

część 1 Sprzątanie wewnętrzne

PROJEKT
UMOWA NR ZP/...../2019

zawarta w Słupsku w dniu2018 r. pomiędzy:

Akademią Pomorską w Słupsku

ul. Arciszewskiego 22a

76-200 Słupsk

NIP: 839-10-28-460

reprezentowaną przez:

dr hab. inż. Zbigniewa Osadowskiego, prof. AP - Rektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,

NIP wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w dnia

..... pod nr

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/.../2018** o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

a) usługi sprzątania, zgodnie ze złożoną ofertą, na łącznej powierzchni m² wewnętrznych

b) usługę dotyczącą utrzymania czystości i obsługi Domów Studenta nr 1, 3 i 4

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane na warunkach szczegółowo określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia”.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki osobowe i rzeczowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach umowy Wykonawca zakupi i dostarczy niezbędne środki czystości i sprzęt. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków, które muszą spełniać wymagania jakości określone w Polskich Normach oraz być dopuszczone do stosowania na podstawie odpowiednich atestów. Osoby

przydzielone do sprzątnia laboratoriów przed przystąpieniem do wykonywania usługi muszą zostać przeszkoleni przez opiekunów laboratoriów.

2. Zamawiający ma prawo wydawania szczegółowych instrukcji i poleceń odnoszących się do sposobu wykonywania pracy.

3. W przypadku gdy Wykonawca użyje środków czyszczących i pielęgnujących, które spowodują zniszczenie lub uszkodzenie sprzątnianych powierzchni, kosztem naprawy lub wymiany z tego tytułu zostanie obciążony Wykonawca.

4. Pracownicy świadczący usługi porządkowe podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający (upoważniony przez niego pracownik) ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się one w przedmiocie umowy.

§ 3

1. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi: zł brutto, (słownie:.....)

2. Za wykonane usługi obowiązują następujące stawki:

- sprzątnie wewnętrznych pomieszczeńzł brutto (z VAT) za 1m² powierzchni;
- utrzymanie czystości i obsługa DS.....zł brutto (z VAT) za 1 roboczogodzinę;

3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiła suma miesięcznych opłat za sprzątnie wewnętrzne oraz pozostałe usługi wyliczone wg stawek określonych w § 3 ust.1. Wypłata nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia.

4. Należności za wykonanie usług objętych niniejszą umową regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za poszczególne usługi, wystawianych i dostarczonych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych z rozbiciem na poszczególne budynki Zamawiającego. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego.

§ 4

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do.....
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług od dnia

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że majątek objęty przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczony od pożaru, powodzi, zalania.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wskazanym w SIWZ i z tego tytułu posiada polisę ubezpieczeniową wystawioną przez nr

3. Każdego następnego roku trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument stwierdzający przedłużenie polisy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego wykonania usług będących przedmiotem umowy również przed organami kontrolnymi. w szczególności dotyczy to: Policji, Straży Pożarnej i SANEPID-u. Ponadto Wykonawca za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy odpowiada jak za własne działania.

2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie właściwych przepisów dotyczących bhp, ppoż, ochrony środowiska itp. przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.

3. Podczas wykonywania usługi Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki, jakim ulegną pracownicy Wykonawcy w czasie realizacji umowy.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w sprzęcie czy też urządzeniach służących wykonaniu umowy używanych przez Wykonawcę.

5. Strony umowy ustalą odrębnym dokumentem zasady przechowywania i wydawania kluczy od pomieszczeń osobom uprawnionym.

§ 8

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie magazynowe i socjalne niezbędne do wykonania usług objętych niniejszą umową. Szczegółowy opis pomieszczeń będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Sprzęt służący wykonaniu umowy Wykonawca powinien przechowywać w pomieszczeniach magazynowych lub we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie uczelni.

2. Wykonawca wyznaczy 1 osobę, która będzie nadzorować całość wykonywanych dla Zamawiającego usług.

3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną nieprawidłowości związane z wykonywaniem umowy winny być usunięte niezwłocznie (środki higieniczne winny być uzupełnione w przeciągu 1 godziny od zgłoszenia).

§ 9

1. W przypadku nienależytego wykonania usług będących przedmiotem zamówienia Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o 5% ogólnej wartości usługi miesięcznej netto, za każdy stwierdzony przypadek za każdą dobę, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 ustalonego na dany miesiąc.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 ustalonego na dany miesiąc , w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2 ustalonego na dany miesiąc, w przypadku

rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Zastrzeżenie kary umownej nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Na czas wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł.

7. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.

§ 10

1. W przypadku powtarzających się co najmniej dwukrotnie zastrzeżeń co do właściwego wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający niezależnie od obniżenia wynagrodzenia i żądania zapłaty kar umownych, o mowa w § 9, może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami i ryzykiem zastępczego powierzenia przez Zamawiającego usług objętych niniejszą umową nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy.

2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 przepada na poczet należności przysługujących Zamawiającemu.

§ 11

Zamawiający ma prawo kontroli jakości świadczonych usług określonych umową.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

W związku ze wskazanymi w pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

Powyższe zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

1. Wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, jego podwykonawcy lub personel podwykonawców, którzy wykonują usługi objęte Umową mają obowiązek podpisać zobowiązanie do zachowania poufności.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu listę delegowanych osób, które będą wykonywać prace na terenie Zamawiającego oraz aktualizować listę w przypadku każdej jej zmiany.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych Zamawiającego wyłącznie przez osoby wskazanych na liście przez Wykonawcę.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylecia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a pozostałe regulacje pozostają ważne i skuteczne.

§ 15

Spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia”.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie stosownego oświadczenia na Formularzu Oferty.

część 2 Sprzątanie zewnętrzne

PROJEKT
UMOWA NR ZP/...../2019

zawarta w Słupsku w dniu2018 r. pomiędzy:

Akademią Pomorską w Słupsku
ul. Arciszewskiego 22a
76-200 Słupsk
NIP: 839-10-28-460
reprezentowaną przez:

dr hab. inż. Zbigniewa Osadowskiego, prof. AP - Rektora
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w,
NIP wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w dnia
..... pod nr
reprezentowanym przez:

1. -
2. -
- zwanym dalej „Wykonawcą”

*w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/.../2018** o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania, zgodnie ze złożoną ofertą, na łącznej powierzchni..... m² terenów zewnętrznych;
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane na warunkach szczegółowo określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki osobowe i rzeczowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach umowy Wykonawca zakupi i dostarczy niezbędny sprzęt
2. Zamawiający ma prawo wydawania szczegółowych instrukcji i poleceń odnoszących się do sposobu wykonywania pracy.
3. W przypadku gdy Wykonawca użyje środków czyszczących i pielęgnujących, które spowodują zniszczenie lub uszkodzenie sprzątanym powierzchni, kosztem naprawy lub wymiany z tego tytułu zostanie obciążony Wykonawca.
4. Pracownicy świadczący usługi porządkowe podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający (upoważniony przez niego pracownik) ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się one w przedmiocie umowy.

§ 3

1. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi: zł brutto, (słownie:.....)
2. Za wykonane usługi obowiązują następujące stawki:
 - sprzątanie terenów zewnętrznych zł brutto (z VAT) za 1 m² powierzchni;
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiła suma miesięcznych opłat za sprzątanie zewnętrzne wyliczone wg stawek określonych w § 3 ust.1. Wpłata nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia.
4. Należności za wykonanie usług objętych niniejszą umową regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za poszczególne usługi, wystawianych i dostarczonych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych z rozbiorem na poszczególne budynki Zamawiającego. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego.

§ 4

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do.....
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług od dnia

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że majątek objęty przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczony od pożaru, powodzi, zalania.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wskazanym w SIWZ i z tego tytułu posiada polisę ubezpieczeniową wystawioną przez nr
3. Każdego następnego roku trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument stwierdzający przedłużenie polisy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego wykonania usług będących przedmiotem umowy również przed organami kontrolnymi. w szczególności dotyczy to: Policji, Straży Pożarnej i SANEPID-u. Ponadto Wykonawca za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy odpowiada jak za własne działania.
2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie właściwych przepisów dotyczących bhp, ppoż, ochrony środowiska itp. przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.
3. Podczas wykonywania usługi Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki, jakim ulegną pracownicy Wykonawcy w czasie realizacji umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w sprzęcie czy też urządzeniach służących wykonaniu umowy używanych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie magazynowe i socjalne niezbędne do wykonania usług objętych niniejszą umową. Szczegółowy opis pomieszczeń będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Sprzęt służący wykonaniu umowy Wykonawca powinien przechowywać w pomieszczeniach magazynowych lub we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie uczelni.
2. Wykonawca wyznaczy 1 osobę, która będzie nadzorować całość wykonywanych dla Zamawiającego usług.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną nieprawidłowości związane z wykonywaniem umowy winny być usunięte niezwłocznie (środki higieniczne winny być uzupełnione w przeciągu 1 godziny od zgłoszenia).

§ 9

1. W przypadku nienależytego wykonania usług będących przedmiotem zamówienia Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o 5% ogólnej wartości usługi miesięcznej netto, za każdy stwierdzony przypadek za każdą dobę, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 ustalonego na dany miesiąc.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 ustalonego na dany miesiąc , w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2 ustalonego na dany miesiąc, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zastrzeżenie kary umownej nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Na czas wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł.

7. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.

§ 10

1. W przypadku powtarzających się co najmniej dwukrotnie zastrzeżeń co do właściwego wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający niezależnie od obniżenia wynagrodzenia i żądania zapłaty kar umownych, o mowa w § 9, może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami i ryzykiem zastępczego powierzenia przez Zamawiającego usług objętych niniejszą umową nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy.

2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 przepada na poczet należności przysługujących Zamawiającemu.

§ 11

Zamawiający ma prawo kontroli jakości świadczonych usług określonych umową.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

W związku ze wskazanymi w pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

Powyższe zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

1. Wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, jego podwykonawcy lub personel podwykonawców, którzy wykonują usługi objęte Umową mają obowiązek podpisać zobowiązanie do zachowania poufności.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu listę delegowanych osób, które będą wykonywać prace na terenie Zamawiającego oraz aktualizować listę w przypadku każdej jej zmiany.

3. Zamawiający wyraża zgodę na przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych Zamawiającego wyłącznie przez osoby wskazanych na liście przez Wykonawcę.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

2. W przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylecia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a pozostałe regulacje pozostają ważne i skuteczne.

§ 15

Spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia”.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie stosownego oświadczenia na Formularzu Oferty.