

Uchwała Nr XXXVI/519/09
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 marca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska-Arciszewskiego” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.118, Nr223, poz.1458) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1.

Stosownie do uchwały Nr LIII/693/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Raclawicka, Gdyńska, Arciszewskiego w Słupsku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska-Arciszewskiego” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§4.

1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
 - 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
 - 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
 - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
 - 8) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
 - 9) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwiczy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras.
 - 10) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu położonej przy każdym wejściu do budynku do jego najwyższego punktu, bez masztów, kominów oraz urządzeń technologicznych,

- 11) Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu czynna biologicznie w rozumieniu §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 12) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 13) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 14) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 15) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 2m²,
- 16) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – obiekty typu kiosk do sprzedaży prasy, nie związane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²,
- 17) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych, w szczególności:
 - a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami na otwartej przestrzeni (usługi typu auto-komis),
 - b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
 - c) usługi gastronomiczne,
 - d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
 - e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
 - f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego,
 - g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego, w tym hotele,
 - h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,

- i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątanía budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
 - j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
 - k) usługi nauki i oświaty,
- 18) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla terenów objętych granicami planu

§5.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające wydzielające teren o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) numerami od 01 do 61 dla terenów funkcjonalnych
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MN** – tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) **MW** - tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - c) **MW, MN** - tereny mieszkaniowe wielorodzinne, jednorodzinne,
 - d) **UK** – tereny usług kultu religijnego,
 - e) **UO** - tereny usług oświaty,
 - f) **U, MW** – tereny usług, mieszkaniowe wielorodzinne,
 - g) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - h) **ZL** – tereny leśne,
 - i) **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - j) **W** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
 - k) **KDG** – tereny komunikacji - pas drogi głównej,
 - l) **KDZ** - tereny komunikacji - pas drogi zbiorczej,
 - m) **KDL** – tereny komunikacji – pas drogi lokalnej,
 - n) **KDD** – tereny komunikacji – pas drogi dojazdowej,
 - o) **KDW** – tereny komunikacji – pas drogi wewnętrznej,
 - p) **CPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - r) **CP** – tereny ciągów pieszych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionego terenu dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

§6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenu zawarte w karcie terenu.

§7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenie objętym opracowaniem należy wprowadzić elementy izolacji technicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów anten GSM.
3. Zakazuje się (z wyjątkiem terenu 10.2.UO) lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
4. Bezwzględnie chronić cenny drzewostan występujący na terenie planu, ze szczególnym naciskiem na elementy objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).
5. Wody opadowe z parkingów po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
6. Dla obiektów wielkokubaturowych należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierskich warunków ich posadowienia.
7. Podczas realizacji przedsięwzięć ustala się następujące zasady postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:
- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
 - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
 - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
 - 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

§8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie konserwatorsko-archeologicznej.

§9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych.
2. Należy stosować projekty indywidualne dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni – niepowtarzalności miejsca.
3. W rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

§10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,
2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące

(między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

§11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§12.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§13.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.
2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.
3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
4. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.
5. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.
6. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słusku.
7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

§14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Arciszewskiego, Gdyńską, Leśną.
- 2) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla hoteli – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - e) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących.

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) adaptuje się istniejąca kanalizację deszczową,
- 2) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej z na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) adaptuje się istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,

- 2) zakaz stosowania paliw stałych; dozwala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego, który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
 - 2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym.
 7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) adaptuje się istniejącą sieć gazową,
 - 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
 8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi,
 - 2) ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

§ 16.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

Dla terenu ustala się w karcie terenu opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości wyrażone w procentach.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

Rozdział III
Karty terenu
§ 18.

karta terenu numer: 01													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"> 3.MN,5.MN,6.MN, 13.MN,15.MN,16.MN, 31.MN,32.MN,33.MN, 37.MN,39.MN </div> <p style="margin-left: 20px;">tereny mieszkaniowe jednorodzinne</p> <p><small>POWIERZCHNIA: 3.MN-1,3ha, 5.MN-2,42ha, 6.MN-0,48ha, 13.MN-1,28ha, 15.MN-0,93ha, 16.MN-1,46ha, 31.MN-0,38ha, 32.MN-0,42ha, 33.MN-0,54ha, 37.MN-0,38ha, 39.MN-0,54ha</small></p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;"> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – dopuszcza się w terenie 6.MN, dla zaznaczonego obszaru oznaczonego symbolem U, lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – zabudowę bliźniaczą należy kształtować kontynuując formę i gabaryty tej zabudowy na działce sąsiedniej, – dopuszcza się nową zabudowę o funkcji towarzyszącej na granicy działki, w przypadku, jeżeli na granicy działki sąsiedniej istnieje zabudowa; długość budynku nie może przekroczyć 7m; w pasie o szerokości 20m, gdzie jedna z linii wyznaczających ten pas jest frontową granicą działki, należy licować zabudowę z frontową elewacją zabudowy sąsiedniej. – dopuszcza się jednokondygnacyjną zabudowę garażową na granicy działki, długość budynku nie może przekroczyć 7m. </td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – dopuszcza się w terenie 6.MN, dla zaznaczonego obszaru oznaczonego symbolem U, lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – zabudowę bliźniaczą należy kształtować kontynuując formę i gabaryty tej zabudowy na działce sąsiedniej, – dopuszcza się nową zabudowę o funkcji towarzyszącej na granicy działki, w przypadku, jeżeli na granicy działki sąsiedniej istnieje zabudowa; długość budynku nie może przekroczyć 7m; w pasie o szerokości 20m, gdzie jedna z linii wyznaczających ten pas jest frontową granicą działki, należy licować zabudowę z frontową elewacją zabudowy sąsiedniej. – dopuszcza się jednokondygnacyjną zabudowę garażową na granicy działki, długość budynku nie może przekroczyć 7m. 						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – dopuszcza się w terenie 6.MN, dla zaznaczonego obszaru oznaczonego symbolem U, lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – zabudowę bliźniaczą należy kształtować kontynuując formę i gabaryty tej zabudowy na działce sąsiedniej, – dopuszcza się nową zabudowę o funkcji towarzyszącej na granicy działki, w przypadku, jeżeli na granicy działki sąsiedniej istnieje zabudowa; długość budynku nie może przekroczyć 7m; w pasie o szerokości 20m, gdzie jedna z linii wyznaczających ten pas jest frontową granicą działki, należy licować zabudowę z frontową elewacją zabudowy sąsiedniej. – dopuszcza się jednokondygnacyjną zabudowę garażową na granicy działki, długość budynku nie może przekroczyć 7m. 												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. 												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §8. 												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;"> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m². – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu. </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m². – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu. 	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m². – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu. 												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo-handlowych												
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– ustala się wg rysunku planu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td style="padding: 2px;"> <ul style="list-style-type: none"> – dla terenu 3.MN, 5.MN, 13.MN, 37.MN ustala się max. 35% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, – dla terenów 11.MN, 15.MN ustala się max. 30% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, – dla terenu 16.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, </td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	<ul style="list-style-type: none"> – dla terenu 3.MN, 5.MN, 13.MN, 37.MN ustala się max. 35% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, – dla terenów 11.MN, 15.MN ustala się max. 30% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, – dla terenu 16.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, 								
– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	<ul style="list-style-type: none"> – dla terenu 3.MN, 5.MN, 13.MN, 37.MN ustala się max. 35% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, – dla terenów 11.MN, 15.MN ustala się max. 30% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, – dla terenu 16.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości, 												

		– dla terenu 37.MN, 39.MN ustala się max. 20% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– w nawiązaniu do typu sąsiedniej zabudowy, – w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– w nawiązaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy.
	– geometria dachu	– dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 25°-50°, – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorach zbliżonych do pokrycia dachów budynków sąsiednich, dla pozostałych terenów - w kolorze ceglastoczerwonym.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się min. powierzchnię działki po podziale – 500m ² .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie zagospodarowywać trwale (w tym zielenią) pasów terenów, przez które przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną, – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najniższej możliwej dostępnej kategorii drogi.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – nie ustala się	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 9.MN,12.MN,17.MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne <small>POWIERZCHNIA: 9.MN-0,39ha, 12.MN-1,08ha, 17.MN-1,21ha</small>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – zabudowę bliźniaczą należy kształtować kontynuując formę tej zabudowy na działce sąsiedniej, – nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki, – zabudowę towarzyszącą funkcji podstawowej na nowo wydzielonych działkach należy lokalizować zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także z przepisami szczególnymi. – dopuszcza się zabudowę na nowo wydzielonych działkach, pod warunkiem że powierzchnia działki wynosi min. 700m ²
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku,

		<p>stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².</p> <p>– dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.</p>
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo - handlowych
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– ustala się max. 15% w stosunku do powierzchni działki W przypadku proponowanych podziałów: – ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	Dla zabudowy od terenu 20.47.KDL i 21.48.KDL: – w nawiązaniu do typu sąsiedniej zabudowy, – w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy.
	– wysokości projektowanej zabudowy	Dla zabudowy od terenu 20.47.KDL i 21.48.KDL: – nie wyżej niż obiekt sąsiedni lub rozbudowywany Dla zabudowy na nowo wydzielonych działkach: – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne.
	– geometria dachu	– dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ , – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastoczerwonym.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały wg proponowanych linii podziałów i scalenia działek, – dla terenu 02.9.MN w przypadku podziału należy wydzielić pas szerokości 12m służący wewnętrznej komunikacji do wydzielonych działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– na nowo wydzielonych działkach na terenach 12.MN i 17.MN, dostępnych od terenu 23.59.CPJ, ustala się min 700m ² – na nowo wydzielonych działkach na terenach 9.MN, dostępnych od terenu 23.59.CPJ, ustala się min 500m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– ustala się zbliżony do 90 ⁰ .
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ze względu na niekorzystne warunki gruntowo – wodne, ewentualna zabudowa będzie wymagała np.: odwodnienia terenu, stosowania fundamentów pośrednich bądź wymiany gruntów słabonośnych na nośne, podniesienia rzędnej terenu, itp. – nie zagospodarowywać trwale (w tym zielenią) pasów terenów, przez które przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najniższej możliwej dostępnej kategorii drogi, do nowo wydzielonych działek zapewnić dojazd: – dla terenów 12.MN, 17.MN z drogi 23.59.CPJ. – w przypadku wydzielenia działek na terenie 9.MN dostępność od terenu 23.59.CPJ poprzez służebność na terenie 9.MN
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	– ustala się 30%	

karta terenu numer: 03													
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px;">14.MN,34.MN</div> <div>tereny mieszkaniowe jednorodzinne</div> </div> <small>POWIERZCHNIA: 14.MN-0,82ha, 34.MN-0,14ha</small>												
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,												
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. 												
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §8. 												
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.												
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– ustala się wg rysunku planu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td style="padding: 2px;">– dla terenu 14.MN. ustala się max. 40% w stosunku do powierzchni działki</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td style="padding: 2px;">– ustala się min. 25%.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">– w nawiązaniu do typu sąsiedniej zabudowy (zabudowa szeregową), – w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wysokości projektowanej zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">– w dostosowaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy, – nie wyżej niż najwyższy budynek w szeregu.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– geometria dachu</td> <td style="padding: 2px;">– w nawiązaniu do geometrii dachów sąsiednich. – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastoczerwonym.</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– dla terenu 14.MN. ustala się max. 40% w stosunku do powierzchni działki	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25%.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– w nawiązaniu do typu sąsiedniej zabudowy (zabudowa szeregową), – w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy.	– wysokości projektowanej zabudowy	– w dostosowaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy, – nie wyżej niż najwyższy budynek w szeregu.	– geometria dachu	– w nawiązaniu do geometrii dachów sąsiednich. – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastoczerwonym.
– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– dla terenu 14.MN. ustala się max. 40% w stosunku do powierzchni działki												
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25%.												
– gabaryty projektowanej zabudowy	– w nawiązaniu do typu sąsiedniej zabudowy (zabudowa szeregową), – w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy.												
– wysokości projektowanej zabudowy	– w dostosowaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy, – nie wyżej niż najwyższy budynek w szeregu.												
– geometria dachu	– w nawiązaniu do geometrii dachów sąsiednich. – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastoczerwonym.												
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się. 												
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">– dopuszcza się scalenia działek o jednorodnej funkcji</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– dopuszcza się scalenia działek o jednorodnej funkcji		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.				
– dopuszcza się scalenia działek o jednorodnej funkcji													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.												
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY <ul style="list-style-type: none"> – nie zagospodarowywać trwale (w tym zielenią) pasów terenów, przez które przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej. 												
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najbliższej możliwej dostępnej kategorii drogi</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §14.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §14.</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najbliższej możliwej dostępnej kategorii drogi	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najbliższej możliwej dostępnej kategorii drogi												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.												

11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – nie ustala się

karta terenu numer: 04	
01	PRZEZNACZENIE: 10.MN,11.MN,18.MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne POWIERZCHNIA: 10.MN-0,37ha,11.MN-0,99ha,18.MN-1,53ha
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – tereny niezagospodarowane, – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się. – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – nie ustala się. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojsca i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy §8.
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się. – zasady umieszczania nośników reklamowych – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² . – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu. – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie ustala się. – zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się. – zasady umieszczania zieleni – w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – linia zabudowy – ustala się wg rysunku planu – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki. – powierzchnia biologicznie czynna – ustala się min. 25%. – gabaryty projektowanej zabudowy – nie ustala się. – wysokości projektowanej zabudowy – ustala się 2 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 8m powyżej naturalnej warstwy terenu – geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°. – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastoczerwonym.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały działek wg proponowanych na rysunku planu linii – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – nie ustala się. – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – ustala się min. 800m ² . – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – ustala się wg rysunku planu
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, warunki kwalifikują się do „złożonych warunków gruntowych”, a kategoria geotechniczna ewentualnie planowanych tu obiektów będzie II lub III. To obliguje do wykonania do celów projektowych dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wraz z geotechnicznymi warunkami posadawienia obiektów

	<ul style="list-style-type: none"> – budowlanych. – ze względu na niekorzystne warunki gruntowo – wodne, ewentualna zabudowa będzie wymagała np.: odwodnienia terenu, stosowania fundamentów pośrednich bądź wymiany gruntów słabonośnych na nośne, podniesienia rzędnej terenu, itp. – nie zagospodarowywać trwale (w tym zielenią) pasów terenów, przez które przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej. 						
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– przed podziałem na działki osuszyć teren i wykonać drenaż, teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę, – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najniższej możliwej dostępnej kategorii drogi</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §14.</td> </tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>– obowiązują zapisy §14.</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– przed podziałem na działki osuszyć teren i wykonać drenaż, teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę, – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najniższej możliwej dostępnej kategorii drogi	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– przed podziałem na działki osuszyć teren i wykonać drenaż, teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę, – ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najniższej możliwej dostępnej kategorii drogi						
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.						
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.						
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się. 						
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30% 						

karta terenu numer: 05													
01	PRZEZNACZENIE: <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block;">40.MN,41.MN</div> tereny mieszkaniowe jednorodzinne <small>POWIERZCHNIA: 40.MN-1,37ha, 41.MN-1,98ha</small>												
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1"> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki.</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki.						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki.												
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. 												
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się. 												
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m². – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo - handlowych</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² . – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo - handlowych
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² . – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania zieleni	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów usługowo - handlowych												
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– ustala się wg rysunku planu</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>– ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości,</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>– ustala się min. 25%.</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>– w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy,</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>– ustala się maksymalnie 9m powyżej naturalnej warstwy terenu, – w nawiązaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy.</td> </tr> <tr> <td>– geometria dachu</td> <td>– dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 25⁰-50⁰, – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorach zbliżonych do pokrycia dachów budynków sąsiednich, dla pozostałych terenów - w kolorze ceglastoczerwonym.</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości,	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25%.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy,	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 9m powyżej naturalnej warstwy terenu, – w nawiązaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy.	– geometria dachu	– dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 25 ⁰ -50 ⁰ , – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorach zbliżonych do pokrycia dachów budynków sąsiednich, dla pozostałych terenów - w kolorze ceglastoczerwonym.
– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– ustala się max. 25% w stosunku do powierzchni działki/nieruchomości,												
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25%.												
– gabaryty projektowanej zabudowy	– w nawiązaniu do gabarytów sąsiedniej zabudowy,												
– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 9m powyżej naturalnej warstwy terenu, – w nawiązaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy.												
– geometria dachu	– dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 25 ⁰ -50 ⁰ , – stosować pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorach zbliżonych do pokrycia dachów budynków sąsiednich, dla pozostałych terenów - w kolorze ceglastoczerwonym.												
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH												

	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie zagospodarowywać trwale (w tym zielenią) pasów terenów, przez które przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną, ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najniższej możliwej dostępnej kategorii drogi.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	- nie ustala się	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE:	
	23.MN,MW 24.MN,MW	tereny mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne
	POWIERZCHNIA: 23.MN,MW-1,14ha, 24.MN,MW-0,81ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, - dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej - nakazuje się lokalizację wyłącznie jednej z powyższych form zabudowy na danym terenie, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, - zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej, - dopuszcza się użytkowanie istniejącego zainwestowania do czasu realizacji zapisów planu.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² . - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się wg rysunku planu

	<ul style="list-style-type: none"> - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - powierzchnia biologicznie czynna - gabaryty projektowanej zabudowy - wysokości projektowanej zabudowy - geometria dachu 	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się max. 30% w stosunku do powierzchni działki. - ustala się min. 25%. - nie ustala się. - ustala się nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne - ustala się maksymalnie 8m powyżej naturalnej warstwy terenu. - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°, dla każdego z terenów należy wybrać jeden z powyższych rodzaj zadaszania. 	
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 		
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się podziały i scalenia działek, - minimalna/maksymalna szerokość frontów działek - minimalna/maksymalna powierzchnia działek - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 		<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. Dla zabudowy jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> - wolnostojącej min. 800m², - bliźniaczej min. 500m², - szeregowej min. 250m². Dla zabudowy wielorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. - nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY <ul style="list-style-type: none"> - nie zagospodarowywać trwale (w tym zielenią) pasów terenów, przez które przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej. 		
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <ul style="list-style-type: none"> - układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych - warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 		<ul style="list-style-type: none"> - teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę - ustala się dojazd do terenów MN w pierwszej kolejności od najniższej możliwej dostępnej kategorii drogi - obowiązują zapisy §14. - obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 		
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 		

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 10px; text-align: center;"> 29.MN,MW, 30.MN,MW </div> <div style="text-align: center;"> tereny mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne, </div> </div> <small>POWIERZCHNIA:29.MN-1,49ha, 30.MN-4,66ha</small>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO <ul style="list-style-type: none"> - elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony - cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. - nie ustala się. - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, - dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku mieszkalnego oraz kondygnacji podziemnej, - możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, - zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej. - przez teren 30.MN,MW przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, możliwość lokalizowania zabudowy w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami i normami. - na etapie uzyskania pozwolenia na budowę należy sporządzić plan zagospodarowania dla całego terenu.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - tereny o użytkowaniu leśnym podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach z 1991 roku i z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 1995 roku, - oznaczony na rysunku planu, zbiornik wód powierzchniowych należy zachować i chronić jako element powiązań sieci hydrologicznej i przyrodniczej, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. 	

04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 30%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, – poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1m powyżej poziomu przyległego terenu.
	– geometria dachu	– dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 30°.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały terenów o jednorodnej funkcji	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Leśnej i Grzybowej, – włączenie do ulicy Leśnej wspólne dla terenów 29.MN, MW i 30.MN, MW
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – ustala się 30%.	

karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE: 36.MW tereny mieszkaniowe wielorodzinne POWIERZCHNIA: 36.MW-1,27ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewoloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, – dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku mieszkalnego oraz kondygnacji podziemnej, – możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej. – przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, możliwość lokalizowania zabudowy w odległościach zgodnych z odpowiednimi

		przepisami i normami.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– ustala się maksymalnie 20% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 30%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– do dwóch kondygnacji nadziemnych – poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1m powyżej poziomu przyległego terenu.
	– geometria dachu	– dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 30°.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia i podziały terenów o jednorodnej funkcji	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Grzybowej.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – ustala się 30%.	

karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE: 1.U tereny usług POWIERZCHNIA: 1.U-0,08ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, – zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej.

03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 10%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, – poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1m powyżej poziomu przyległego terenu.
	– geometria dachu	– dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 50°.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Arciszewskiego.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – ustala się 30%	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE: 2.UO tereny usług oświaty <small>POWIERZCHNIA: 2.UO-6,17ha</small>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – tereny zagospodarowane, Akademia Pomorska w Słupsku	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	

	<ul style="list-style-type: none"> - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. 												
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązują zapisy §8. 												
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%;">- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania zieleni</td> <td>- w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania zieleni	- w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .												
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania zieleni	- w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.												
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- linia zabudowy</td> <td style="width: 50%;">- ustala się wg rysunku planu</td> </tr> <tr> <td>- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.</td> </tr> <tr> <td>- powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>- ustala się min. 25%.</td> </tr> <tr> <td>- gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>- nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,</td> </tr> <tr> <td>- geometria dachu</td> <td>- ustala się dachy płaskie.</td> </tr> </table>	- linia zabudowy	- ustala się wg rysunku planu	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min. 25%.	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,	- geometria dachu	- ustala się dachy płaskie.
- linia zabudowy	- ustala się wg rysunku planu												
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.												
- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min. 25%.												
- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- wysokości projektowanej zabudowy	- nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych,												
- geometria dachu	- ustala się dachy płaskie.												
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">- dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%;">- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji		- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.				
- dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji													
- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.												
- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.												
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.												
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%;">- ustala się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Arciszewskiego</td> </tr> <tr> <td>- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>- obowiązują zapisy §14.</td> </tr> <tr> <td>- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>- obowiązują zapisy §14.</td> </tr> </table>	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Arciszewskiego	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §14.						
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Arciszewskiego												
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.												
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §14.												
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się 												

karta terenu numer: 11							
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 10px;"> <div style="background-color: black; color: white; padding: 5px 15px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">27.UK</div> <div style="margin-left: 20px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">tereny usług kultu religijnego</div> </div> <p style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">POWIERZCHNIA: 27.UK-0,8ha</p>						
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO :- tereny zagospodarowane, Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. św. Jana Kantego						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%;">- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td>- należy przewidzieć lokalizację akcentu kompozycyjnego, architektonicznego, wertykalnego na osi widokowej ulicy Leśnej.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, - dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, zachować jednorodność wykończenia zewnętrznego i stylu architektonicznego zabudowy towarzyszącej i kościoła, - możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,</td> </tr> </table>	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- należy przewidzieć lokalizację akcentu kompozycyjnego, architektonicznego, wertykalnego na osi widokowej ulicy Leśnej.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, - dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, zachować jednorodność wykończenia zewnętrznego i stylu architektonicznego zabudowy towarzyszącej i kościoła, - możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.						
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- należy przewidzieć lokalizację akcentu kompozycyjnego, architektonicznego, wertykalnego na osi widokowej ulicy Leśnej.						
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, - dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, zachować jednorodność wykończenia zewnętrznego i stylu architektonicznego zabudowy towarzyszącej i kościoła, - możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,						

		– dopuszcza się funkcję usług oświaty, sportu, kultury jako funkcje uzupełniające dla funkcji podstawowej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojzdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury – zasady umieszczania nośników reklamowych – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się. – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² . – nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – linia zabudowy – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – powierzchnia biologicznie czynna – gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy – geometria dachu	– nie ustala się. – ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni terenu. – ustala się min. 25%. – nie ustala się. – ustala się maksymalnie 18m powyżej terenu (nie dotyczy wieży - akcentu architektonicznego). – dla zabudowań towarzyszących maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15m powyżej naturalnej warstwy terenu, – nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek. – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się dostępność komunikacyjną od terenu 19.47.KDL. – obowiązują zapisy §14. – obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – ustala się 30%.	

karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE: 19.U,MW POWIERZCHNIA: 19.U,MW-0,8ha	tereny usług, mieszkaniowe wielorodzinne
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w	– nie ustala się. – nie ustala się. – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków

	zagospodarowaniu terenów	<p>mieszkalnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, - możliwe grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej, - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się lokalizację usług zdrowia i opieki społecznej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych wгłęb gleby. 	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	<ul style="list-style-type: none"> - obowiązują zapisy §8. 	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania obiektów małej architektury 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania nośników reklamowych 	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania urządzeń technicznych 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania zieleni 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	<ul style="list-style-type: none"> - linia zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu 	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.
	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia biologicznie czynna 	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się min 30%.
	<ul style="list-style-type: none"> - gabaryty projektowanej zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - wysokości projektowanej zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> - nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1m powyżej poziomu przyległego terenu.
	<ul style="list-style-type: none"> - geometria dachu 	<ul style="list-style-type: none"> - dachy płaskie
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się scalenia i podział terenu, - dopuszcza się wydzielania fragmentu terenu 10.26. i scalenie go z terenem 06.27.MW,MN, obowiązują wówczas zapisy jak dla terenu 06.27.MW,MN. 	
	<ul style="list-style-type: none"> - minimalna/maksymalna szerokość frontów działek 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - minimalna/maksymalna powierzchnia działek 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> - układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się dostępność komunikacyjną ulicy Spacerowej
	<ul style="list-style-type: none"> - warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> - obowiązują zapisy §14.
	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> - obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się 	

karta terenu numer: 13													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>28.UZ,MW</p> <p>POWIERZCHNIA: 28.UZ,MW-2,13ha</p> <p>tereny usług zdrowia, mieszaniowe wielorodzinne</p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</p> <table border="1"> <tr> <td>- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- dopuszcza się na przekształcenie całego terenu, bądź jego części, na funkcję mieszkaniową. Obowiązują wówczas zapisy jak dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 07.29.MN, MW, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, - dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, - możliwe grupować miejsca parkowania z placami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, - zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,</td> </tr> </table>	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się na przekształcenie całego terenu, bądź jego części, na funkcję mieszkaniową. Obowiązują wówczas zapisy jak dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 07.29.MN, MW, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, - dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, - możliwe grupować miejsca parkowania z placami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, - zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,						
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.												
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się na przekształcenie całego terenu, bądź jego części, na funkcję mieszkaniową. Obowiązują wówczas zapisy jak dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 07.29.MN, MW, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, - dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, - możliwe grupować miejsca parkowania z placami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, - zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bezwzględnie chronić pomniki przyrody – drzewa, ujęte w rejestrze pomników przyrody, - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. 												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązują zapisy §8. 												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>- zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania zieleni</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .												
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.												
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>- linia zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.</td> </tr> <tr> <td>- powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>- ustala się min 30%.</td> </tr> <tr> <td>- gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>- nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1m powyżej poziomu przyległego terenu.</td> </tr> <tr> <td>- geometria dachu</td> <td>- dachy płaskie</td> </tr> </table>	- linia zabudowy	- nie ustala się.	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min 30%.	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1m powyżej poziomu przyległego terenu.	- geometria dachu	- dachy płaskie
- linia zabudowy	- nie ustala się.												
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu.												
- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min 30%.												
- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- wysokości projektowanej zabudowy	- nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1m powyżej poziomu przyległego terenu.												
- geometria dachu	- dachy płaskie												
07	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
08	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się scalenia i podział terenu, - dopuszcza się wydzielienia fragmentu terenu 10.26. i scalenie go z terenem 06.27.MW,MN, obowiązują wówczas zapisy jak dla terenu 06.27.MW,MN. <table border="1"> <tr> <td>- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.						
- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.												
- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.												
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.												
09	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1"> <tr> <td>- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>- ustala się dostępność komunikacyjną z ulicy Gdyńskiej.</td> </tr> <tr> <td>- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>- obowiązują zapisy §14.</td> </tr> </table>	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność komunikacyjną z ulicy Gdyńskiej.	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.								
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność komunikacyjną z ulicy Gdyńskiej.												
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.												

	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 - nie ustala się	

karta terenu numer: 14		
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-right: 10px;">7.ZP, 25.ZP</div> <div>tereny zieleni urządzonej</div> </div> <small>POWIERZCHNIA: 7.ZP-0,22ha, 25.ZP-0,41ha</small>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: - tereny niezagospodarowane,	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- zachować ciągłość zwyczajowych połączeń pieszych
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych, zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji, - zachować ukształtowanie terenu, - wprowadzić i utrzymać roślinność utrwalającą ukształtowanie terenu.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych, - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- geometria dachu	- nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wprowadzić i utrzymać roślinność utrwalającą ukształtowanie terenu.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM - dopuszcza się scalenia działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się.	

12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4
	– nie ustala się.

karta terenu numer: 15	
01	PRZEZNACZENIE: <div style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">20.ZL, 21.ZL, 22.ZL</div> tereny zieleni leśnej <small>POWIERZCHNIA: 20.ZL-0,03ha, 21.ZL-0,26ha, 22.ZL-1,77ha</small>
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO – tereny niezagospodarowane, – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się. – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – nie ustala się. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – dopuszcza się utworzenie ciągów rowerowych,
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach z 1991 roku (z późn. zm.) i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 1995 roku (z późn. zm.) – doleść uzupełniająco teren 14.22.ZL.
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy §8.
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się. – zasady umieszczania nośników reklamowych – zakaz umieszczania nośników reklamowych – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zakaz umieszczania tymczasowych budynków usługowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się. – zasady umieszczania zieleni – nie ustala się. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – linia zabudowy – nie ustala się. – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie ustala się. – powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się. – gabaryty projektowanej zabudowy – nie ustala się. – wysokości projektowanej zabudowy – nie ustala się. – geometria dachu – nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się. – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – nie ustala się. – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – nie ustala się. – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – obowiązują zapisy §14. – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – obowiązują zapisy §14. – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – nie ustala się.

karta terenu numer: 16													
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">8.W</div> <div style="text-align: center;"> tereny infrastruktury technicznej - wodociągi </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 8.W-0,45ha</p>												
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.												
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – nie ustala się.												
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy §8.												
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.												
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%;">– ustala się wg rysunku planu.</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>– minimalna niezbędna do obsługi technicznej</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– geometria dachu</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– minimalna niezbędna do obsługi technicznej	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– geometria dachu	– nie ustala się.
– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– minimalna niezbędna do obsługi technicznej												
– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.												
– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.												
– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.												
– geometria dachu	– nie ustala się.												
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.												
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">– dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.				
– dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.												
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.												
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%;">– obowiązują zapisy §14.</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §14.</td> </tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>– obowiązują zapisy §14.</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy §14.	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy §14.												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.												
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.												
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – nie ustala się.												

karta terenu numer: 17													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>4.E, 26.E, 35.E, 38.E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</p> <p>POWIERZCHNIA: 4.E-0,005ha, 26.E-0,003ha, 35.E-0,003ha, 38.E-0,03ha</p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zagospodarowany, stacja trafo, <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%;">- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.						
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.												
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%;">- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania zieleni</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² .												
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.												
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- linia zabudowy</td> <td style="width: 50%;">- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- geometria dachu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- linia zabudowy	- nie ustala się.	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- geometria dachu	- nie ustala się.
- linia zabudowy	- nie ustala się.												
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.												
- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.												
- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- geometria dachu	- nie ustala się.												
07	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
08	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">- dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%;">- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji		- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.				
- dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji													
- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.												
- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.												
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.												
09	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%;">- obowiązują zapisy §14.</td> </tr> <tr> <td>- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>- obowiązują zapisy §14.</td> </tr> <tr> <td>- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>- obowiązują zapisy §14.</td> </tr> </table>	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy §14.	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §14.						
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy §14.												
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §14.												
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §14.												
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												

karta terenu numer: 18	
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p style="text-align: center;">42.KDG tereny komunikacji – pas drogi głównej</p> <p>POWIERZCHNIA: 42.KDG-2,19ha</p>
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren częściowo zagospodarowany – projektowana ulica Leśna – droga główna w kategorii drogi powiatowej – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bezwzględnie chronić pomniki przyrody – drzewa, ujęte w rejestrze pomników przyrody, – przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §8.
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania obiektów małej architektury – zasady umieszczania nośników reklamowych – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <ul style="list-style-type: none"> – linia zabudowy – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – powierzchnia biologicznie czynna – gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy – geometria dachu
07	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się.
08	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się scalania terenów o jednorodnej funkcji – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
09	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się.
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych

	<ul style="list-style-type: none"> - warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> - warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zgodnie z rysunkiem planu, - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> - wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się możliwość tymczasowego zagospodarowania terenu, decyzję w tym względzie podejmuje zarządca drogi. 	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się 	

karta terenu numer: 19													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>43.KDZ, 44.KDZ, 45.KDZ</p> <p>tereny komunikacji – pas drogi zbiorczej</p> <p><small>POWIERZCHNIA: 43.KDZ-0,69ha, 44.KDZ-0,46ha, 45.KDZ-0,07ha</small></p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.						
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.												
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. 												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązują zapisy §8. 												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>- zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>- dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania zieleni</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, - dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią.</td> </tr> </table>	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, - dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią.
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.												
- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,												
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, - dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią.												
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>- linia zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- geometria dachu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- linia zabudowy	- nie ustala się.	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- geometria dachu	- nie ustala się.
- linia zabudowy	- nie ustala się.												
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.												
- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.												
- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- geometria dachu	- nie ustala się.												
07	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 												
08	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się scalenia działek, 												

	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się: – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zgodnie z rysunkiem planu, – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	– nie ustala się	

karta terenu numer: 20		
01	PRZEZNACZENIE:	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 10px; margin-right: 20px;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">46.KDL, 47.KDL, 48.KDL,</p> </div> <div> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">tereny komunikacji – pas drogi lokalnej</p> </div> </div> <p style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">POWIERZCHNIA: 46.KDL-0,67ha, 47.KDL-0,62ha, 48.KDL-0,71ha</p>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.

	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria dachu	– nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się: – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zgodnie z rysunkiem planu, – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	– nie ustala się	

karta terenu numer: 21		
01	PRZEZNACZENIE: <div style="background-color: #333; color: white; padding: 10px; display: inline-block; text-align: center;"> 49.KDD, 50.KDD, 51.KDD, 52.KDD, 53.KDD, 54.KDD, 55.KDD, 56.KDD, 57.KDD </div> tereny komunikacji – pas drogi dojazdowej	
	<small>POWIERZCHNIA: 49.KDD-0,13ha, 50.KDD-0,36ha, 51.KDD-0,43ha, 52.KDD-0,57ha, 53.KDD-0,08ha, 54.KDD-0,1ha, 55.KDD-0,06ha, 56.KDD-0,15ha, 57.KDD-0,03ha</small>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	

	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania obiektów małej architektury - zasady umieszczania nośników reklamowych - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - zasady umieszczania urządzeń technicznych - zasady umieszczania zieleni - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym, - dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych, - nie ustala się, - nie ustala się, - nie ustala się, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi,
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	<ul style="list-style-type: none"> - linia zabudowy - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - powierzchnia biologicznie czynna - gabaryty projektowanej zabudowy - wysokości projektowanej zabudowy - geometria dachu 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się scalenia działek, - minimalna/maksymalna szerokość frontów działek - minimalna/maksymalna powierzchnia działek - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> - układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych - warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> - pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną - ustala się: <ul style="list-style-type: none"> - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się dla terenów 53.KDD, 54.KDD, 56.KDD zwężenie pasa drogowego do minimalnej szerokości 7m za zgodą zarządcy drogi, - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi. - powiązanie dróg wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. - wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się 	

karta terenu numer: 22		
01	PRZEZNACZENIE:	
	58.KDW	tereny komunikacji – pas drogi wewnętrznej
	POWIERZCHNIA: 58.KDW-0,08ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony - cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. - nie ustala się.

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego w pasie drogowym
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- geometria dachu	- nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM - dopuszcza się scalenia działek,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną - ustala się: - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- powiązanie dróg wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 - nie ustala się.	

karta terenu numer: 23													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>59.CPJ, 60.CPJ, 61.CPJ</p> <p>tereny ciągów pieszo-jezdnych</p> <p>POWIERZCHNIA: 59.CPJ-0,09ha, 60.CPJ-0,6ha, 61.CPJ-0,03ha</p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>- teren niezagospodarowany,</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- teren niezagospodarowany,	- nie ustala się.	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.				
- teren niezagospodarowany,	- nie ustala się.												
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.												
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>- odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego</p>												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>- obowiązują zapisy §8.</p>												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>- zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>- obiekty małej architektury związane z ruchem z ruchem pieszym</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>- dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- zasady umieszczania zieleni</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego, - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,</td> </tr> </table>	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- obiekty małej architektury związane z ruchem z ruchem pieszym	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego, - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- obiekty małej architektury związane z ruchem z ruchem pieszym												
- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych												
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.												
- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego, - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,												
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>- linia zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- geometria dachu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- linia zabudowy	- nie ustala się.	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.	- geometria dachu	- nie ustala się.
- linia zabudowy	- nie ustala się.												
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się.												
- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.												
- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.												
- geometria dachu	- nie ustala się.												
07	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <p>- nie ustala się.</p>												
08	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1"> <tr> <td>- dopuszcza się scalenia działek,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>	- dopuszcza się scalenia działek,		- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.				
- dopuszcza się scalenia działek,													
- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.												
- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.												
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.												
09	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>- nie ustala się.</p>												
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1"> <tr> <td>- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>- ciągi pieszo-jezdne wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną - ustala się: - szerokość ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.</td> </tr> <tr> <td>- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>- powiązanie ciągów pieszych z układem zewnętrznym zgodnie z rysunkiem planu - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.</td> </tr> <tr> <td>- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>- wymagania parkingowe – zakaz parkowania</td> </tr> </table>	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ciągi pieszo-jezdne wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną - ustala się: - szerokość ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- powiązanie ciągów pieszych z układem zewnętrznym zgodnie z rysunkiem planu - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- wymagania parkingowe – zakaz parkowania						
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ciągi pieszo-jezdne wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną - ustala się: - szerokość ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.												
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- powiązanie ciągów pieszych z układem zewnętrznym zgodnie z rysunkiem planu - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.												
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- wymagania parkingowe – zakaz parkowania												

11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – nie ustala się

karta terenu numer: 24													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>62.CP, 63.CP, 64.CP, 65.CP, 66.CP, 67.CP, 68.CP tereny ciągów pieszych</p> <p><small>POWIERZCHNIA: 62.CP-0,04ha, 63.CP-0,04ha, 64.CP-0,005ha, 65.CP-0,03ha, 66.CP-0,02ha, 67.CP-0,11ha, 68.CP-0,19ha</small></p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>– teren niezagospodarowany,</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewoloryzacji</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– teren niezagospodarowany,	– nie ustala się.	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewoloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.				
– teren niezagospodarowany,	– nie ustala się.												
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewoloryzacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>– odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego</p>												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>– obowiązują zapisy §8.</p>												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem z ruchem pieszym</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem z ruchem pieszym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem z ruchem pieszym												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,												
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– geometria dachu</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się.	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– geometria dachu	– nie ustala się.
– linia zabudowy	– nie ustala się.												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.												
– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.												
– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.												
– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.												
– geometria dachu	– nie ustala się.												
07	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <p>– nie ustala się.</p>												
08	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1"> <tr> <td>– dopuszcza się scalenia działek,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– dopuszcza się scalenia działek,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.				
– dopuszcza się scalenia działek,													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.												
09	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>– nie ustala się.</p>												
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– ciągi piesze wyposażyć – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną ustala się: – szerokość ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciągi piesze wyposażyć – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną ustala się: – szerokość ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.										
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciągi piesze wyposażyć – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną ustala się: – szerokość ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.												

	<ul style="list-style-type: none"> - warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> - powiązanie ciągów pieszych z układem zewnętrznym zgodnie z rysunkiem planu - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> - wymagania parkingowe – zakaz parkowania
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się. 	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się 	

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLI/492/02 z dnia 30 stycznia 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska (mpzp „Pas drogowy Leśna – Rybacka”).

§20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku**

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/519/09 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 marca 2009 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	18.42.KDG	Budowa drogi publicznej (długość ok. 660m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną i kanalizacji deszczowej
02	23.59.CPJ	Budowa ciągu pieszo-jezdnego (długość ok. 58m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
03	23.60.CPJ	Budowa ciągu pieszo-jezdnego (długość ok. 467m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
04	23.61.CPJ	Budowa ciągu pieszo-jezdnego (długość ok. 25m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
05	24.62.CP	Budowa ciągu pieszego (długość ok. 79m)
06	24.63.CP	Budowa ciągu pieszego (długość ok. 72m)
07	24.64.CP	Budowa ciągu pieszego (długość ok. 18m)
08	24.65.CP	Budowa ciągu pieszego (długość ok. 73m)
09	24.66.CP	Budowa ciągu pieszego (długość ok. 48m)
10	24.68.CP	Budowa ciągu pieszego (długość ok. 320m)

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/519/09 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 marca 2009 roku

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
„GDYŃSKA-ARCISZEWSKIEGO”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości lub nr terenu, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	24.02.2009r.	Kazimiera Machnikowska, ul. Podchorążych 9 20-811 Lublin	Propozycja wykreślenia zapisu „nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki” w karcie terenu 01.3.MN. W uzasadnieniu uwagi wskazuje się na: - niejasne określenie zabudowy funkcji towarzyszącej, - ograniczenie prawa własności, prawa do nieskrępowanego korzystania z nieruchomości, - podrożenie kosztów budowy dojazdu do garażu, jeśli miałby się on znajdować na tyłach działki, - zabudowa działek sąsiednich zbliżona gabarytowo do formy garażu.	Działka nr 354	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, - zabudowę bliźniaczą należy kształtować kontynuując formę i gabaryty tej zabudowy na działce sąsiedniej, - nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki, - dopuszcza się nową zabudowę o funkcji towarzyszącej na granicy działki, w przypadku, jeżeli na granicy działki sąsiedniej istnieje zabudowa; długość budynku nie może przekroczyć 7m; w pasie o szerokości 20m, gdzie jedna z linii wyznaczających ten pas jest frontową granicą działki, należy licować zabudowę z frontową elewacją zabudowy sąsiedniej, - dopuszcza się jednokondygnacyjną zabudowę garażową na granicy działki, długość budynku nie może przekroczyć 7m. 	Uwaga uwzględniona		Wykreślono zapis „nową zabudowę o funkcji towarzyszącej można lokalizować w linii od lica budynku mieszkalnego w głąb działki”.