**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**na**

**wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę wielofunkcyjnego boiska do gier zespołowych o nawierzchni syntetycznej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego   
i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę wielofunkcyjnego boiska do gier zespołowych o nawierzchni syntetycznej nakładanej metodą natryskową. Na powstanie boiska przeznacza się działkę nr 322/3 tj. tereny sąsiadujące z ulicą Racławicką w Słupsku.

Przedmiot zamówienia, oprócz projektu boiska, powinien swoim zakresem obejmować również zaprojektowanie:

* ogrodzenia wokół boiska wielofunkcyjnego o wysokości minimalnej h=6 metrów;
* odwodnienia płyty boiska i przyległego terenu;
* nowych przyłączy w zakresie niezbędnym do wybudowania kompletnego obiektu;
* chodników i ciągów komunikacyjnych prowadzących na teren boiska i wokół niego;
* niezbędnych elementów podziemnego uzbrojenia terenu (wraz z przeprojektowaniem istniejącego uzbrojenia o ile zajdzie taka potrzeba);
* instalacji oświetleniowej boiska i przyległego terenu - zaprojektowane oświetlenie boiska, musi zapewnić jego całkowite funkcjonowanie i prowadzenie zajęć i rozgrywek sportowych przy tym oświetleniu, w szczególności w porze nocnej;
* kontenera na sprzęt sportowy;
* ławek dla zawodników rezerwowych;
* elementów małej architektury;
* innych niezbędnych instalacji, obiektów, urządzeń i elementów.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać sporządzona z zachowaniem całkowitej dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych związaną z likwidacją barier architektonicznych.

Pożądany wymiar boiska wynosi: długość 44,0 metry (± 4 metry), szerokość 28,0 metrów  
(± 4 metry). W skład boiska wchodzą:

* boisko do piłki ręcznej o wymiarach około 20,0 x 40,0 metrów;
* dwa boiska do piłki siatkowej o wymiarach około 18,0 x 9,0 metrów;
* dwa boiska do koszykówki o wymiarach około 28,0 x 15,0 metrów;
* dwa boiska do tenisa o wymiarach około 23,0 x 10,0 metrów.

1. Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w trzech ETAPACH, w następującej ilości i formie:
2. ETAP PIERWSZY, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

* **koncepcję projektową**: 4 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);

Koncepcja projektowa budowy boiska powinna zostać opracowana w postaci opisu zakresu niezbędnych robót do wykonania, wymienionych wg technologicznej kolejności ich realizacji, wraz z rysunkami koncepcyjnymi płyty boiska oraz zagospodarowania przyległego terenu.

1. ETAP DRUGI, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

* **projekty budowlane**: 2 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
* **kosztorysy inwestorskie**: 1 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (ath., rds., lub inny);

Dopuszcza się późniejszą modyfikację kosztorysów inwestorskich podczas sporządzania projektów wykonawczych do ETAPU TRZECIEGO.

1. ETAP TRZECI, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi instytucjami:

* **projekty budowlane**: 4 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
* **projekty wykonawcze**: 4 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
* **kosztorysy inwestorskie**: 1 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (ath., rds., lub inny);
* **przedmiary robót**: 1 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (ath., rds., lub inny);
* **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)**: 1 szt. wersji papierowej + format pdf + wersja edytowalna;
* **inne niezbędne projekty, opracowania, uzgodnienia i opinie** sprawiające, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel któremu ma służyć, tzn. decyzja pozwolenia na budowę, m.in. takie jak: uzyskane warunki techniczne, ekspertyzy techniczne, rozwiązania kolizji z sieciami, niezbędne operaty, oceny i badania, oraz wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnienia przewidziane prawem: 1 szt. wersji papierowej + format pdf.;
* **decyzję o pozwoleniu na budowę**.

1. Dokumentacja wymieniona w każdym z trzech ETAPÓW podlega odbiorowi. Zamawiający w przeciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania w/w dokumentacji, dokona jej sprawdzenia i wyda pisemną opinię w postaci protokołu zdawczo – odbiorczego, dotyczącą jej zaakceptowania lub wykonania stosownych poprawek. Jeżeli Zamawiający wyda opinię o niezaakceptowaniu dokumentacji, Wykonawca dokona stosownych poprawek w dokumentacji w przeciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonując w trakcie procesu projektowego bieżących konsultacji (min. 2 konsultacje) z wyznaczonymi pracownikami Biura Gospodarowania Majątkiem Akademii Pomorskiej w Słupsku, podczas których uzgodnione zostaną szczegóły projektowe. Zebrania konsultacyjne zostaną udokumentowane poprzez spisanie protokołu z ich przebiegu, zawierającego uzgodnienia pomiędzy stronami.
3. Sporządzone przez Wykonawcę projekty budowlane w zakresie ETAPU TRZECIEGO, muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, uzyskując pozwolenie na budowę.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

* pozyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych;
* wykonanie inwentaryzacji w zakresie uzbrojenia terenu, oraz sprawdzenie wszystkich podziemnych instalacji w miejscu objętym przedmiotem zamówienia;
* ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu poprzez sporządzenie opinii geotechnicznej, lub uzyskanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz ze sporządzeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, lub opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – w zależności od potrzeb;
* uzyskanie warunków technicznych dotyczących odprowadzenia wód deszczowych z terenu objętego przedmiotem zamówienia, oraz pozytywne uzgodnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie;
* uzyskanie warunków technicznych dotyczących przyłączenia do sieci elektroenergeycznych objętych przedmiotem zamówienia, oraz pozytywne uzgodnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie;
* uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, tzw. uzyskanie opinii zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej;
* uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego – w zależności od potrzeb;
* zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów – w zależności od potrzeb;
* uzgodnienie dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia jako obiektu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej – w zależności od potrzeb.

1. Przedmiot zamówienia w postaci dokumentacji projektowo-kosztorysowej, musi odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom prawnym, oraz musi być kompletny ze względu na cel któremu ma służyć. W szczególności projekty wykonawcze muszą:

* stanowić uszczegółowienie i uzupełnienie zatwierdzonego projektu budowlanego;
* zawierać techniczne rysunki wykonawcze;
* stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana na potrzeby postępowań o zamówienia publiczne w procesie realizacji inwestycji;
* być podstawowym źródłem informacji dla Wykonawcy robót budowlanych, które uwzględnia i opisuje: przyjęte rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.;
* stanowić pomoc przy rozliczaniu inwestycji pod kątem rzeczowym i finansowym;
* stanowić podstawę do kontroli jakości robót.

1. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa była sporządzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane – w taki sposób jak przewiduje to ustawa Prawo Budowlane. W związku z tym, zakres odpowiedzialności autorów projektów wykonawczych i wszystkich związanych z tym czynności (np. pełnienie nadzoru autorskiego, podleganie odpowiedzialności zawodowej, sprawdzanie projektów budowlanych, itd.) jest taki sam jak przewidziany w ustawie Prawo Budowlane.
2. Opracowany przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647).
3. Stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pełnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku prowadzonych na jej podstawie czynności, w szczególności w zakresie:

* sporządzania odpowiedzi na pytania oferentów podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych;
* opiniowania na wniosek Inwestora, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych;
* uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
* sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji.

1. Zamawiający wymaga, aby nadzór autorski nad dokumentacją był sprawowany przez Wykonawcę od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, do momentu podpisania protokołu końcowego bez uwag z zakończenia robót budowlanych przez firmę wykonawczą realizującą budowę boiska wielofunkcyjnego.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją, zawarte jest w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszym przedmiotem zamówienia.
3. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

* dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
* każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia projektowe, zgodnie z obowiązującymi zasadami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Każdy z projektantów musi należeć do właściwej Izby oraz mieć aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
* w zakresie projektów wykonawczych należy ująć wszystkie niezbędne do wykonania roboty oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji;
* dokumentacja będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego;
* Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej.

1. Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego, oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania wyceny bazie cenowej. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych, nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny". Nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto udzielenie gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.