. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
14. zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanego zlecenia;
15. przekazać do weryfikacji Zamawiającemu min. 1 raz w miesiącu, nie później, niż do daty wystawienia faktury kosztorys powykonawczy zrealizowanych zleceń;
16. każdorazowo przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
17. każdorazowo uporządkować teren po prowadzonych robotach, nie później niż w terminie ... dni, licząc od dnia zakończenia robót;
18. każdorazowo w terminie do 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
 - 1.2. dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - 10 dni przed upływem okresu gwarancji;
2. zapewnić nadzór inwestorski;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie w sposób należyty przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:nr tel.....
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: nr tel.....
3. Z ramienia Wykonawcy osobą do kontaktu będzie.....nr tel.....
4. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktu będzie.....nr tel.....
5. Adres email Wykonawcy
6. Nr tel. Fax Wykonawcy.....
7. Adres email Zamawiającego
6. Nr tel. Fax Zamawiającego.....

§ 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty ... **zł brutto** (słownie: ... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie iloczynu cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i zakresu wykonanych prac, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, poprzez dokonania odbioru wykonanych robót bez uwag, poprzez podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w ramach udzielonych na podstawie umowy zamówień kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia o odszkodowanie lub zapłatę uzupełniającego wynagrodzenie do wartości wskazanej w ust. 1.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru, kosztorysu i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo stanowił podpisany przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 10

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia, do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i podpisania protokołu odbioru oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody zaistniałe w tym czasie na terenie budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po zakończeniu do czasu likwidacji zaplecza przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach każdorazowo przed odbiorem zleconych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych w ramach danego zlecenia robót.

§ 12

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru. Wstrzymanie odbioru będzie uznawane jako niedotrzymanie terminu umownego wykonanie robót, w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1.
3. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi ponownie do odbioru wykonane roboty objęte zleceniem. Postanowienia niniejszej umowy dot. odbioru wykonanych w ramach każdego zlecenia robót znajdują odpowiednie zastosowanie do ponownego odbioru, po usunięciu wad.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru (protokół sporządzany po zakończeniu robót budowlanych objętych każdorazowo zleceniem).
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 14

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, itp.

§ 15

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wartość każdorazowego zlecenia brutto przekazanego do wykonania zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania lub wykonaniu zlecenia, w stosunku do terminów określonych w § 2 pkt 1, w wysokości 1,0% wartości brutto danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia
 - b) w przypadku złej jakości wykonania robót objętych zgłoszeniem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto danego zlecenia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcia, stosownie do § 13 ust. 4,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości.

§ 16

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 17

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: