

Część 2:

Sprzątanie terenów zewnętrznych Akademii Pomorskiej w Słupsku

Sprzątanie zewnętrzne obejmuje:

1. Prace podstawowe wykonywane systematycznie 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godz. od 06.00 do 14.00

- 1) skuteczne sprzątanie i utrzymanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, schodach, wejściach do budynków, w wiatach i miejscach na kontenery do zbierania odpadów,
- 2) opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie podległym usłudze sprzątania. Czynność ta winna polegać na wyjęciu worka ze śmieciami, wyrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnienia kosza o nowy worek foliowy. Worki na nieczystości winien dostarczyć Wykonawca,
- 3) utrzymywanie terenów zielonych w należytym porządku oraz ich pielęgnacja zgodnie z sztuką ogrodniczą w tym: przycinanie krzewów i żywopłotów oraz wygrabianie liści w okresie jesiennym. Wywożenie odpadów roślinnych z terenu Uczelni i ich utylizacja zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym ma być realizowane na koszt Wykonawcy usługi,
- 4) czyszczenie na bieżąco krawężników z trawy oraz ziemi,
- 5) koszenie trawników i podkaszanie, zgrabianie ręczne lub mechaniczne skoszonej trawy, zebranie i wywiezienie na koszt Wykonawcy winno być wykonywane systematycznie w miarę potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu (od połowy miesiąca kwietnia do połowy miesiąca października)

2. Prace wykonywane przy okazji uroczystości, festiwali oraz innych imprez plenerowych i koncertów odbywających się na terenie zewnętrznym Uczelni.

- 1) w razie potrzeby (imprezy plenerowe) szybkie, skuteczne i terminowe oraz dokładne koszenie trawników - informacja wcześniejsza od Zamawiającego,
- 2) bieżące sprzątanie terenu w trakcie trwania danego wydarzenia, (targów, wystaw, pokazów i koncertów) oraz bezpośrednio po ich zakończeniu a w szczególności najbliższej okolicy przy budynkach oraz drzwi wejściowych do budynków w których są one organizowane,
- 3) w razie potrzeb zwiększenie ilości godzin pracy oraz osób do wykonania pilnych prac związanych z w/w okolicznościami

3. Prace wykonywane w okresie zimowym

- 1) prace wykonywane w okresie zimowym realizowane będą w zależności od panujących warunków atmosferycznych (w okresie od 1 listopada do 31 marca),
- 2) zakres świadczonych usług obejmuje:
 - a) skuteczne usuwanie śniegu i gołoledzi z chodników, schodów wejściowych, podjazdów i tarasów przed budynkami (do progów wejściowych budynków), oraz ciągów komunikacyjnych z wykorzystaniem sprzętu ręcznego lub lekkiego mechanicznego,
 - b) skuteczne usuwanie śniegu i gołoledzi z dróg wewnętrznych i parkingów,
 - c) skuteczne posypywanie dróg wewnętrznych, chodników i ciągów komunikacyjnych do progów wejściowych budynków mieszanką piaskowo-solną z przewagą piasku (zakup mieszanki na koszt Wykonawcy) w sposób przeciwdziałający poślizgom – w/w prace powinny być wykonane do godz. 07.00 i na bieżąco, w ramach potrzeb,
 - d) w razie intensywnych opadów śniegu Wykonawca przystąpi w czasie nie dłuższym niż 2 godziny po ustaniu opadów do odśnieżania i udrożni główne ciągi komunikacyjne piesze i jezdne, oraz parkingi,
 - e) gdy intensywne opady śniegu trwają nieprzerwanie przez czas dłuższy niż 2 godziny należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty z ciągów komunikacyjnych i parkingów,
 - f) właściwe utrzymywanie stanu kratek oraz studzienek deszczowych w pełnej sprawności poprzez posypywanie solą lub innym podobnie działającym środkiem
 - g) skuwanie lodu z rynien, usuwanie sopli z budynków
 - h) odśnieżanie dachu jednego budynku o pow. 1 990 m² (budynek Instytut Bezpieczeństwa Narodowego - ul. Arciszewskiego 2a) w razie znacznych opadów śniegu lub na zgłoszenie pracowników BGM

Dodatkowy zakres sprzątania zewnętrznego Zamawiający określi doraźnie, w miarę potrzeb.

Tereny zewnętrzne Akademii Pomorskiej w Słupsku ;

1. posesja przy ul. Arciszewskiego 22a
2. posesja przy ul. Partyzantów 27
3. posesja przy ul. Słowiańskiej 8
4. posesja przy ul. Bohaterów Westerplatte 64
5. posesja przy ul. Kozietulskiego 7

Ogółem powierzchnia zewnętrzna do sprzątania: 7,28 ha - tereny zielone stanowią pow. 2,17 ha, tereny utwardzone 5,11 ha.