

Mikołów, 19 stycznia 2017r.

nr ref. 1/U/2017

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego- pisemnego na wykonanie usług geodezyjnych

Do Zamawiający wpłynęły zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania- treść w załączeniu (pyt. A).

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

ad.1.1

Rozpoczęcie inwestycji związanej z budową budynków lub innych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, wymaga sporządzenia mapy do celów projektowych. Mapa ta jest niezbędnym dokumentem do wydania pozwolenia na budowę oraz jest podstawą przy tworzeniu między innymi projektu budowlanego. Uprawniony geodeta jest zobowiązany do aktualizacji mapy zasadniczej wchodzącej w skład Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego poprzez przygotowanie Operatu Technicznego wpisanego do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Prawdliwość wykonania mapy powinna być potwierdzona przez właściwy miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

ad. 1.3

W celu dokonania podziału nieruchomości, uprawniony geodeta ma obowiązek pozyskania podkładów mapowych z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mikołowie.

ad. 1.5

Zgodnie z przedmiotem ogłoszenia Wykonawca jest zobowiązany rozgraniczyć nieruchomość po przez wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie na podkłady mapowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji podziału nieruchomości. Do prowadzenia postępowania administracyjnego, Wykonawca zostanie upoważniony przez Zamawiającego stosownym pełnomocnictwem.

ad.1.6

odpowiedź jak wyżej

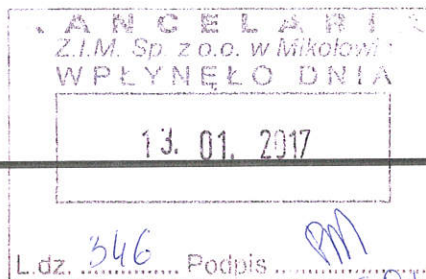
ad.1.7

Pomiar aktualizacyjny rzędnych studni kanalizacyjnych i punktów wysokościowych powinien zostać wykonany z dokładnością do 1 cm i dwoma miejscami po przecinku.

SPECJALISTA
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
mgr inż. Katarzyna Włodarczyk

Katarzyna Włodarczyk

Od: Andrzej Piechaczek [biuro@geo-track.pl]
Wysłano: 13 stycznia 2017 09:41
Do: kwłodarczyk@zim.com.pl
Temat: Zapytanie w sprawie przetargu na wykonanie usług geodezyjnych



ZPTDIR
13.01.2017

Dzień dobry.

W punkcie 1.1 ogłoszenia piszą Państwo o wymaganej klauzuli "niniejsza mapa może służyć do celów projektowych", którą winien nanieść na mapę ośrodek dokumentacji geodezyjnej. Klauzula ta pochodzi z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu. To rozporządzenie zostało uchylone ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. Zatem od prawie 7 lat żaden ośrodek dokumentacji geodezyjnej nie dysponuje już pieczętkami zawierającymi w sobie klauzulę "niniejsza mapa może służyć do celów projektowych". W jaki sposób zatem wykonawca ma spełnić ten wymóg?

W punkcie 1.3 ogłoszenia piszą Państwo o naniesieniu podziału na podkłady mapowe. O jakich podkładach mapowych mowa? Zgodnie z art 53b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne od 31 grudnia 2013r. żaden organ administracji nie ma podstawy prawnej do prowadzenia map zasadniczych w postaci analogowej, zatem ośrodki nie dysponują takimi podkładami. Czy zatem Zamawiający posiada jakieś własne analogowe podkłady mapowe, na które należy wrysować opisywane podziały?

W punkcie 1.5 piszą Państwo o rozgraniczeniu nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości. Rozgraniczenie nieruchomości to czynności administracyjne opisane w ustawie prawo geodezyjne i kartograficzne, prowadzone są przez geodetę wyznaczonego postanowieniem przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta. Podział nieruchomości to postępowanie administracyjne prowadzone także przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta na podstawie dokumentacji przekazanej przez geodetę. Postępowanie podziałowe prowadzi się na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zatem są to dwa różne postępowania administracyjne, zupełnie od siebie niezależne. Ponadto uzyskanie prawomocnej decyzji jest niezależne od geodety - geodeta nie jest stroną w postępowaniu administracyjnym o podział nieruchomości. Geodeta sporządza tylko niezbędne dokumenty. I także w tym punkcie pojawia się informacja o "wyniesieniu podziału na podkłady mapowe", o której pisałem w poprzednim akapicie. W jaki sposób wykonawca zatem winien spełnić te wymogi?

W punkcie 1.6 także pojawia się informacja o wniesieniu podziału na podkłady mapowe i uzyskaniu prawomocnej decyzji podziału nieruchomości.

W punkcie 1.7 piszą Państwo o pomiarze aktualizacyjnym rzędnych studni kanalizacyjnych i punktów wysokościowych. Jakiej dokładności wymagają Państwo dla tych pomiarów?

Z góry dziękuję za odniesienie się do powyższych tematów.

Andrzej Piechaczek