Słupsk, 03.04.2019 rok

Akademia Pomorska w Słupsku Słupsk,

Osiedle Akademickie

 tel. 598405438, fax 598405380

 email: osiedle@apsl.edu.pl , [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

**Zapytanie cenowe na :**

- opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej do zamówienia i wykonania planowanych na 2019 rok w Domach Studenta AP w Słupsku remontów dotyczących robót ogólno-budowlanych wymienionych w p. II ,

- pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji ww. robót remontowych.

Postępowanie jest prowadzone dla zamówienia o wartości poniżej 30000 euro.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademia Pomorska w Słupsku ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk NIP: 839-10-28-460, REGON: 000001549

Osiedle Akademickie, DS. nr 3 pok. nr 2, ul. Spacerowa 1, 76-200 Słupsk

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1). **Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej** **niezbędnej do zamówienia i wykonania planowanych na 2019 rok w Domach Studenta AP w Słupsku remontów dotyczących robót ogólno-budowlanych** **, na:**

1. Remont 17 pokoi (parter nr 2, 3, 36, 37, 38, I piętro 115, 116, 117, 101, 102, 103, II piętro 201, 202, 203, 218, 219, 220) zlokalizowanych w pionach lewego skrzydła w Domu Studenta nr 1 z jednoczesnym podniesieniem standardu zamieszkania. W ramach remontu Zamawiający przewiduje zadania, w tym: Przystosowanie jednego pokoju dla osób niepełnosprawnych (łazienka z armaturą oraz drzwi wejściowe)
	1. demontaż istniejących ścianek wew. działowych w 17 pokojach wykonanych z płyty wiórowej.
	2. pokoje studenckie obecnie 3 osobowe na parterze, I i II piętrze zaprojektować jako 2 osobowe z uwzględnieniem wydzielenia sanitariatów zawierających kabinę natryskową, muszlę klozetową i umywalkę.
	3. położenie glazury na ścianach i płytek ceramicznych na podłodze sanitariatów.
	4. poprowadzić poprzez 3 kondygnacje zasilania w ciepłą i zimną wodę a także pionów kanalizacji sanitarnej i wentylacji z wyprowadzeniem na dach budynku.
	5. położenie nowej instalacji elektrycznej w pokojach z uwzględnieniem osobnego obwodu zabezpieczenia dla każdego pokoju.
	6. oczyszczanie i uzupełnienie tynków, malowanie ścian odpowiednimi farbami.
	7. zaprojektować wyposażenie dla remontowanych pokoi studenckich: dwa łóżka jednoosobowe, stolik, biurko, szafa na garderobę, dwa krzesła, dwie półki na książki.
2. Domu Studenta nr 1:
	1. wymiana drzwi wejściowych do Wydawnictwa Naukowego pok. 29 oraz do pok. 30.
	2. wymiana grzejnika dwupłytowego z montażem zaworu termostatycznego i zaworów odcinających w pomieszczeniu 35 (Archiwum)
	3. wymiana drzwi wewnętrznych do sanitariatu w pokoju 45 (Hotel DS.-1)
3. Dom Studenta nr 3:
	1. wykonanie oznakowania poziomego miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych na parkingu DS.-3 obok windy dla niepełnosprawnych,
	2. obniżenie krawężnika chodnika obok znaku dla niepełnosprawnych w celu umożliwienia łatwego podjazdu wózkiem inwalidzkim.
4. Dom Studenta nr 4:
	1. wykonanie na parterze DS.-4 poręczy ze stali nierdzewnej przy schodach prowadzących z parteru na wysoki parter.
5. Dom Studenta 1, 3, 4
	1. malowanie 60 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni malowania 3565 m2
6. Wymiana zaworów cwu i co w Ds.-ach

|  |  |
| --- | --- |
| **Zaworów do wymiany łącznie** | **150 szt**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **DS.-4** |  |
| PN- 20 - P | 1 |
| PN- 20 3/4 Pp | 1 |
| PN-10 1 1/2 | 1 |
| PN-20 1/4 | 20 |
| PN-25 1 1/4 | 2 |
| PN- 25 1 1/2 | 2 |
| PN-10 -30 | 1 |
| PN-30 1/2 | 2 |
| PN-30 3/4 | 1 |
| PN-15 1/2 | 20 |
| DN-32 | 1 |
| DN-20 3/4 | 1 |
| DN-40 1 1/2 | 1 |
| DN-15 PN-15 1/2 | 7 |
| PN-35 | 1 |
| DN-50 | 3 |
| DW-32-40 | 1 |
| PN-25 1 1/2 D1140R | 1 |
| Zawory podpionowe co 1/2 | 24 |
| **DS.-3** |  |
| PN-20 1/4 | 2 |
| DN-50 | 2 |
| PN-20 | 1 |
| Zawory podpionowe co 1/2 | 24 |
| **DS.-1** |  |
| DN-10 1/2 | 1 |
| BE 10 1/2 | 1 |
| BE 20  | 1 |
| BE 32 | 1 |
| zawory odcinające 1/2 | 2 |
| Zawory podpionowe co 1/2 | 24 |
|  |  |

Ww. zakres remontu sporządzono na podstawie wizji lokalnej Zamawiającego.

W trakcie prac nad dokumentacją zakres ten może ulec zmianie.

**2.) Nadzór inwestorski przy realizacji robót wymienionych w p. 1.)**

3.) Wymagana gwarancja/rękojmia na zamawiane usługi: 36 m-cy.

4.) W ramach zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji w wersji papierowej, niezbędnej do zamówienia i wykonania robót wymienionych w p. II.1 i jeden w wersji elektronicznej.

6.) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania - do oferty należy dołączyć:

7.1.) wykaz osób realizujących zamówienie w poszczególnych jego częściach i branżach budowlanych i świadectwa potwierdzające kompetencje poszczególnych osób do ww. opracowań i nadzoru inwestorskiego

7.2.) oświadczenie potwierdzające wykonanie w ostatnich trzech latach co najmniej dwóch podobnych opracowań kosztorysowych i projektowych na roboty remontowe lub budowlane o łącznej wartości kosztorysowej zamówienia (wg kosztorysu inwestorskiego) nie mniejszej niż **200** tys. zł., każda.

7.3.) oświadczenie potwierdzające prowadzenie co najmniej dwóch nadzorów inwestorskich nad robotami budowlanymi, o profilu podobnym do zamówienia i o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż **200** tys. zł, każda.

7.4.) Oświadczenie potwierdzające uczestnictwo w wizji lokalnej u Zamawiającego dotyczącej przedmiotu zamówienia

7.5.) Uzyskanie wymaganych przepisami zgód i pozwoleń.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1.) **10 maja 2019 roku** w przedmiocie określonym w p. II.1.) zamówienia w zakresie niezbędnym do opracowania SIWZ. Wykonawca zgłosi odrębny termin na opracowania wymagające zezwoleń

Opracowanie dokumentacji kosztorysowej i technicznej 4 tygodnie (maksymalnie do 10 maja br)

2.) **od 1 lipca 2019 r. do dnia faktycznego zakończenia i rozliczenia zamówienia** w zakresie p. II.2) zamówienia, w tym także: doradztwo przy analizowaniu ofert w postępowaniu przetargowym na roboty remontowe, uczestnictwo w przekazaniu placu budowy, pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie robót, uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.

Od 1 lipca 2019 do dnia faktycznego zakończenia robót

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres: DS. nr 3 pok. nr 3, ul Spacerowa 1, 76-200 Słupsk, do **dnia 10.04.2019 r. do godz 10:00.**

2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **11.04.2019 r.,** a wynik i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie wysłany na adres email Wykonawców.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Wykonawca składając ofertę wykaże, że oferta została sporządzona po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia na terenie Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku. Dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku będzie oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem daty wizyty i nazwiska pracownika Osiedla Akademickiego udzielającego informacji i wyjaśnień na temat przedmiotu zamówienia.

VI. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 70%, cena opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na roboty remontowe wymienione w p. II.1).,

- 30%, cena nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w p. II. 2),

Łączna ocena liczona wg wzorów:

- **cena dokumentacji**.

 Cena oferty najtańszej

 C = ----------------------------- x 70

 Cena oferty badanej

- **cena nadzoru**.

 Cena oferty najtańszej

 N = ----------------------------- x 30

 Cena oferty badanej

**Łączna ocena P = C + N**

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców na adresy e-mail podane w ofercie.

 VIII. DODATKOWE INFORMACJE Dodatkowych informacji udziela Krzysztof Biernacki pod numerem telefonu 598405438 lub oraz adresem email: osiedle@apsl.edu.pl i Mariola Makos, tel: 598405384, email: mariola.makos@apsl.edu.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- oferta na formularzu wg wzoru.

- zaparafowany przez wykonawcę projekt umowy, Zamawiający zastrzega sobie ewentualne zmiany w projekcie umowy wynikające z opinii prawnej. Projekt umowy równolegle przesłano do opinii prawnej.

a także:

- świadectwa potwierdzające kompetencje do projektowania, kosztorysowania i nadzoru inwestorskiego,

- wykaz i oświadczenia, o których mowa w p. II.7.1., II.7.2. i II.7.3

- oświadczenie, o którym mowa w p. II.7.4 i p. V.6.

W imieniu Zamawiającego działają:

- Krzysztof Biernacki, kierownik Osiedla Akademickiego, Tel: 598405438,

- Mariola Makos, z-ca kierownika Osiedla Akademickiego, Tel: 598405384.