

Do wszystkich Wykonawców

**ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ, ZMIANA TREŚCI SIWZ,
ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę, rozbudowę i remont budynku dydaktycznego Akademii Pomorskiej w Słupsku, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę”, nr zamówienia: ZP/24/2020.

I. Zamawiający, Akademia Pomorska w Słupsku zawiadamia, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści SIWZ. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy dla działki inwestycyjnej na przebudowę, rozbudowę i remont budynku dydaktycznego Akademii Pomorskiej w Słupsku, istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, jeśli tak to prosimy o jego udostępnienie. Jeśli brak jest planu to w związku z rozbudową będzie należało wystąpić o wydanie decyzji Celu Publicznego, która powinna być wydana przez urząd w ciągu 65 dni, które należy uwzględnić przy składaniu oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla działki inwestycyjnej na przebudowę, rozbudowę i remont budynku dydaktycznego Akademii Pomorskiej w Słupsku istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który udostępniamy w załączniku nr 1 i 2.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie rzutów każdej kondygnacji budynku przeznaczonego do remontu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt. III ppkt. 1 załącznika nr 1 do SIWZ "opis przedmiotu zamówienia" sporządzenie inwentaryzacji budynku w poszczególnych branżach jest obowiązkiem Wykonawcy. Z rzutami kondygnacji budynku w formie papierowej, można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Pytanie nr 3

Czy w budynku obecnie znajduje się instalacja hydrantowa, a jeśli tak to czy wymaga ona rozbudowy, lub modernizacji. Prosimy podać jej średnice i umiejscowienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku znajduje się instalacja hydrantowa. Hydranty wewnętrzne w ilości 6 należy wymienić. Pozyskanie pozostałych danych zawartych w pytaniu (zarówno w branży sanitarnej jak i ppoż.) jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z pkt. III ppkt. 1 załącznika nr 1 do SIWZ "opis przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 4

Czy poza budynkiem przeznaczonym do rozbudowy zlokalizowane są hydrant p. pożarowe i w jakiej ilości, oraz w jakiej odległości od budynku.

W ramach oferty należy wycenić „Ekspertyzę p. pożarową”, czy obecnie posiadacie Państwo obecnie operat p. pożarowy ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 21 m od budynku. Zamawiający nie posiada operatu przeciwpożarowego. W ramach oferty należy wycenić „Ekspertyzę p. pożarową” .

Pytanie nr 5

Czy w ramach referencji uznacie Państwo projekty modernizacji opracowane dla Wojskowych Oddziałów Gospodarczych , które wg nas są instytucjami publicznymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podmiot dla którego realizowany był projekt przebudowy lub rozbudowy ma drugorzędne znaczenie, najważniejsze aby projektowana przebudowa lub rozbudowa dotyczyła budynku użyteczności publicznej, zatem:

W ramach referencji zostaną uznane projekty przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej posiadającego kubaturę brutto co najmniej 10.000 m³.

Budynek użyteczności publicznej - w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065, ze zm.)

Pytanie nr 6

Czy w ramach referencji uznacie Państwo projekt budowy zaplecza biurowo – warsztatowego dla spółki gminnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podmiot dla którego realizowany był projekt przebudowy lub rozbudowy ma drugorzędne znaczenie, najważniejsze aby projektowana przebudowa lub rozbudowa dotyczyła budynku użyteczności publicznej, zatem:

W ramach referencji zostaną uznane projekty przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej posiadającego kubaturę brutto co najmniej 10.000 m³.

Budynek użyteczności publicznej - w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065, ze zm.)

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP, dokonuje zmiany treści SIWZ. Zmianie ulega:

a) Pkt. II ppkt. 6.SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

a) ETAP PIERWSZY, w którym Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- **Koncepcję projektową:** 3 szt. wersji papierowej + format pdf;
- **Zbiornicze Zestawienie Kosztów** – tabelaryczne w formie elektronicznej (dokument excel) zestawienie przewidywanych kosztów realizacji całej inwestycji.

Koncepcja projektowa będzie zawierać rysunki koncepcyjne przedstawiające wygląd wszystkich nowoprojektowanych elewacji budynku wraz z dobudowanymi windami i zagospodarowaniem terenu. Koncepcja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres ETAPU PIERWSZEGO najpóźniej w dniu, w którym mija połowa okresu przeznaczonego na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie zawartej umowy.

b) ETAP DRUGI, w którym do dnia wykonania przedmiotu zamówienia określonym w zawartej umowie, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi organami administracji architektoniczno – budowlanej i instytucjami (zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie), z uwzględnieniem egzemplarzy które w tych organach pozostają na stałe:

- **Projekty zagospodarowania działki lub terenu:** 5 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
- **Projekty architektoniczno - budowlane:** 5 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
- **Projekty techniczne** (spełniające jednocześnie rolę projektów wykonawczych): 5 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);

Projekty techniczne muszą zostać wykonane przynajmniej w następujących branżach:

- Konstrukcyjno-budowlanej
- Instalacji sanitarnych

- Instalacji elektrycznych
- Instalacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych
- **Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej:** 3 szt. wersji papierowej + format pdf + wersja edytowalna;
- **kosztorysy inwestorskie:** 1 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (ath., rds., lub inny);
- **przedmiary robót:** 1 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (ath., rds., lub inny);
- **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB):** 1 szt. wersji papierowej + format pdf + wersja edytowalna;
- **inne niezbędne projekty, ekspertyzy, opracowania, uzgodnienia, decyzje, operaty, oceny, badania i opinie** sprawiające, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć: 1 szt. wersji papierowej + format pdf.;
- **zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji:** 1 szt. wersji papierowej + format pdf + wersja edytowalna,
- **decyzję o pozwoleniu na budowę:** 1 szt. wersji papierowej + format pdf

b) Modyfikacja załącznika nr 1 do SIWZ – opisu przedmiotu zamówienia (OPZ)

Zamawiający zamieszcza nowy formularz opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1- modyfikacja z dnia 20.11.2020

c) Rozdział IX pkt. 1 i 2 SIWZ, które otrzymują brzmienie:

1. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy w:

Kancelarii Ogólnej Akademii Pomorskiej w Słupsku pokój nr 35
ul. Arciszewskiego 22a 76-200 Słupsk,

w terminie najpóźniej do dnia **03 grudnia 2020 roku do godz. 11:00.**

1) Kopertę należy zaadresować jak niżej:

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na przebudowę, rozbudowę i remont budynku dydaktycznego Akademii Pomorskiej w Słupsku, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, znak sprawy ZP/24/2020. Nie otwierać przed dniem **03 grudnia 2020r. godz. 11:30**

2) Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03 grudnia 2020 r.** w siedzibie Zamawiającego- pokój 59 w budynku wydziału Filologiczno- Historycznego przy ul. Arciszewskiego 22a 76-200 Słupsk, o godzinie 11:30.

Zamawiający wskazuje, iż ww. wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ, zostają bez zmian.

III. W związku ze zmianą zapisów SIWZ, Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu z dnia 20.11.2020 roku. Zamawiający w załączeniu przekazuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540233309-N-2020 z dnia 20-11-2020 roku.

KIEROWNIK
Biura ds. Funduszy Zewnętrznych
mgr Emilia Simonowicz

W załączeniu:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
- załącznik nr 1 do SIWZ (OPZ)- modyfikacja z dnia 20.11.2020.

Otrzymują:

- Strona internetowa Zamawiającego;
- ad acta.