

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

|                       |                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA ZADANIA         | Roboty budowlano – remontowe wykonywane na potrzeby utworzenia Interdyscyplinarnego Centrum Badań nad Chorobami Cywilizacyjnymi. |
| GRUPY ROBÓT<br>wg CPV | 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne<br>45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg<br>45442100-8 - Roboty malarskie       |
| ADRES OBIEKTU         | Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu<br>ul. Bohaterów Westerplatte 64<br>76-200 Słupsk                                                |
| ZAMAWIAJĄCY           | Akademia Pomorska<br>ul. Arciszewskiego 22a<br>76-200 Słupsk                                                                     |

Data opracowania: maj 2019 r.

Autor opracowania: mgr inż. Mariusz Grzenkowicz

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną (ST)**

Przedmiotem robót jest remont pomieszczeń nr 409 oraz 412, mieszczących się na trzecim piętrze budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu Akademii Pomorskiej w Słupsku, ul. Bohaterów Westerplatte 64 w Słupsku. Prace będą zrealizowane w celu przystosowania pomieszczeń do utworzenia Interdyscyplinarnego Centrum Badań nad Chorobami Cywilizacyjnymi.

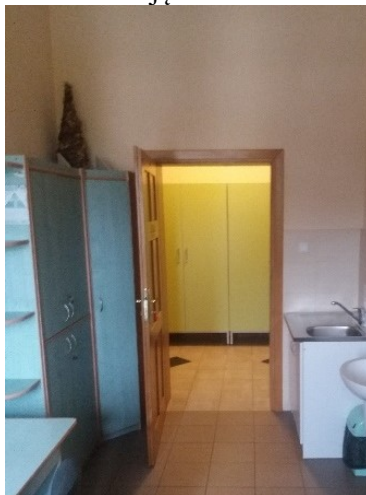
#### **Roboty remontowe w pom. 409.**

1. Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia z drewnianych na aluminiowe przeszklone ze szkłem matowym, o szerokości skrzydła 90 cm – zdjęcie nr 1. Drzwi należy wykonać na wzór drzwi do przedsionka widocznych na zdjęciu nr 4, całe przeszklone, szare (nie jest wymagana klasa ppoż.)
2. Malowanie ścian i sufitu,
3. Wyłożenie ścian wokół pomieszczenia ścienną okładziną obiektową PVC do wysokości 152 cm (wyrównanie do górnej krawędzi istniejącej glazury przy zlewie) – zdjęcie nr 2,
4. Wymiana istniejącego zlewu aluminiowego jednokomorowego na zlew aluminiowy dwukomorowy wraz z szafką na której jest zamontowany – zdjęcie nr 2,
5. Instalacja do ściany nad oknami dwóch rolet w kasecie z prowadnicami bocznymi, zaciemniających, nieprzeziernych, tkanina 100% zaciemniająca – zdjęcie nr 3,
6. Oklejenie szyby drzwi aluminiowych ppoż. EI30 matową folią, które są drzwiami wejściowymi z klatki schodowej do przedsionka (bez górnych naświetli) – zdjęcie nr 4.

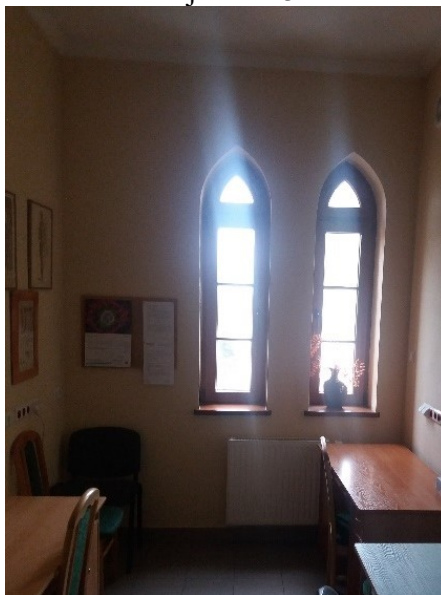
Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



**Roboty remontowe w pom. 412.**

1. Malowanie ścian i sufitu,
2. Wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na homogeniczną wykładzinę winylową zabezpieczoną powierzchniowo – zdjęcie nr 1,
3. Wyłożenie ścian wokół pomieszczenia ścienną okładziną obiektową PVC do wysokości 150 cm – zdjęcie nr 1,
4. Instalacja do ściany nad oknami dwóch rolet w kasecie z prowadnicami bocznymi, zaciemniających, nieprzeziernych, tkanina 100% zaciemniająca – zdjęcie nr 2,
5. Roboty instalacyjne elektryczne.

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



### **1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i ST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

### **1.3. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót. Koszt zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Uszkodzenia powstałe na skutek złego, lub braku właściwego utrzymania i zabezpieczenia terenu robót lub obiektów, Wykonawca naprawi na własny koszt.

#### **1.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca na terenie prowadzonych robót budowlanych będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, który będzie gotowy do użycia w każdej chwili. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych w miejscu prowadzenia robót budowlanych, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Wymagania podstawowe**

Wszystkie materiały stosowane i użyte przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wymaganiom wymienionym w niniejszej ST oraz w przedmiarach robót.

Wszystkie materiały stosowane i użyte przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być fabrycznie nowe i mieć wymagane polskimi przepisami deklaracje, atesty i certyfikaty, w tym również (jeżeli są wymagane przepisami) świadectwa dopuszczenia do obrotu.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie wykonywania robót budowlanych w miejscach uzgodnionych z Inwestorem, lub poza terenem wykonywania robót budowlanych w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **2.2. Wariantowe stosowanie materiałów**

W przypadku konieczności zastosowania innego (zamiennego) materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca uzgodni z Inwestorem powyższe odstępstwo, oraz rodzaj zamiennego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora.

Podane w specyfikacji nazwy handlowe materiałów są przykładowe. Wykonawca może stosować dowolne materiały spełniające odpowiednie wymagania, tzn. o takich samych lub lepszych właściwościach, parametrach fizycznych i wytrzymałościowych, o jakości i klasie nie gorszej niż podano w ST, o takich samych wymiarach, o takiej samej barwie i wyglądzie.

## **2.3. Charakterystyka podstawowych materiałów użytych podczas robót.**

### **Charakterystyka techniczna wykładziny winylowej na posadzkę.**

Jednowarstwowa homogeniczna wykładzina winylowa zabezpieczona powierzchniowo. Zastosowanie do obiektów edukacyjnych, komercyjnych, służby zdrowia. Wykładzina musi posiadać atest higieniczny.

Przeznaczona do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Grubość całkowita: min. 2 mm

Ciężar całkowity: min. 2 700 g/m<sup>2</sup>

Odporność ogniowa: Bfl-s1 lub Cfl-s1

Klasa ścieralności: min. P

Antypoślizgowość: min. R9

Trwałość barwy: ≥klasa 6

Należy wykonać cokoliki z tego samego materiału, z którego wykonana jest posadzka

### **Charakterystyka techniczna okładziny obiektowej PVC na ściany.**

Okładzina winylowa (PVC) przeznaczona do wykończenia ścian wewnętrznych.

Okładzina musi posiadać atest higieniczny.

Okładzina powinna posiadać właściwości antybakteryjne, odporność na działanie czynników chemicznych i umożliwiać wielokrotne mycie typowymi środkami do dezynfekcji. Produkt odporny na ścieranie do stosowania w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci.

Przeznaczona do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jako zabezpieczenie ścian w obiektach edukacyjnych, szpitalach, laboratoriach, obiektach przemysłowych.

Grubość całkowita: min. 1mm

Ciężar całkowity: min. 1 500 g/m<sup>2</sup>

Trwałość barwy: ≥klasa 6

Reakcja na ogień: Bs2-d0

Odporność antybakteryjna

Odporność na uderzenia

Produkt w 100% wolny od ftalanów

Należy wykonać cokoliki z tego samego materiału, z którego wykonana jest posadzka

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST

i przedmiarem robót, oraz uzgodnieniami z Inwestorem. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Inwestor będzie przeprowadzać pomiary i kontrolę użytych materiałów, oraz wykonanych robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST i przedmiarach robót.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Wykonywane roboty budowlane podlegają następującym rodzajom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu – nie wymaga formy pisemnej,
- c) odbiorowi końcowemu – wymaga formy pisemnej,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu – wymaga formy pisemnej.

### **7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inwestor. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia i sprawdza upoważniony pracownik Inwestora

### **7.2. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona Inwestorowi przez Wykonawcę w formie ustnej lub pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym przez obie strony.

Odbioru końcowego robót w formie pisemnej w postaci protokołu odbioru końcowego robót, dokona komisja składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST i przedmiarem robót.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować niezbędne dokumenty powykonawcze.

Wszystkie ewentualne zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające, będą zawarte w protokole odbioru końcowego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **7.3. Odbiór gwarancyjny**

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich zasad opisanych w punkcie 7.2. „Odbiór końcowy robót”.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest zawarta umowa, która przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano - remontowe.