**Modyfikacja z dnia 05.03.2019**  Załącznik nr 2 do SIWZ

**Część 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Sprzątanie zewnętrzne**

**II. Sprzątanie terenów zewnętrznych Akademii Pomorskiej w Słupsku**

Sprzątanie zewnętrzne obejmuje:

**1. Prace podstawowe wykonywane raz dziennie 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godz. od 06.00 do 14.00**

1) sprzątanie i utrzymanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, schodach, wejściach do budynków, w wiatach i miejscach na kontenery do zbierania odpadów – raz dziennie

2) opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie podległym usłudze sprzątania. Czynność ta winna polegać na wyjęciu worka ze śmieciami, wyrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnienia kosza o nowy worek foliowy. Worki na nieczystości winien dostarczyć Wykonawca – raz dziennie,

3) utrzymywanie terenów zielonych w należytym porządku oraz ich pielęgnacja zgodnie z sztuką ogrodniczą w tym: przycinanie krzewów i żywopłotów ( 1 raz w okresie wiosennym i 1 raz w okresie jesiennym), wygrabianie liści w okresie jesiennym (1 raz na tydzień). Wywożenie odpadów roślinnych z terenu Uczelni i ich utylizacja zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym ma być realizowane na koszt Wykonawcy usługi,

4) czyszczenie krawężników z trawy oraz ziemi,

5) koszenie trawników i podkaszanie, zgrabianie ręczne lub mechaniczne skoszonej trawy, zebranie i wywiezienie na koszt Wykonawcy winno być wykonywane 10 razy w roku (od połowy miesiąca kwietnia do połowy miesiąca października)

**2. Prace wykonywane przy okazji uroczystości, festiwali oraz innych imprez plenerowych i koncertów odbywających się na terenie zewnętrznym Uczelni.**

1) w razie potrzeby (imprezy plenerowe) szybkie, skuteczne i terminowe oraz dokładne koszenie trawników – 2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha

2) bieżące sprzątanie terenu w trakcie trwania danego wydarzenia, (targów, wystaw, pokazów i koncertów) oraz bezpośrednio po ich zakończeniu a w szczególności najbliższej okolicy przy budynkach oraz drzwi wejściowych do budynków w których są one organizowane, 2 imprezy plenerowe w roku, teren 2 ha

**3. Prace wykonywane w okresie zimowym**

1) prace wykonywane w okresie zimowym realizowane będą w zależności od panujących warunków atmosferycznych (w okresie od 1 listopada do 31 marca),

2) zakres świadczonych usług obejmuje:

a) skuteczne usuwanie śniegu i gołoledzi z chodników, schodów wejściowych, podjazdów i tarasów przed budynkami (do progów wejściowych budynków), oraz ciągów komunikacyjnych z wykorzystaniem sprzętu ręcznego lub lekkiego mechanicznego,

b) skuteczne usuwanie śniegu i gołoledzi z dróg wewnętrznych i parkingów,

c) skuteczne posypywanie dróg wewnętrznych, chodników i ciągów komunikacyjnych do progów wejściowych budynków mieszanką piaskowo-solną z przewagą piasku (zakup mieszanki na koszt Wykonawcy) w sposób przeciwdziałający poślizgom – w/w prace powinny być wykonane do godz. 07.00

d) w razie intensywnych opadów śniegu Wykonawca przystąpi w czasie nie dłuższym niż 2 godziny po ustaniu opadów do odśnieżania i udrożni główne ciągi komunikacyjne piesze i jezdne, oraz parkingi,

e) gdy intensywne opady śniegu trwają nieprzerwanie przez czas dłuższy niż 2 godziny należy usuwać go, aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty z ciągów komunikacyjnych i parkingów,

f) właściwe utrzymywanie stanu kratek oraz studzienek deszczowych w pełnej sprawności poprzez posypywanie solą lub innym podobnie działającym środkiem

g) skuwanie lodu z rynien, usuwanie sopli z budynków

h) odśnieżanie dachu jednego budynku o pow. 1 990 m2 (budynek Instytut Bezpieczeństwa Narodowego - ul. Arciszewskiego 2a) w razie znacznych opadów śniegu lub na zgłoszenie pracowników BGM

**Tereny zewnętrzne Akademii Pomorskiej w Słupsku ;**

1. posesja przy ul. Arciszewskiego 22a
2. posesja przy ul. Partyzantów 27
3. posesja przy ul. Słowiańskiej 8
4. posesja przy ul. Bohaterów Westerplatte 64
5. posesja przy ul. Kozietulskiego 7

Ogółem powierzchnia zewnętrzna do sprzątania: 7,28 ha - tereny zielone stanowią pow. 2,17 ha, tereny utwardzone 5,11 ha.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | tereny razem | tereny zielone | tereny utwardzone |
| 1. | posesja przy ul. Arciszewskiego 22a (wraz z terenami wokół Domów Studenta) | 5,2888 | 2,0575 | 3,2313 |
| 2. | posesja przy ul. Partyzantów 27 | 0,0898 | 0,0156 | 0,0742 |
| 3. | posesja przy ul. Słowiańskiej 8 | 0,1952 | 0,0184 | 0,1768 |
| 4. | posesja przy ul. Bohaterów Westerplatte 64 | 1,1699 | 0,0457 | 1,1242 |
| 5. | posesja przy ul. Kozietulskiego 7 | 0,5363 | 0,0328 | 0,5035 |
|  | Razem | **7,28** | **2,17** | **5,11** |