

PROJEKT
UMOWA nr ZP/...../2020

Zawarta w dniu pomiędzy

Akademią Pomorską w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk,
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

-

a

.....

reprezentowanym przez:

-

-

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138 o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony i recepcyjnej w budynkach Akademii Pomorskiej w Słupsku.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane na warunkach szczegółowo określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia”. Zasady świadczenia usługi ochrony i recepcyjnej wraz z wykazem obiektów obejmujących przedmiot Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki osobowe i rzeczowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Osoby wykonujące czynności dozoru będą oznaczone jednolicie w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy, a przed przystąpieniem do wykonywania usługi muszą zostać przeszkolone w zakresie bhp i p.poż.

2. Zamawiający ma prawo wydawania wiążących instrukcji i poleceń odnoszących się do sposobu wykonywania przedmiotu umowy.

3. Pracownicy ochrony i inne osoby świadczące usługi ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający (upoważniony przez niego pracownik) ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się one w przedmiocie umowy.

§ 3

1. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi: zł brutto,
(słownie:.....)

2. Za wykonane usługi dozoru obowiązuje stawka zł brutto (z VAT) za 1 roboczogodzinę faktycznie wykonanego dozoru.

3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiła suma miesięcznych opłat za faktyczne wykonane usługi dozoru oraz pozostałe usługi wyliczone wg stawek określonych w § 3 ust.2. Wypłata nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia.

4. Należności za wykonanie usług objętych niniejszą umową regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za wykonane usługi, wystawianych i dostarczonych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych z rozbiem na poszczególne budynki Zamawiającego. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego.

§ 4

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia podpisania umowy przez okres 12 m-cy

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że majątek przekazany pod dozór Wykonawcy jest ubezpieczony od pożaru, powodzi, zalania.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wskazanym w Ogłoszeniu i z tego tytułu posiada polisę ubezpieczeniową wystawioną przez nr

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie właściwych przepisów dotyczących bhp, ppoż, ochrony środowiska itp. przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.
2. Podczas wykonywania usługi Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki, jakim ulegną pracownicy Wykonawcy w czasie realizacji umowy, jak również Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone innym osobom w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w sprzęcie czy też urządzeniach służących wykonaniu umowy używanych przez Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu kradzieży i innych ubytków dozorowanego mienia, w tym również bez włamania, oraz na skutek dewastacji.
5. Strony umowy ustalą odrębnym dokumentem zasady przechowywania i wydawania kluczy od pomieszczeń osobom uprawnionym.

§ 8

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie dyżurki niezbędne do wykonania usług objętych niniejszą umową. Szczegółowy opis pomieszczeń będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca wyznaczy 1 osobę, która będzie nadzorować całość wykonywanych dla Zamawiającego usług.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione nieprawidłowości związane z wykonywaniem umowy winny być usunięte niezwłocznie

§ 9

1. W przypadku nienależytego wykonania usług będących przedmiotem zamówienia Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o 5% ogólnej wartości usługi miesięcznej netto, za każdy stwierdzony przypadek za każdą dobę, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 ustalonego na dany miesiąc.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 ustalonego na dany miesiąc , w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 ustalonego na dany miesiąc, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zastrzeżenie kary umownej nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. W przypadku powtarzających się co najmniej dwukrotnie zastrzeżeń co do właściwego wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający niezależnie od obniżenia wynagrodzenia i żądania zapłaty kar umownych, o mowa w § 9, może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami i ryzykiem zastępczego powierzenia przez Zamawiającego usług objętych niniejszą umową nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 przepada na poczet należności przysługujących Zamawiającemu.

§ 11

Zamawiający ma nieograniczone prawo kontroli jakości i ilości świadczonych usług określonych umową.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności dozoru.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może w szczególności zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego w szczególności:

- a) zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonywania zamówienia przepisów prawa,
- b) zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych usług lub zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat,
- c) jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania,
- e) zmniejszenia zakresu usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji,

f) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020, poz. 374, poz. 567, poz. 568 i 695), w przypadku uchylecia lub zmiany ww. przepisów po dniu złożenia ofert stosuje się według wyboru stron zarówno przepisy nowe oraz dotychczasowe w brzmieniu na dzień składania ofert.

2. Zmniejszenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenie zakresu, w której wykonywana jest usługa.

3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych powyżej niezwłocznie po powzięciu wiedzy o zaistniałych przesłankach do zmiany zakresu wykonywanej usługi.

4. Zmiany terminów realizacji przedmiotu w przypadku:

a) wystąpienia zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, jeżeli zmiany takie istotnie wpływają na zakres i termin prac Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu,

b) zmiany wartości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

c) zaistnienia siły wyższej;

d) zawieszenia usług (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 374 ze zm.).

- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy:

a) koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia została wykonawcy cofnięta przez upoważnione do tego organa;

b) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia Umowy. Za rażąco naruszenie Umowy Strony

c) uznają w szczególności niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy;

d) brak ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania Umowy;

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, jeżeli

Wykonawca:

- a) nie będzie wykonywał powierzonego zakresu prac w sposób ciągły i właściwy oraz w miejscu i czasie określonym w załączniku nr 1;
- b) dwukrotnie nie zareaguje na pisemne uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w przypadkach niewłaściwego wykonywania prac przez pracowników wyznaczonych do ochrony terenu Zamawiającego;
- c) nie będzie wykonywał innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylecia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a pozostałe regulacje pozostają ważne i skuteczne.

§ 15

1. Spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia”.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie stosownego oświadczenia na Formularzu Oferty.