

wzór

UMOWA Nr

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy

Akademią Pomorską w Słupsku z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ul. Arciszewskiego 22 a, NIP 839-10-28-460 reprezentowaną przez:

dra hab. inż. Zbigniewa Osadowskiego prof. AP – Rektora Akademii Pomorskiej w Słupsku

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w, NIP, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dobudowę do budynku Wydziału Filologiczno-Historycznego zewnętrznego urządzenia dźwigowego w postaci windy osobowej**”, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania dotyczącego dobudowy do budynku Wydziału Filologiczno – Historycznego zewnętrznego urządzenia dźwigowego w postaci windy osobowej**.
2. Zadaniem windy stanowiącej przedmiot dokumentacji projektowej będzie transport osób z niepełnosprawnością ruchową. Winda powinna obsługiwać trzy kondygnacje budynku, na których znajdują się ogólnodostępne dla studentów pomieszczenia uczelniane, tj. piwnicę, parter i I piętro.
3. Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji, Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest najpierw dokonać szczegółowej wizji lokalnej na obiekcie, w celu zapoznania się z budynkiem i rozpoznania najlepszej możliwej lokalizacji urządzenia dźwigowego, a następnie zaakceptować propozycję lokalizacji zaproponowaną przez Zamawiającego, lub zaproponować inną lokalizację umiejscowienia urządzenia dźwigowego z uzasadnieniem. Obowiązuje pisemna forma realizacji powyższych czynności.
4. Podczas procesu projektowego, Wykonawca zobowiązany będzie do rozpatrzenia zasadności zaprojektowania całego urządzenia dźwigowego, jako oddzielnej strefy przeciwpożarowej, wraz z przeprowadzeniem konsultacji w tym zakresie z odpowiednimi rzeczoznawcami, urzędami i instytucjami.
5. Przedmiot umowy zastał szczegółowo opisany w załączniku nr 8 i 9 do SIWZ, stanowiącym integralną część umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonując w trakcie procesu projektowego bieżących konsultacji (min. 2 konsultacje) z wyznaczonymi pracownikami Biura Gospodarowania Majątkiem Akademii Pomorskiej w Słupsku, podczas których uzgodnione zostaną szczegóły projektowe. Zebrania konsultacyjne zostaną udokumentowane poprzez spisanie protokołu z ich przebiegu, zawierającego uzgodnienia pomiędzy stronami.

Zebrania konsultacyjne odbędą się:

- pierwsze – poprzedzające pisemne zaakceptowanie przez Zamawiającego propozycji lokalizacji urządzenia dźwigowego,
 - drugie – na którym Wykonawca przedstawi i omówi koncepcje projektową wszystkich przyjętych rozwiązań dotyczących przedmiotu zamówienia.
7. Sporządzone przez Wykonawcę projekty budowlane, muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, uzyskując pozwolenie na budowę.
8. Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej ilości i formie:
- **projekty budowlane:** 4 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.),
 - **projekty wykonawcze:** 4 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.),
 - **kosztorysy inwestorskie:** 1 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (ath., rds., lub inny),
 - **przedmiary robót:** 1 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (ath., rds., lub inny),
 - **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB):** 1 szt. wersji papierowej + format pdf + wersja edytowalna,
 - **inne niezbędne projekty, opracowania, uzgodnienia i opinie (o ile będą prawnie wymagane)** sprawiające, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć, tzn. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, m.in. takie jak: uzyskane warunki techniczne, ekspertyzy techniczne, rozwiązania kolizji z sieciami, operaty, oceny i badania, oraz wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnienia przewidziane prawem: 1 szt. wersji papierowej + format pdf.
 - **ostateczna (prawomocna) decyzja o pozwoleniu na budowę – wersja dokumentu w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem elektronicznym organu.**
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
10. Dokumentacja powinna zostać opracowana z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym: opracowany przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
11. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie również do pełnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku prowadzonych na jej podstawie czynności, w szczególności w zakresie:

- analizy, sporządzania i przygotowania projektu odpowiedzi na pytania oferentów podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych,
 - opiniowania na wniosek Inwestora, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie i możliwości robót dodatkowych,
 - sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji.
12. Zamawiający wymaga, aby nadzór autorski nad dokumentacją był sprawowany przez Wykonawcę od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, do zakończenia realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego, w sytuacji gdy nie zostaną Zamawiającemu przyznane środki na jego realizację lub z innych przyczyn nadzór autorski nie będzie konieczny. Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za te usługi, ani żadne inne roszczenia.

§ 2.

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej: **w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego: od momentu złożenia kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych do zakończenia realizacji wykonanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: październik 2020.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

- 1) ze strony Zamawiającego:,
- 2) ze strony Wykonawcy:
- 3) projektantem branży konstrukcyjno – budowlanej, realizującym przedmiot zamówienia jest, która spełnia określone w SIWZ warunki udziału w postępowaniu oraz wymagania w zakresie kryterium, zgodnie z złożoną ofertą.
- 4) projektantem branży elektrycznej, realizującym przedmiot zamówienia jest, która spełnia określone w SIWZ warunki udziału w postępowaniu.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i z zapisami Specyfikacji istotnych warunków

zamówienia oraz będzie zobowiązany do:

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań i zawartych w nich rozwiązań w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
 - 2) organizowania spotkań grupy projektowej z przedstawicielami Zamawiającego – narada powinna odbyć się dwukrotnie, zgodnie z zapisami § 1 ust. 6 umowy,
 - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 5) sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych; dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 29 – 35 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U z 2019 r poz. 1843 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte tą dokumentacją i musi spełniać wymogi określone w ww. przepisach,
 - 6) sporządzania odpowiedzi na pytania oferentów podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych,
 - 7) opiniowania na wniosek Inwestora, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych,
 - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 9) sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy osoby posiadające kwalifikacje zawodowe określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 4. Ponadto oprócz osób wymienionych w ust. 3 Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi, które obejmują przedmiot umowy, i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie opracowań.
 7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych.

§ 5.

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.

§ 6.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) za opracowaną dokumentację projektową:
..... zł netto + podatek VAT.....%, tj. brutto: zł
(słownie brutto: zł);
 - 2) za usługi sprawowania nadzoru autorskiego:
..... zł + podatek VAT.....%, tj. brutto: zł
(słownie brutto: zł).
2. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
..... zł netto + podatek VAT.....%, tj. brutto: zł
(słownie brutto: zł).
3. W sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 6 umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie odrębnych faktur częściowych:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 80% z kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy za kompletną dokumentację projektową złożoną i odebraną przez Zamawiającego;
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 20% z kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) umowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 100% z kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego po przedstawieniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie bądź skuteczne zawiadomienie o zakończeniu robót
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w wykonywaniu usług.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
11. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 14. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
 15. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika – adres Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a 76-200 Słupsk, NIP: 839-102-84-60.
 16. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
 17. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
 18. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
 19. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy, przeniesienie prawa następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujących w szczególności:
 - 1) trwałe i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do odbioru, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,
 - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) prawo do określenia nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory, lub znaków towarowych, wykorzystywanych w utworach,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworów do celów promocyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 20. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
 21. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zadanie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób

trzecich.

22. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.
23. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieskuteczności – protokołu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106), chyba że strony w formie pisemnego aneksu postanowią inaczej, jeżeli przepisy krajowe miejsca siedziby Wykonawcy uniemożliwiają realizację tego obowiązku, a przepisy polskie dopuszczają inny sposób rozliczeń. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się do dalszych postanowień niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym rozliczeń.
25. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
26. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
27. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
28. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
29. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 7.

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiorowi będzie podlegał komplet dokumentacji według zakresu określonego w załączniku Nr 8 do SIWZ, będącego integralną częścią umowy.
2. Zamawiający ma prawo zlecić sprawdzenie jakości otrzymanej dokumentacji niezależnemu podmiotowi.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w wyniku sprawdzenia okaże się, iż przekazania Zamawiającemu dokumentacja została wykonana wadliwie, wówczas Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy,

bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czasu, jaki upłynął od fizycznego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

6. W przypadku odmowy lub nie zastosowania się Wykonawcy do określonego w ust. 5 terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania wolnej od wad dokumentacji w trybie pilnym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

§ 8.

Nadzór autorski

1. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych.
2. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji poprzez pobyt na budowie 1 razy w miesiącu, a także na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
3. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do również sporządzania opinii projektanta do zapytań kierownika budowy lub inwestora do spraw wynikających ze stanu faktycznego i zapisów projektu w terminie 5 dni o zgłoszenia pytania.
4. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w razie zaistnienia takiej konieczności do sporządzania opracowań rozwiązań zamiennych (także robót dodatkowych) z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim do sytuacji na budowie wymagających innego wykonania niż przewiduje projekt.
5. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2.
6. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego faxem lub e-mailem.
7. Wszelkie zmiany bądź też korekty ewentualnych wad w opracowanej dokumentacji Wykonawca realizował będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego.
8. Szczegółowy zakres czynności związanych z nadzorem autorskim określone zostały w załączniku nr 8 do SIWZ.

§ 9.

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, w dniu podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzgodnioną przez strony umowy listę Podwykonawców, którzy będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy wraz z przypisaniem im konkretnych rodzajów usług (zwaną dalej „listą Podwykonawców”). Lista Podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez Podwykonawców nie wymienionych w liście podwykonawców, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji usług. Obowiązkowi przedłożenia nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 3% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Do umów o podwykonawstwo wprowadza się następujące zastrzeżenia:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi;
 - 2) zapłata na rzecz Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może zostać uzależniona od uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego;
 - 3) termin realizacji usług nie może być dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - 4) sposób rozliczeń za wykonane usługi winien odpowiadać sposobowi rozliczeń obowiązującemu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 5) okresu odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) cena za realizację usług nie może przekraczać ceny przypadającej na ten sam zakres usług zawartej w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że każda umowa z Podwykonawcą będzie zawierała postanowienie o obowiązku Podwykonawcy dostarczenia Wykonawcy, w terminie 2 dni od otrzymania zapłaty całości umówionego wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę, oświadczenia (dalej „potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia”), którego treść będzie odpowiadała poniższemu warunkowi. Potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia będzie podpisane przez osoby do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług została przez Wykonawcę zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z Podwykonawcą została zrealizowana. Potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia będzie ponadto określać datę, z jaką świadczenie zostało przez Wykonawcę spełnione w całości na rzecz uprawnionego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy z Podwykonawcą.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zlecenie części usług Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

§ 10.

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 250,00 złotych netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 250,00 złotych netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 5;
 - 3) w wysokości 250,00 złotych netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 lub niewykonania obowiązku wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 4) w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zadań z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3, 5 i 7;
 - 5) w wysokości 2% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za

nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 9 ust. 3 niniejszej umowy;

- 6) w wysokości 2% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt. 1 niniejszej umowy;
 - 7) w wysokości 2% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek realizacji umowy przez inną osobę niż wskazaną w § 3 pkt. 3;
 - 8) w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
 4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-7 lub jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 6. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub zapisami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przekroczy o 7 dni terminy realizacji zamówienia określony w § 2 pkt. 1 lub pkt 2. niniejszej umowy.Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 8 niniejszej umowy.
3. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w części dotyczącej sprawowania nadzoru autorskiego, w sytuacji gdy nie zostaną Zamawiającemu przyznane środki na jego realizację, bez ponoszenia żadnych kosztów z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powstania okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub zostać doręczone

bezpośrednio za pokwitowaniem.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wygasa z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Dopuszcza się zmianę zapisów niniejszej umowy wg zakresu określonego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - 1) **ceny** realizacji umowy na w skutek:
 - a) zmiany po dniu złożenia oferty obowiązującego podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy w całości lub części, wg obowiązujących stawek podatku VAT, przy czym cena netto jest stała przez cały okres obowiązywania umowy;
 - b) zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej okolicznościami wskazanymi w pkt. 19.5.2. lit. d) i 19.5.5. SIWZ, przy czym zmiana ceny nie może wynosić więcej niż 10%,
 - c) przesunięcia terminu realizacji usług nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, na skutek zmiany terminu realizacji robót budowlanych, o minimum 10 m-cy,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) **terminu realizacji umowy:**
 - a) jeżeli wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia, przedmiot zamówienia nie może być wykonywany, termin może zostać przesunięty o okres, w którym zamówienie nie może być realizowane,
 - b) jeżeli z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy postępowanie administracyjne zostanie przedłużone ponad terminy przewidziane przepisami dla tych postępowań termin może zostać przesunięty o termin przedłużonego postępowania;
 - c) zaistnienia siły wyższej, strony określają, że przez siłę wyższą w rozumieniu lit. „c” rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli stron, na których powstanie żadna ze stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec; za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo dotyczącego dostaw i usług przedmiotu umowy, zamknięcie granic dla przepływu towarów i usług dotyczącego przedmiotu umowy.

Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego

- d) wstrzymania realizacji umowy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020, poz. 374, poz. 567, poz. 568 i 695), w przypadku uchylenia lub zmiany ww. przepisów po dniu złożenia ofert stosuje się według wyboru stron zarówno przepisy nowe oraz dotychczasowe w brzmieniu na dzień składania ofert;
- e) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu lub sposobu opracowania przedmiotu umowy, z jednoczesnym prawem do odpowiednich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli:
- będzie to wynikało z treści warunków lub uzgodnień różniących się znacznie od założeń na etapie przetargu,
 - Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie będzie mógł uzyskać dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w całości,
 - w wyniku przeprowadzonych ustaleń Zamawiający podejmie decyzję o konieczności zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w celu zapobieżenie powstania strat dla Zamawiającego lub uzyskania założonego lub lepszego efektu użytkowego, konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

3) **osoby** pełniącej podczas realizacji przedmiotu zamówienia funkcję projektanta, wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie, przy czym nowo wskazana osoba musi spełniać wymagania określone w pkt. 4.2.3.2. oraz 4.2.3.3 oraz w przypadku projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej, posiadać doświadczenie nie niższe, niż pierwotnie wskazane w ofercie podlegające punktacji wg kryteriów oceny ofert, a także uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego.

4) **sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku, gdy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15 r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020, poz. 374, poz. 567, poz. 568 i 695) – w zakresie wynikającym z wyżej wymienionych zdarzeń bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;

5) zakresu lub sposobu opracowania **przedmiotu umowy**, jeżeli będzie to wynikało z treści warunków lub uzgodnień, różniących się znacznie od założeń na etapie przetargu, Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie będzie mógł uzyskać dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w całości, w wyniku przeprowadzonych ustaleń Zamawiający podejmie decyzję o konieczności zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w celu zapobieżenie powstania strat dla Zamawiającego lub uzyskania założonego lub lepszego

efektu użytkowego.

5. Zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
8. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy jest Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA