

Część 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sprzątanie zewnętrzne

II. Sprzątanie terenów zewnętrznych Akademii Pomorskiej w Słupsku

Sprzątanie zewnętrzne obejmuje:

1. Prace podstawowe wykonywane raz dziennie 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godz. od 06.00 do 14.00

- 1) sprzątanie i utrzymanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, schodach, wejściach do budynków, w wiatach i miejscach na kontenery do zbierania odpadów – **raz dziennie**
- 2) opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie podległym usłudze sprzątania. Czynność ta winna polegać na wyjęciu worka ze śmieciami, wyrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnienia kosza o nowy worek foliowy. Worki na nieczystości winien dostarczyć Wykonawca – **raz dziennie**,
- 3) utrzymywanie terenów zielonych w należytym porządku oraz ich pielęgnacja zgodnie z sztuką ogrodniczą w tym: przycinanie krzewów i żywopłotów (**1 raz w okresie wiosennym i 1 raz w okresie jesiennym**), wygrabianie liści w okresie jesiennym (**1 raz na tydzień**). Wywożenie odpadów roślinnych z terenu Uczelni i ich utylizacja zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym ma być realizowane na koszt Wykonawcy usługi,
- 4) czyszczenie krawężników z trawy oraz ziemi,
- 5) koszenie trawników i podkaszanie, zgrabianie ręczne lub mechaniczne skoszonej trawy, zebranie i wywiezienie na koszt Wykonawcy winno być wykonywane **10 razy w roku** (od połowy miesiąca kwietnia do połowy miesiąca października)

2. Prace wykonywane przy okazji uroczystości, festiwali oraz innych imprez plenerowych i koncertów odbywających się na terenie zewnętrznym Uczelni.

- 1) w razie potrzeby (imprezy plenerowe) szybkie, skuteczne i terminowe oraz dokładne koszenie trawników – **2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha (Juwenalia 3 dni, bałtycki festiwal nauki 1 dzień)**
- 2) bieżące sprzątanie terenu w trakcie trwania danego wydarzenia, (targów, wystaw, pokazów i koncertów) oraz bezpośrednio po ich zakończeniu a w szczególności najbliższej okolicy przy budynkach oraz drzwi wejściowych do budynków w których są one organizowane, **2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha (Juwenalia 3 dni, bałtycki festiwal nauki 1 dzień)**

3. Prace wykonywane w okresie zimowym

- 1) prace wykonywane w okresie zimowym realizowane będą w zależności od panujących warunków atmosferycznych (w okresie od 1 listopada do 31 marca),
- 2) zakres świadczonych usług obejmuje:
 - a) skuteczne usuwanie śniegu i gołoledzi z chodników, schodów wejściowych, podjazdów i tarasów przed budynkami (do progów wejściowych budynków), oraz ciągów komunikacyjnych z wykorzystaniem sprzętu ręcznego lub lekkiego mechanicznego,
 - b) skuteczne usuwanie śniegu i gołoledzi z dróg wewnętrznych i parkingów,
 - c) skuteczne posypywanie dróg wewnętrznych, chodników i ciągów komunikacyjnych do progów wejściowych budynków mieszanką piaskowo-solną z przewagą piasku (zakup mieszanki na koszt Wykonawcy) w sposób przeciwdziałający poślizgom – w/w prace powinny być wykonane do godz. 07.00
 - d) w razie intensywnych opadów śniegu Wykonawca przystąpi w czasie nie dłuższym niż 2 godziny po ustaniu opadów do odśnieżania i udrożni główne ciągi komunikacyjne piesze i jezdne, oraz parkingi,
 - e) gdy intensywne opady śniegu trwają nieprzerwanie przez czas dłuższy niż 2 godziny należy usuwać go, aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty z ciągów komunikacyjnych i parkingów,
 - f) właściwe utrzymywanie stanu kratek oraz studzienek deszczowych w pełnej sprawności poprzez posypywanie solą lub innym podobnie działającym środkiem
 - g) skuwanie lodu z rynien, usuwanie sopli z budynków
 - h) odśnieżanie dachu jednego budynku o pow. 1 990 m² (budynek Instytut Bezpieczeństwa Narodowego - ul. Arciszewskiego 2a) w razie znacznych opadów śniegu lub na zgłoszenie pracowników BGM

Tereny zewnętrzne Akademii Pomorskiej w Słupsku ;

1. posesja przy ul. Arciszewskiego 22a
2. posesja przy ul. Partyzantów 27
3. posesja przy ul. Słowiańskiej 8
4. posesja przy ul. Bohaterów Westerplatte 64
5. posesja przy ul. Kozińskiego 7

Ogółem powierzchnia zewnętrzna do sprzątania: 7,28 ha - tereny zielone stanowią pow. 2,17 ha, tereny utwardzone 5,11 ha.

tereny razem	tereny zielone	tereny utwardzone
-----------------	-------------------	----------------------

1.	posesja przy ul. Arciszewskiego 22a (wraz z terenami wokół Domów Studenta)	5,2888	2,0575	3,2313
2.	posesja przy ul. Partyzantów 27	0,0898	0,0156	0,0742
3.	posesja przy ul. Słowiańskiej 8	0,1952	0,0184	0,1768
4.	posesja przy ul. Bohaterów Westerplatte 64	1,1699	0,0457	1,1242
5.	posesja przy ul. Koźmiałowskiego 7	0,5363	0,0328	0,5035
	Razem	7,28	2,17	5,11