

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZADANIA	Remont pomieszczeń biurowych w budynku Akademii Pomorskiej w Słupsku
GRUPY ROBÓT wg CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg 45442100-8 - Roboty malarskie
ADRES OBIEKTU	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu ul. Bohaterów Westerplatte 64 76-200 Słupsk
ZAMAWIAJĄCY	Akademia Pomorska ul. Arciszewskiego 22a 76-200 Słupsk

Data opracowania: maj 2019 r.

Autor opracowania: mgr inż. Mariusz Grzenkowicz

1. WSTĘP

1.1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną (ST)

Przedmiotem robót jest remont pomieszczeń nr 409 oraz 412, mieszczących się na trzecim piętrze budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu Akademii Pomorskiej w Słupsku, ul. Bohaterów Westerplatte 64 w Słupsku. Prace będą zrealizowane w celu przystosowania pomieszczeń do utworzenia Interdyscyplinarnego Centrum Badań nad Chorobami Cywilizacyjnymi.

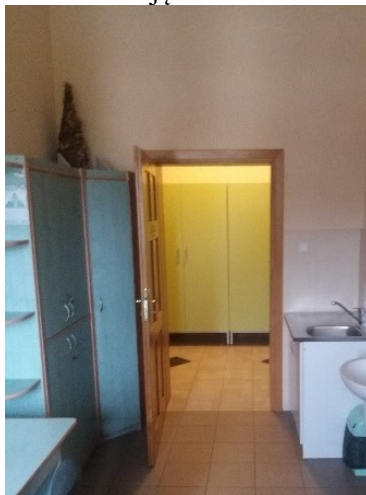
Roboty remontowe w pom. 409.

1. Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia z drewnianych na aluminiowe przeszklone ze szkłem matowym, o szerokości skrzydła 90 cm – zdjęcie nr 1. Drzwi należy wykonać na wzór drzwi do przedsionka widocznych na zdjęciu nr 4, całe przeszklone, szare (nie jest wymagana klasa ppoż.)
2. Malowanie ścian i sufitu,
3. Wyłożenie ścian wokół pomieszczenia ścienną okładziną obiektową PVC do wysokości 152 cm (wyrównanie do górnej krawędzi istniejącej glazury przy zlewie) – zdjęcie nr 2,
4. Wymiana istniejącego zlewu aluminiowego jednokomorowego na zlew aluminiowy dwukomorowy wraz z szafką na której jest zamontowany – zdjęcie nr 2,
5. Instalacja do ściany nad oknami dwóch rolet w kasecie z prowadnicami bocznymi, zaciemniających, nieprzeziernych, tkanina 100% zaciemniająca – zdjęcie nr 3,
6. Oklejenie szyby drzwi aluminiowych ppoż. EI30 matową folią, które są drzwiami wejściowymi z klatki schodowej do przedsionka (bez górnych naświetli) – zdjęcie nr 4.

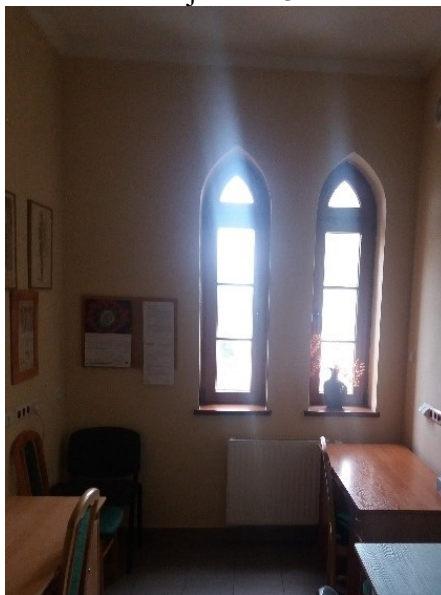
Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



Roboty remontowe w pom. 412.

1. Malowanie ścian i sufitu,
2. Wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na homogeniczną wykładzinę winylową zabezpieczoną powierzchniowo – zdjęcie nr 1,
3. Wyłożenie ścian wokół pomieszczenia ścienną okładziną obiektową PVC do wysokości 150 cm – zdjęcie nr 1,
4. Instalacja do ściany nad oknami dwóch rolet w kasecie z prowadnicami bocznymi, zaciemniających, nieprzeziernych, tkanina 100% zaciemniająca – zdjęcie nr 2,
5. Roboty instalacyjne elektryczne.

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i ST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.3. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót. Koszt zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Uszkodzenia powstałe na skutek złego, lub braku właściwego utrzymania i zabezpieczenia terenu robót lub obiektów, Wykonawca naprawi na własny koszt.

1.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca na terenie prowadzonych robót budowlanych będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, który będzie gotowy do użycia w każdej chwili. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych w miejscu prowadzenia robót budowlanych, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania podstawowe

Wszystkie materiały stosowane i użyte przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wymaganiom wymienionym w niniejszej ST oraz w przedmiarach robót.

Wszystkie materiały stosowane i użyte przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być fabrycznie nowe i mieć wymagane polskimi przepisami deklaracje, atesty i certyfikaty, w tym również (jeżeli są wymagane przepisami) świadectwa dopuszczenia do obrotu.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie wykonywania robót budowlanych w miejscach uzgodnionych z Inwestorem, lub poza terenem wykonywania robót budowlanych w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

W przypadku konieczności zastosowania innego (zamiennego) materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca uzgodni z Inwestorem powyższe odstępstwo, oraz rodzaj zamiennego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora.

Podane w specyfikacji nazwy handlowe materiałów są przykładowe. Wykonawca może stosować dowolne materiały spełniające odpowiednie wymagania, tzn. o takich samych lub lepszych właściwościach, parametrach fizycznych i wytrzymałościowych, o jakości i klasie nie gorszej niż podano w ST, o takich samych wymiarach, o takiej samej barwie i wyglądzie.

2.3. Charakterystyka podstawowych materiałów użytych podczas robót.

Charakterystyka techniczna wykładziny winylowej na posadzkę.

Jednowarstwowa homogeniczna wykładzina winylowa zabezpieczona powierzchniowo. Zastosowanie do obiektów edukacyjnych, komercyjnych, służby zdrowia. Wykładzina musi posiadać atest higieniczny.

Przeznaczona do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Grubość całkowita: min. 2 mm

Ciężar całkowity: min. 2 700 g/m²

Odporność ogniowa: Bfl-s1 lub Cfl-s1

Klasa ścieralności: min. P

Antypoślizgowość: min. R9

Trwałość barwy: ≥klasa 6

Należy wykonać cokoliki z tego samego materiału, z którego wykonana jest posadzka

Charakterystyka techniczna okładziny obiektowej PVC na ściany.

Okładzina winylowa (PVC) przeznaczona do wykończenia ścian wewnętrznych.

Okładzina musi posiadać atest higieniczny.

Okładzina powinna posiadać właściwości antybakteryjne, odporność na działanie czynników chemicznych i umożliwiać wielokrotne mycie typowymi środkami do dezynfekcji. Produkt odporny na ścieranie do stosowania w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci.

Przeznaczona do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jako zabezpieczenie ścian w obiektach edukacyjnych, szpitalach, laboratoriach, obiektach przemysłowych.

Grubość całkowita: min. 1mm

Ciężar całkowity: min. 1 500 g/m²

Trwałość barwy: ≥klasa 6

Reakcja na ogień: Bs2-d0

Odporność antybakteryjna

Odporność na uderzenia

Produkt w 100% wolny od ftalanów

Należy wykonać cokoliki z tego samego materiału, z którego wykonana jest posadzka

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST

i przedmiarem robót, oraz uzgodnieniami z Inwestorem. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Inwestor będzie przeprowadzać pomiary i kontrolę użytych materiałów, oraz wykonanych robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST i przedmiarach robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

Wykonywane roboty budowlane podlegają następującym rodzajom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu – nie wymaga formy pisemnej,
- c) odbiorowi końcowemu – wymaga formy pisemnej,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu – wymaga formy pisemnej.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inwestor. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia i sprawdza upoważniony pracownik Inwestora

7.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona Inwestorowi przez Wykonawcę w formie ustnej lub pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym przez obie strony.

Odbioru końcowego robót w formie pisemnej w postaci protokołu odbioru końcowego robót, dokona komisja składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST i przedmiarem robót.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować niezbędne dokumenty powykonawcze.

Wszystkie ewentualne zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające, będą zawarte w protokole odbioru końcowego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.3. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich zasad opisanych w punkcie 7.2. „Odbiór końcowy robót”.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest zawarta umowa, która przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano - remontowe.