

# KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Wykonanie prac budowlanych adaptacyjnych i remontowych budowlanych w budynkach Domów Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku

## **Zakres prac :**

Budynek DS.-1: Wydzielenie łazienek w istniejących pokojach, poprzez murowanie ścian działowych gr. 12cm. Tynkowanie ścian, wykonanie gładzi gipsowych. W pomieszczeniach łazienek obudowa pionów wentylacyjnych płytami gips-karton. Posadzki w łazience obłożone płytkami gres. Na ścianach łazienek tynk, okładziny z płytek na pełną wysokość. Od strony pokoju nowa ścianka murowana otynkowana, wykonana gładź gipsowa, malowanie. Istniejące sufity oraz ściany należy przygotować poprzez skrobanie powłok malarskich, następnie wykonać szpachlowanie ubytków tynków, gruntowanie, malowanie.

W pomieszczeniu nr 45 należy wymienić wewnętrzne do sanitariatu. Na korytarzu na parterze należy wykonać szpachlowanie, uzupełnienie tynków, po wykonanych pracach budowlanych i instalacyjnych, malowanie ścian i sufitów. Na korytarzu I, II piętra powyższy zakres prac wykonać tylko w części korytarza, od klatki schodowej w lewą stronę ( w obrębie remontowanych pokoi).

Remontowane pokoje (20szt) wyposażyć w meble, lodówkę i inne – według projektu budowlanego i specyfikacji.

W budynku DS-4 należy zamontować balustradę schodową ze stali nierdzewnej przy schodach wewnętrznych pomiędzy parterem, a wysokim parterem

Przy parkingu DS-3 należy wykonać oznakowanie poziome poprzez malowanie miejsca parkingowego dla os. niepełnosprawnych oraz obniżyć krawężnik przy miejscu parkingowym. Przy miejscu parkingowym zamontować znak pionowy z oznakowaniem miejsca parkingowego dla os. niepełnosprawnych

W budynkach DS.-1; 3; 4 należy pomalować pokoje, po uprzednim przygotowaniu ścian i sufitów: skrobaniu powłok malarskich, szpachlowaniu