Słupsk, dnia 27.05.2019 r.

Osiedle Akademickie Akademii Pomorskiej w Słupsku, zwane dalej **Wynajmującym**

tel. 598405438

email: osiedle@apsl.edu.pl

[www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

**Zaproszenie do składania ofert**

na wynajem pomieszczeń Kuchni i Stołówki Studenckiej przy Domu Studenta Nr 1 na terenie kampusu Akademii Pomorskiej w Słupsku przy ul. Spacerowej 1 na prowadzenie w nich działalności gastronomicznej.

Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk, NIP: 839-10-28-460, REGON: 000001549 zaprasza do składania ofert na wynajem pomieszczeń kuchni i stołówki studenckiej przy Domu Studenta Nr 1 na terenie kampusu Akademii Pomorskiej w Słupsku, przy ul. Spacerowej 1 na prowadzenie w nich działalności gastronomicznej.

1. Opis przedmiotu najmu:
   1. powierzchnia lokalu: **471,73** m2, w tym: kuchnia 196,23 m2, pomieszczenia socjalne 15,19 sala konsumpcyjna duża 191,37, sala konsumpcyjna mała (bankietowa) – 49,38 m2, szatnia 14,4 m2, WC dla klientów - 5,16 m2, usytuowane w budynku przy ulicy Spacerowej 1.
   2. właścicielem lokalu jest Akademia Pomorska w Słupsku, lokal ten jest w zasobach Osiedla Akademickiego w Słupsku,
   3. lokal jest przystosowany do działalności wymienionej na wstępie. Osoby składające ofertę oświadczą, że są gotowe ponieść koszty związane z nabyciem wyposażenia i przystosują lokal do działalności we własnym zakresie,
   4. obowiązkiem Najemcy będzie uzyskanie odpowiednich decyzji i zezwoleń dotyczących działalności, w tym także ze stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,
   5. przewidywany czas wynajmu na czas nieokreślony z możliwością rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia dla każdej ze stron,
2. Minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej wymienionej w p. 1., lit a) wynosi 4,25 zł. Minimalny czynsz brutto z VAT – 2465,97 zł/m-c. Najemca ponosi także koszt, zużytej energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzanych ścieków, usuwania nieczystości stałych, opróżniania zbiornika tłuszczowego kuchni, zużycia gazu w wysokości wynikającej ze wskazań liczników i ceny jednostki z faktury dostawcy danego medium.
3. Okres związania ofertą wynosi 10 dni.
4. Ze stanem technicznym można zapoznać w godzinach od 8:00 do15:00 od poniedziałku do piątku.
5. Ofertę na załączonym Formularzu Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do **04 czerwca 2019** roku do godziny **10:00**, u kierownika Osiedla Akademickiego w DS. nr 3 pok. 2.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. W trakcie analizy ofert Wynajmujący może prosić zainteresowanych o wyjaśnienia dotyczące treści ofert.
8. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **04 czerwca 2019** roku o godzinie 10:15, a wynik wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 13:00 w siedzibie kierownika Osiedla Akademickiego DS. nr 3, pok. 2 oraz na stronie internetowej pod adresem [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl).
9. Najemca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
10. Dodatkowych informacji udziela kierownik Osiedla Akademickiego pod numerem telefonu **598405438** oraz adresem email: [**osiedle@apsl.edu.pl**](mailto:osiedle@apsl.edu.pl)**.**
11. Oferta powinna zawierać:
12. wykaz prowadzonej działalności gastronomicznej w formie zbiorowego żywienia z ostatnich co najmniej 8 lat,
13. referencje lub pozytywne opinie od co najmniej 4 współpracujących firm w formie wg uznania najemcy, możliwe do zweryfikowania przez Komisję,
14. oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę w dniu składania oferty oraz w trakcie obowiązywania umowy najmu,
15. oświadczenie o gotowości do poniesienia kosztów związanych z wyposażeniem niezbędnym do uruchomienia działalności kuchni i stołówki studenckiej,
16. kopia certyfikatu Zarządzania Bezpieczeństwem Żywności ISO 22000,
17. ofertę ceny za obiad w abonamencie dla studentów i pracowników nie wyższej niż 12 zł,
18. deklaracja o terminie uruchomienia stołówki od podpisania umowy,
19. oferta ceny za 1 m2 czynszu miesięcznego netto,
20. Maksymalne punkty i kryteria jakie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.:

- 30 pkt., za zaoferowaną cenę czynszu za 1 m2 miesięcznego netto.

- 30 pkt., za referencje, punkty przyznawane wg oceny Komisji,

- 30 pkt., za ofertę ceny za abonament równej lub niższej 12 zł – 30 pkt. Za ofertę powyżej 12 zł - 0 pkt.

- 10 pkt., za zadeklarowany czas uruchomienia działalności gastronomicznej od momentu podpisania umowy.

Łączna maksymalna ilość punktów 100. Punkty będą liczone w proporcji do najkorzystniejszego kryterium w danej grupie lub jako średnia arytmetyczna z punktów w danej grupie przyznanych przez członków Komisji.

1. Do oferty należy dołączyć podpisane za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną prawnie

kserokopie następujących dokumentów:

a) odpis z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu ubiegającego się o wynajem.

1. Postępowanie dotyczące Zaproszenia do składania ofert nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zastrzegamy sobie prawo niewyłonienia Najemcy w ramach przedmiotowego postępowania bez podawania przyczyny.

Załączniki:

- formularz oferty

- projekt umowy