

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/67/2019** – „Usługa sprzątania budynków i posesji Akademii Pomorskiej w Słupsku”

Akademia Pomorska w Słupsku zawiadamia, iż na zgłoszone pisemnie pytania udziela odpowiedzi w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz jak niżej:

Pytanie 1 – W § 3 ust.1 i 5 wzoru umów (Zał. Nr 4 do SIWZ) jest mowa o *wynagrodzeniu, które ma charakter wynagrodzenia maksymalnego*. Powyższe oznacza również, iż ilości usług, które są wskazane w Formularzach cenowych dla Części 1 i Części 2, mają charakter maksymalny. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie poniższych problemów:

- 1) Jakie maksymalne ograniczenie zakresu zamówienia przewiduje Zamawiający w toku realizacji umowy dla Części 1 i Części 2?
- 2) Jak będzie rozliczana umowa w okolicznościach, kiedy faktyczne wykonanie usług będzie wyższe niż szacowane ilości wskazane w Formularzu cenowym odpowiednio dla Części 1 i Części 2, np. w sytuacji, gdy:
 - w wyniku większej ilości wykonywanych usług związanych z zakwaterowaniem i wykwaterowaniem zostaną przekroczone ilości wskazane w Formularzu cenowym dla Części 1 lub
 - w wyniku większej ilości wykonywanych usług związanych z *pracami wykonywanymi przy okazji uroczystości, festiwalu oraz innych imprez plenerowych i koncertów odbywających się na terenie zewnętrznym Uczelni* zostanie przekroczona ilość ww. imprez wskazana w Formularzu cenowym dla Części 2 ?
- 3) Jak będzie rozliczana umowa w okolicznościach kiedy przed upływem terminu jej zakończenia, odpowiednio dla Części 1 lub dla Części 2, faktyczne wykonanie usług może przekroczyć maksymalną kwotę wynagrodzenia wskazaną w umowie ?

W tym miejscu należy wskazać, w powołaniu na doktrynę i judykaturę, iż w przypadku gdy wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia maksymalnego, a tym samym w przypadku możliwości ograniczenia zakresu zamówienia *Zamawiający obowiązany jest wskazać w SIWZ oraz w umowie maksymalny zakres zamówienia, którego nie wykona np. w procencie wartości pełnego zakresu zamówienia. Powyższe jest niezbędne w celu określenia ceny oferty oraz wartości wynagrodzenia miesięcznego* (tak m.in. w wyroku Zespołu Arbitrów z 25 stycznia 2005 r., sygn. akt. UZP/ZO/0-79/05 oraz w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 24 kwietnia 2009 r. sygn. akt KIO/UZP 458/09, KIO/UZP 460/09).

Natomiast w przypadku gdy w przedmiocie zamówienia są usługi, których faktyczna ilość może być przekroczona w toku realizacji umowy zasadnym jest przewidzenie możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Z racji specyfiki przedmiotu niniejszego zamówienia, w ocenie wnioskującego, zasadne jest wprowadzenie powyższych regulacji ustawowych do SIWZ w niniejszym przetargu, co pozwoli na udzielenie odpowiedzi na pytania 1) -3) powyżej.

W przypadku przewidywanego ograniczenia zakresu zamówienia wystarczające jest wprowadzenia zmian do wzoru umów (Zał. Nr 4 do SIWZ). Natomiast w przypadku przewidzenia możliwości

udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy konieczna jest zmiana ogłoszenia o niniejszym zamówieniu i zmiana SIWZ.

Powyższe zmiany umowy mogą być wprowadzone w np. w § 3 ust. 5 wzoru obu umów (Załącznik Nr 4 do SIWZ) poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu zapisem np. w następującym brzmieniu:

„5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający:

- 1) przewiduje ograniczenie zakresu zamówienia (umowy) maksymalnie o 10% pełnego zakresu zamówienia (umowy), który został wskazany w FORMULARZU CENOWYM stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 2) przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, których wartość nie może przekroczyć 30% wartości netto umowy.”.

Odp.

- 1) podane wielkości są wielkościami maksymalnymi .
- 2) liczba podana w formularzu cenowym dotycząca szacowanych ilości wskazanych w formularzu cenowym ma charakter maksymalnej , której przekroczenia nie przewidujemy.
- 3) wykonanie usług nie może przekroczyć maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w umowie

Zamawiający wprowadza do w § 3 ust. 5 wzoru obu umów następujący zapis:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający:

przewiduje ograniczenie zakresu zamówienia (umowy) maksymalnie o 10% pełnego zakresu zamówienia (umowy), który został wskazany w FORMULARZU CENOWYM stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;

Pytanie 2 – Czy w poz. 11 Formularza cenowego dla Części 1 (*Sprzątanie pokoi i sanitariatów w segmentach studenckich po wykwaterowaniu w DS.- ach*) do wyliczenia ceny tej pozycji należy przyjąć sumę pokoi i sanitariatów, wskazanych w kol.4 ?

Odp. Do wyliczenia tej pozycji należy przyjąć sumę pokoi i sanitariatów w kol. 4.

Pytanie 3 – W opisie przedmiotu zamówienia dla Części 1 w zakresie dot. *sprzątania pokoi i sanitariatów w segmentach po wykwaterowaniu hotelowym w DS.- ach* wskazano, iż „*Liczba kwaterunków hotelowych w roku 2018 nie przekroczyła w DS.-1 - 1160 w tym 250 zmian pościeli, w DS.-4 -526 w tym zmian pościeli 143, w DS.- 3 – 2232 w tym zmian pościeli 744*”, co łącznie daje roczną liczbę kwaterunków 3 918. Liczba ta została wpisana w kol. 3 w poz. 12 Formularza cenowego dla Części 1.

W tym stanie rzeczy prosimy o wyjaśnienie czy liczba 3 918 wskazana w Formularzu cenowym stanowi przewidywaną roczną liczbę pokoi do sprzątania po wykwaterowaniu hotelowym w DS.- ach ? Jeżeli tak, to liczba 3 918 powinna być wpisana w kol. 4 w poz. 12 Formularza cenowego dla Części 1, jako roczna liczba pokoi do sprzątania po wykwaterowaniu hotelowym w DS.- ach, zaś w kol. 3 dla tej poz. powinna być wpisana liczba 3 (tj. 3 lata realizacji umowy).

Odp. Liczba 3918 dotyczy liczby rocznych maksymalnych zakwaterowań hotelowych co przekłada się na maksymalną liczbę 1500 czynności sprzątań w pokojach i sanitariatach po pełnym wykwaterowaniu w pokojach hotelowych.

Pytanie 4 – Zamawiający wskazuje w SIWZ (w Opisie przedmiotu zamówienia dla Części 1 oraz w poz. 11 Formularza cenowego dla Części 1), że sprzątanie pokoi studenckich odbywać się będzie 2 razy tj. *we wrześniu przed zakwaterowaniem studentów i w czerwcu po wykwaterowaniu*.

Z realizacji dotychczasowej umowy wynika, że poza ww. okresem także w okresie od października do maja, a zwłaszcza po zakończeniu I semestru ma miejsce znaczna ilość wykwaterowań i zakwaterowań studentów. Obecne postanowienia Formularza cenowego dla Części 1 nie przewidują możliwości określenia ceny jednostkowej dla usługi sprzątania pokoi i sanitariatów w segmentach studenckich w okresie od października do maja.

Jak wobec tego, rozliczana będzie usługa sprzątania pokoi studenckich, wykonywana w okresie od października do maja?

Czy usługa ta jest przewidziana w rocznej liczbie pokoi do sprzątania po wykwaterowaniu hotelowym w DS.- ach tj. w liczbie 3 918, wskazanej w poz. 12 Formularza cenowego dla Części 1?

Jeśli nie, to zasadnym jest wskazanie w Formularzu cenowym dla Części 1 odrębnej poz. dot. *sprzątanie pokoi i sanitariatów w segmentach studenckich w okresie od października do maja* z określeniem przewidywanej rocznej liczby pokoi do sprzątania po wykwaterowaniu studentów w ww. okresie, na podstawie danych z 2018r. (analogiczne jak w przypadku poz. 12 w ww. Formularzu cenowym)?

Odp. W SIWZ dla Osiedla Akademickiego nie ma treści *„we wrześniu przed zakwaterowaniem studentów i w czerwcu po wykwaterowaniu”*. Dwukrotne sprzątanie pokoi opisane w SIWZ dotyczącego Osiedla Akademickiego w punkcie A ust. 2 dotyczy sprzątania w pokojach studenckich w okresie zakończenia I i II semestru. Usługa sprzątania pokoi studenckich, wykonywana w okresie od października do maja jest przewidziana w rocznej liczbie pokoi do sprzątania po wykwaterowaniu hotelowym w DS.- ach

Pytanie 5 – W poz. 7 Formularza cenowego dla Części 1 w kol. 2 jest wskazana krotność „1 raz”, zaś w Opisie przedmiotu zamówienia dla Części 1 (w rodz. I pkt 3 ppkt 2) wskazano krotność prania krzeseł tapicerowanych „1 raz na rok”, a tym samym 3 razy w okresie realizacji umowy. Wobec tego prosimy o zmianę ww. Formularza cenowego w powyższym zakresie.

Odp. Zamawiający informuje, iż pranie krzeseł tapicerowanych odbywać się ma raz na trzy lata.

Pytanie 6 – Nazwa kol. 5 w Formularzu cenowym dla Części 1 winna obejmować wszystkie jednostki miary występujące w Formularzu cenowym tj. w zł/m²/m-ce lub w zł/m²/1 krotność, zł/szt., zł/krotność albo w zł/pomieszczenie. Wobec tego prosimy o zmianę ww. Formularza cenowego w powyższym zakresie.

Odp. Zamawiający zmienia zapisy w formularzu cenowym w powyższym zakresie.

Pytanie 7 – W opisie przedmiotu zamówienia dla Części 1 w zakresie dot. sprzątania DS.-ów pkt B i D oraz C i E mają odpowiednio takie same treści. Czy jest to powtórzenie i należy wykreślić z opisu pkt D i E? Czy też w pkt D i E powinny być inne postanowienia dot. przedmiotu zamówienia?

Odp. Jest to powtórzenie i należy wykreślić z opisu pkt D i E

Pytanie 8 – W Formularzu cenowym dla Części 2 w nazwie kol. 7 jest wskazana niewłaściwa stawka podatku VAT dla usług realizowanych na terenach zewnętrznych w wysokości 23%, a powinna ona wynosić, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, 8%. Wobec tego prosimy o zmianę ww. Formularza cenowego w powyższym zakresie.

Odp. Zamawiający zmienia zapis w formularzu cenowym

Pytanie 9 – Zamawiający przewidział w kol. 4 w poz. 3 Formularza cenowego dla Części 2 grabienie liści jedynie na części terenów zieleni tj. na pow. 4 200 m², zaś w kol. 3 przewidział wykonanie tych

usług aż 36 razy.

W naszej ocenie grabienie trawników aż 36 razy w okresie trwania umowy jest nadmierne i rodzi niepotrzebne koszty. Dla właściwej estetyki terenów zielonych oraz właściwej ich pielęgnacji:

- wystarczającym jest wykonanie czterokrotnego grabienia w skali roku tj. jednokrotnie w okresie wiosennym przed koszeniami oraz trzykrotnie w okresie jesiennym po opadnięciu liści, ale
- koniecznym jest grabienie całej powierzchni terenów zielonych, a nie tylko pow. 4 200 m², wskazanej w Formularzu cenowym (ze względu na przewiewanie liści, zaleganie i zagniewanie liści, co negatywnie wpływa na stan terenów zielonych).

Odp. Zamawiający zmienia zapis w kol. 4 w poz. 3 Formularza cenowego dla części 2 na 12 razy

Pytanie 10 – Zgodnie z rozdz. VI pkt 2 ppkt 1) SIWZ „Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy elektronicznej w formacie danych .doc, .docx i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.”

Uwzględniając powyższe zwracamy się uprzejmą prośbą o dopuszczenie możliwości sporządzania oferty poza formatem danych: .doc, .docx, również w formacie danych: .pdf, który nie jest skanem podpisanej oferty. Oferta sporządzona w formacie pdf i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym ma formę zgodną z obowiązującymi przepisami. Powyższe potwierdza m.in. film instruktażowy miniPortal - *Szyfrowanie ofert dostępny na stronie internetowej UZP*, który w przypadku oferty wprost odwołuje się do formatu danych: .pdf.

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia oferty również w formacie danych: .pdf,

Ponadto działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający informuje, iż doprecyzowuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 2, część 2- opis przedmiotu zamówienia):

Było: 2. Prace wykonywane przy okazji uroczystości, festiwali oraz innych imprez plenerowych i koncertów odbywających się na terenie zewnętrznym Uczelni.

- 1) w razie potrzeby (imprezy plenerowe) szybkie, skuteczne i terminowe oraz dokładne koszenie trawników – 2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha
- 2) bieżące sprzątanie terenu w trakcie trwania danego wydarzenia, (targów, wystaw, pokazów i koncertów) oraz bezpośrednio po ich zakończeniu a w szczególności najbliższej okolicy przy budynkach oraz drzwi wejściowych do budynków w których są one organizowane, 2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha

Jest: 2. Prace wykonywane przy okazji uroczystości, festiwali oraz innych imprez plenerowych i koncertów odbywających się na terenie zewnętrznym Uczelni.

- 1) w razie potrzeby (imprezy plenerowe) szybkie, skuteczne i terminowe oraz dokładne koszenie trawników – 2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha (**Juwenalia 3 dni, bałtycki festiwal nauki 1 dzień**)
- 2) bieżące sprzątanie terenu w trakcie trwania danego wydarzenia, (targów, wystaw, pokazów i koncertów) oraz bezpośrednio po ich zakończeniu a w szczególności najbliższej okolicy przy budynkach oraz drzwi wejściowych do budynków w których są one organizowane, 2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha (**Juwenalia 3 dni, bałtycki festiwal nauki 1 dzień**)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 i 1.1 form. oferty, form. cenowy- modyfikacja z dnia 15.03.2019.
2. Załącznik nr 2 do SIWZ (część 2)- opis przedmiotu zamówienia- modyfikacja z dnia 15.03.2019
3. Załącznik nr 2 do SIWZ (część 1)- opis przedmiotu zamówienia- modyfikacja z dnia 15.03.2019
4. Załącznik nr 4 do SIWZ (część 1 i 2)- wzór umowy- modyfikacja z dnia 15.03.2019

REKTOR


dr hab. nauk prof. nadzw. Zbigniew Osadowski