


## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Roboty budowlano – remontowe polegające na przebudowie, rozbudowie i remoncie budynku dydaktycznego na potrzeby utworzenia Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej – ETAP 1
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Jana Koźmiałowskiego 6-7 76-200 Słupsk Dz. Nr 10/20
<b>Zamawiający:</b>	Akademia Pomorska w Słupsku ul. Arciszewskiego 22A 76-200 Słupsk

<b>Numer zamówienia:</b>	<b>ZP/964/2018</b>
<b>Jednostka prowadząca sprawę:</b>	Sekcja ds. Zamówień Publicznych tel. (+4859) 8405 364, fax. (+4859) 8405380-mail: <a href="mailto:zampub@apsl.edu.pl">zampub@apsl.edu.pl</a>
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp.
<b>Wspólny słownik (CPV):</b>	45000000-7- Roboty budowlane 45262700-8 - Przebudowa budynków 45262800-9 - Rozbudowa budynków 45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

<b>Zatwierdzenie:</b>	Słupsk, dnia 03.07.2018r.  <div style="text-align: center;"><p><b>REKTOR</b></p><p><b>dr hab. inż., prof. nadzw. Zbigniew Osadowski</b></p></div> <p style="text-align: right;">Rektor /-/</p>
-----------------------	---

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiającym jest:  
Akademia Pomorska w Słupsku  
ul. Arciszewskiego 22a  
76-200 Słupsk
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.) zwanej dalej pzp.
3. Na potrzeby niniejszego przetargu, Zamawiający posługuje się następującymi określeniami:  
**Dokumentacja projektowa** – rozumiana jako projekt budowlany, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,  
**Dokumentacja projektowo – kosztorysowa** – rozumiana jako projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz przedmiary robót.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-remontowe polegające na przebudowie, rozbudowie i remoncie budynku dydaktycznego na potrzeby utworzenia Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej – ETAP 1. Inwestycja będzie realizowana w Słupsku przy ul. Jana Kozietulskiego 6-7 (działka o nr ewid. 10/20, 10/8, 10/10 obręb nr 17) – zgodnie z decyzją nr 30/2018 z dnia 05.02.2018 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.  
Dokumentacja projektowo – kosztorysowa sporządzona na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji, przewiduje wykonanie robót budowlano-remontowych w czterech etapach, zgodnie z podziałem wg załącznika nr 7 i 9 do SIWZ. Niniejsze zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonanie ETAPU 1 inwestycji. Oprócz podziału na cztery etapy realizacyjne, dokumentacja projektowo-kosztorysowa dzieli inwestycję na 6 zadań, tj. A,B,C,D,E i F
2. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowo – kosztorysowa (stanowiąca załączniki do SIWZ), na którą składają się:
  - projekt budowlany branży architektonicznej wraz z załącznikami – zał. nr 3,4,5 do SIWZ,
  - projekt budowlany branży konstrukcyjnej – zał. nr 6 do SIWZ,
  - aneks do projektów branży architektonicznej i konstrukcyjnej – zał. nr 7 do SIWZ,
  - projekt budowlany branży sanitarnej – zał. nr 8 do SIWZ,
  - aneks do projektu branży sanitarnej – zał. nr 9 do SIWZ,
  - projekt budowlany branży elektrycznej i teletechnicznej – zał. nr 10 do SIWZ,
  - przedmiary robót dla ETAPU 1 – zał. nr 11 do SIWZ,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 12 do SIWZ.
3. Podstawowe roboty budowlano – remontowe do wykonania w ramach ETAPU 1 przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Nazwa zadania	Zakres robót budowlano - remontowych
A. Roboty budowlane obejmujące swoim zakresem cały obiekt	a) Zagospodarowanie terenu: - Rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej; - Wykonanie nowych chodników z płyt betonowych; - Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej; - Wykonanie trawników. b) Prace remontowe w przyziemiu i na parterze, pomieszczenia nr: 19d, 38 - Dodatkowo w pom. 28: zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów stalowych konstrukcji; - Zabudowa przeciwpożarowa z płyt gipsowo-kartonowych w łukach w komunikacji; - Montaż samozamykaczy drzwiowych; - Wymiana stolarki drzwiowej; - Malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów; - Montaż sufitów podwieszonych w komunikacji na parterze; - Dodatkowo uzupełnienie tynku po pracach instalacji elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach objętych zadaniem A; - Prace instalacji sanitarnej zgodnie z projektem branżowym; c) Prace instalacji elektrycznych w całym budynku zgodnie z projektem branżowym.

<p>B. Przebudowa i dostosowanie istniejących pomieszczeń do funkcji Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej</p>	<p>a) Przebudowa i dostosowanie istniejących pomieszczeń nr: 26a, 26b, 26c, 26d, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 63</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dodatkowo w pom. 6c, 7b, 8: zamurowanie otworów w ścianach z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w pomieszczeniach przyziemia, pod projektowanymi nadprożami w poziomie parteru;</li> <li>- Wykucie otworów pod przewody wentylacji mechanicznej;</li> <li>- Rozbiórka posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych;</li> <li>- Rozbiórka sufitów podwieszonych;</li> <li>- Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych wraz z nadprożem i wstawieniem nowej stolarki;</li> <li>- Wykonanie otworów w ścianach pod przewody instalacji wentylacji mechanicznej wraz z nadprożem;</li> <li>- Przebicie otworów w ścianach pod instalację;</li> <li>- Wykonanie ścian działowych szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych GKF;</li> <li>- Wykonanie ścian szkieletowych szachtów z płyt gipsowo-kartonowych GKB;</li> <li>- Uzupełnienie tynków na zamurowanych otworach;</li> <li>- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt gipsowo-kartonowych;</li> <li>- Montaż okładziny z płyt z wysokowytrzymałego tworzywa termoplastycznego PC/ABS;</li> <li>- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi;</li> <li>- Ułożenie nowych posadzek z wykładzin winylowych homogenicznych;</li> <li>- Malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów;</li> <li>- Montaż sufitów podwieszonych;</li> <li>- Montaż wyposażenia budowlanego;</li> <li>- Prace instalacji sanitarnej zgodnie z projektem branżowym.</li> </ul>
<p>C. Przebudowa i dostosowanie istniejących pomieszczeń do funkcji pracowni Telemedycyny, budowa przeszklonego ogrodu zimowego, przewidzianego pod wstawienie symulatora ambulansu.</p>	<p>a) Przebudowa i dostosowanie istniejących pomieszczeń nr: 35, 36, 37a, 37b</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykucie otworów pod przewody wentylacji mechanicznej;</li> <li>- Rozbiórka posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych;</li> <li>- Rozbiórka sufitów podwieszonych;</li> <li>- Wykonanie otworów w ścianach pod przewody instalacji wentylacji mechanicznej wraz z nadprożem;</li> <li>- Przebicie otworów pod przewody instalacje;</li> <li>- Montaż okładziny z płyt z wysokowytrzymałego tworzywa termoplastycznego PC/ABS;</li> <li>- Ułożenie nowych posadzek z wykładzin winylowych homogenicznych;</li> <li>- Malowanie tynków wewnętrznych ścian;</li> <li>- Montaż sufitów podwieszonych;</li> <li>- Montaż wyposażenia budowlanego;</li> <li>- Prace instalacyjne zgodnie z projektem branżowym.</li> </ul> <p>b) Budowa nowych pomieszczeń nr: 65, 87</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Roboty ziemne;</li> <li>- Wykonanie podłogi na gruncie;</li> <li>- Wymurowanie ściany z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm;</li> <li>- Montaż konstrukcji stalowej;</li> <li>- Montaż konstrukcji aluminiowej słupowo-ryglowej;</li> <li>- Montaż stolarki drzwiowej;</li> <li>- Wykonanie tynku, gładzi gipsowej i malowanie wymurowanej ściany od strony pom. 65;</li> <li>- Wykonanie ocieplenia z wykończeniem tynkiem silikonowym i farbą silikatową wymurowanej ściany od strony pom. 87.</li> <li>- Prace instalacyjne zgodnie z projektem branżowym.</li> </ul>
<p>E. Dobudowanie windy zewnętrznej</p>	<p>a) Budowa żelbetowej części szybu windy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Roboty ziemne;</li> <li>- Wykonanie żelbetowych fundamentów szybu;</li> <li>- Wykonanie żelbetowych ścian szybu;</li> <li>- Wykonanie tymczasowego zadaszenia żelbetowej części szybu;</li> <li>- Wykonanie ocieplenia z wykończeniem elastyczną płytką klinkierową (część zewnętrzna) i tynkiem silikonowym i farbą silikatową (część w pom. 87).</li> </ul>

4. Tabela nr 2 zawiera URZĄDZENIA, które występują w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, lecz **nie wchodzi w skład niniejszego przedmiotu zamówienia**, tzn. Wykonawca nie będzie ich nabywał, dostarczał i instalował w niniejszym postępowaniu. Wymienione w tabeli nr 2 urządzenia, będą stanowiły przedmiot odrębnego postępowania o zamówienie publiczne.

Tabela nr 2

Lp.	ASORTYMENT	URZĄDZENIA
1	Wyposażenie biurowe i medyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- taborety,</li> <li>- krzesła,</li> <li>- fotele,</li> <li>- biurka,</li> <li>- stoły i stoliki,</li> <li>- regały,</li> <li>- kozetki,</li> <li>- kontenery meblowe,</li> <li>- szafy i szafki,</li> <li>- regały magazynowe,</li> <li>- meble w zabudowie,</li> <li>- komody,</li> <li>- wózki,</li> <li>- łóżka,</li> <li>- lodówki,</li> <li>- okapy,</li> <li>- inkubatory,</li> <li>- respiratory,</li> <li>- myjnie chirurgiczne,</li> <li>- symulator ambulansu,</li> <li>- urządzenia będące źródłem gazów medycznych,</li> </ul>
2	Wyposażenie audiowizualne oraz multimedialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- głośniki,</li> <li>- wzmacniacze mocy,</li> <li>- mikrofony,</li> <li>- miksery audio,</li> <li>- miksery telewizyjne,</li> <li>- miksery programowe,</li> <li>- projektory multimedialne,</li> <li>- kamery,</li> <li>- krosownice wizyjne,</li> <li>- panele realizatorskie,</li> <li>- stacje robocze,</li> <li>- tablice interaktywne,</li> <li>- monitory,</li> <li>- tablety,</li> <li>- laptopy,</li> <li>- telewizory,</li> <li>- oprogramowanie do powyższych urządzeń,</li> </ul>
3	Pozostałe wyposażenie informatyczne i teletechniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stacje robocze,</li> <li>- serwery,</li> <li>- miksery,</li> <li>- komputery,</li> <li>- monitory,</li> <li>- telewizory,</li> <li>- tablety,</li> <li>- centralny UPS,</li> <li>- oprogramowanie do powyższych urządzeń,</li> </ul>

5. W skład niniejszego przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową wchodzi Szafa RACK 19" 42U wraz z jej wyposażeniem.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich podejść technicznych, tras bruzd, tras koryt i kanałów kablowych, oraz poprowadzenie całego okablowania i wszystkich instalacji, przewodów, kabli, oraz linii zasilających i obsługujących urządzenia wymienione w tabeli nr 2, wraz z ich początkami i zakończeniami w postaci wpustów, gniazd, przycisków, wtyków, lub innych zakończeń umożliwiających podłączenie tych urządzeń.

7. Aby zapewnić kompatybilność, spójność oraz prawidłowe działanie rozprowadzanych instalacji o których mowa w ust. 6 z urządzeniami wymienionymi w tabeli nr 2, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie miał obowiązek bieżących konsultacji z firmą, która wygrała przetarg na dostawę urządzeń wymienionych w tabeli nr 2.
8. Zamawiający wymaga, aby część zadania C dotycząca budowy przeszklonego ogrodu zimowego przewidzianego pod wstawienie symulatora ambulansu, była wykonana priorytetowo i została ukończona do dnia 15 października 2018 r.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, prowadził bieżące konsultacje z firmą dostarczającą symulator ambulansu, oraz realizował wytyczne tej firmy w celu późniejszej bezproblemowej instalacji symulatora ambulansu.
10. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z dostawcą symulatora ambulansu datę jego montażu, oraz ma obowiązek aktywnie uczestniczyć w pracach dotyczących wstawienia symulatora ambulansu do przeszklonego ogrodu zimowego.
11. Przebudowywany i rozbudowywany obiekt wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
12. Obiekt jest budynkiem dydaktycznym, w związku z tym, Zamawiający do dnia 31.10.2018 r. zastrzega sobie możliwość ograniczonego użytkowania niektórych pomieszczeń administracyjnych i biurowych podczas trwania inwestycji, oraz pełne wykorzystanie i użytkowanie budynku od dnia 01.11.2018 r., polegające na przywróceniu funkcji dydaktycznej, tj. praca w pomieszczeniach biurowych i dydaktycznych, oraz prowadzeniu zajęć i wykładów.
13. Dla ułatwienia wycenienia ceny oferty Zamawiający przekazuje przedmiary robót dla ETAPU 1 (załącznik nr 11 do SIWZ), które stanowią tylko materiał pomocniczy i nie są podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia, w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego (cena ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót będą materiałem pomocniczym przy rozliczaniu i ocenie stopnia zaawansowania robót, a także przy rozliczaniu robót zaniechanych i zamiennych.
14. Wiążącymi dokumentami opisującymi zakres i jakość robót budowlanych jest dokumentacja projektowa i na jej podstawie Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ryczałtową wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia, może wskazywać dla niektórych materiałów, urządzeń lub technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i niemożność opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Określone w dokumentacji materiały, urządzenia lub technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe oraz estetyczne, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych oraz estetycznych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Wykazanie równoważności, tj. spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią. Wykonawca ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały, urządzenia lub technologie zostały zamienione i podać jakie w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.
16. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty i urządzenia stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia tj. wszystkie roboty budowlano-remontowe oraz roboty instalacyjne i instalacje – wykonane w ramach niniejszego zamówienia – objęte były minimum 24 miesięcznym okresem gwarancji, licznym od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
17. Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonywania zobowiązań odnoszących się do niniejszego zamówienia zawarto w projekcie umowy – załącznik nr 14 do SIWZ.
18. Przygotowując ofertę, Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na dokumentację przetargową, którą należy odczytywać wraz modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania.
19. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: roboty budowlano-remontowe, wykończeniowe, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych, roboty instalacyjne w zakresie robót sanitarnych, czyli tzw. pracowników fizycznych.  
Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.  
Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

20. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 19 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
22. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
23. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy pzp.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia to 29 grudzień 2018 r.
2. Wymagany termin zakończenia realizacji części zadania C dotyczący budowy przeszklonego ogrodu zimowego przewidzianego pod wstawienie symulatora ambulansu to 15 października 2018 r.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie w terminie do pięciu dni po podpisaniu umowy, do protokolarnego odebrania placu budowy.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

#### A O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jednej roboty budowlanej realizowanej w ramach jednego zamówienia, dotyczącej wykonywania robót budowlano-remontowych polegających na przebudowie, rozbudowie i remoncie budynków użyteczności publicznej<sup>(1)</sup>, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł netto (słownie: jeden milion złotych).

*Budynek użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r. nr 75 poz. 690, z późn. zm.)*

Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- b) Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami :

Stanowisko	Wymagane uprawnienia	Wymagane doświadczenie zawodowe	Ilość osób
Kierownik budowy	uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278)	minimum 4 lata posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych oraz równoczesne świadczenie pracy na stanowisku kierownika budowy <i>Doświadczenie kierownika budowy jest jednym z kryteriów oceny ofert.</i> <i>Szczegółowe informacje</i>	1

		<i>zostały zawarte w rozdz. XII SIWZ.</i>	
<b>Kierownik robót elektrycznych i teletechnicznych</b>	uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),	minimum 4 lata posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych oraz równoczesne świadczenie pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót  posiadanie doświadczenia przy realizacji inwestycji w zakresie instalacji teletechnicznych.	1
<b>Kierownik robót sanitarnych</b>	uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278);	minimum 4 lata posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych oraz równoczesne świadczenie pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót	1

**Uwaga:** Jedna osoba posiadająca wymagane przez Zamawiającego uprawnienia może pełnić więcej niż jedną funkcję wskazaną w tabeli.

Przez „Wymagane doświadczenie zawodowe” rozumie się czas posiadania wymaganych uprawnień budowlanych przy jednoczesnym wykonywaniu pracy na danym stanowisku.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane ( tj.: Dz. U. z 2017 poz. 1332, z późn.zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Wszystkie osoby, o których mowa w punkcie A. 2. 3) lit. b, powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, odpowiadające wymogom określonym przepisami prawa kraju, w którym osoba ta uzyskała właściwe uprawnienia. Ponadto osoby te powinny być członkami właściwej izby samorządu zawodowego lub innej organizacji i posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile przepisy kraju, w którym osoba ta uzyskała właściwe uprawnienia, wymagają członkostwa w izbie samorządu zawodowego lub innej organizacji do wykonywania zawodu regulowanego. Osobami/kandydatami na stanowiska, określone w punkcie A.2. 3) lit. b powyżej, mogą być obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65).

3. Zamawiający, o ile zajdzie taka potrzeba przewiduje zebranie wykonawców w celu dokonania wizji lokalnej.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w punkcie A. 2. musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy łącznie.

#### **B Podstawy wykluczenia**

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt.12)-23) ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawcy na podstawie:
  - 1) art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.  
tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
3. Wykluczenie wykonawcy nastąpi:
  - 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - 2) w przypadkach, o których mowa:
    - w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d,
    - w art. 24 ust. 1 pkt 15,  
jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
  - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) w przypadku o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 24aa ustawy w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wraz z ofertą należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) powyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie,



w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak postaw wykluczenia.

3. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt. 1) niniejszego rozdziału.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, w zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp
  - 2) **wykazu robót budowlanych** wskazanych w rozdz. IV. A 2. 3) lit. a) i wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 15** do SIWZ,  
*Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*
  - 3) **Wykazu osób** wskazanych w rozdz. IV. A 2. 3) lit. b) potwierdzającego, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - **załącznik nr 16** do SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
  
Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, dopuszcza się nie okazanie dokumentów określonych powyżej. W takim przypadku zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Data wystawienia takiego dokumentu winna odpowiadać odpowiednim terminom, o których mowa wyżej.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
7. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Zgodnie z art. 22a ust. 1 Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności

przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **Załącznik nr 17 do SIWZ.**

10. Zobowiązanie powinno zawierać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) informację, czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

11. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału

13. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

14. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zamawiający żąda **przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt. 1) powyżej.** Przepisy ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio.

15. Oświadczenia, o których mowa w rozdz. V SIWZ, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

16. Dokumenty, o których mowa powyżej, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 15 powyżej składane mogą być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

17. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

18. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

19. W zakresie nie uregulowanym niniejszym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

### 1. Wymagania podstawowe

- 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
- 3) Oferta winna być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;

- 4) W przypadku podpisywania oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę) niewymienion(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii;
- 5) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. Forma oferty

- 1) Oferta musi być napisana w języku polskim i mieć formę pisemną.
- 2) W przypadku załączania do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
- 4) Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).
- 6) Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.

## 3. Zawartość oferty:

- 1) Oferta musi zawierać:
  - a) formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;
  - b) oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania wymienione w rozdz. V SIWZ;
  - c) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – dokument winien być przedstawiony w formie przewidzianej w rozdz. VI ust. 1 pkt. 4) dla pełnomocnictwa;
  - d) jeżeli dotyczy – pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt. 4).

## 4. Udostępnianie

- 1) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone wraz z ofertą w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- 2) Udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia;
- 3) Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:
  - a) osoba zainteresowana zobowiązana jest wystąpić do Zamawiającego o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu,
  - b) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
  - c) po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający niezwłocznie udostępni wnioskodawcy protokół lub/i załączniki do protokołu.

## 5. RODO

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Pomorska w Słupsku,  
ul. Arciszewskiego 22a , 76-200 Słupsk;
- b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP/49/2018.
- c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- f. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy w:  
**Akademii Pomorskiej w Słupsku**  
**Kancelaria Ogólna, pok. 35**  
**ul. Arciszewskiego 22a , 76-200 Słupsk**

w terminie najpóźniej do dnia **24.07.2018r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

- 1) Kopertę należy zaadresować jak niżej:

**Oferta na:**  
**Roboty budowlano – remontowe polegające na przebudowie, rozbudowie i remoncie budynku dydaktycznego na potrzeby utworzenia Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej**  
**znak sprawy: ZP/964/2018**  
**nie otwierać przed dniem 24.07.2018 r. godz.: 10.30**

- 2) Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie (art. 84.2 ustawy pzp)
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2018r.** w Sali nr 59 Wydział Filologiczno- Historyczny przy ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk o godzinie **10<sup>30</sup>**. Otwarcie jest jawne.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, okresu gwarancji, doświadczeniu kierownika budowy, oraz innych istotnych informacji zawartych w ofertach.

#### **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia, wnioski, oświadczenia oraz inne informacje dotyczące niniejszego postępowania Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. V niniejszej SIWZ, jak również dokumentów i oświadczeń składanych w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, dla których przewidziano wyłącznie formę pisemną. Jeżeli w niniejszym postępowaniu strony przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, wówczas każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zawiadomienia, wnioski, oświadczenia oraz inne informacje dotyczące niniejszego postępowania przekazywane przez wykonawcę pisemnie (za wyjątkiem ofert, które należy złożyć zgodnie z rozdz. IX. 1 SIWZ) należy kierować na adres:  
**Akademia Pomorska w Słupsku**  
**Sekcja ds. Zamówień Publicznych**  
**ul. Arciszewskiego 22a**  
**76-200 Słupsk**
3. Zawiadomienia, wnioski, oświadczenia oraz inne informacje dotyczące niniejszego postępowania przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną należy kierować na adres: [zampub@apsl.edu.pl](mailto:zampub@apsl.edu.pl), a faksem na numer (4859) 8405 380.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:
  - w sprawach formalnych:  
- Iwona Zagdan, Justyna Ziegert
5. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy pzp, kierując swoje zapytania do Zamawiającego, ze wskazaniem numera postępowania określonego w SIWZ. Zapytania winny być składane w sposób określony w pkt. 1.
6. Treść wyjaśnień zostanie udzielona przez Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy pzp.
7. Wszelkie wyjaśnienia i modyfikacje, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.

#### **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Oferta musi zawierać ostateczną cenę brutto gwarantującą wykonanie pełnego zakresu rzeczowego określonego dla niniejszego postępowania i zawierającą wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do

prawkłowej realizacji zamówienia, wszystkie opłaty i podatki, ze szczególnym uwzględnieniem podatku VAT oraz ewentualnych upustów i rabatów.

2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie w odpowiednim miejscu formularza ofertowego.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena o której mowa w ust. 1 wpisana do **formularza ofertowego** stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, jest **ceną ryczałtową** za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań technicznych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany **ceny ryczałtowej**.
6. W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ryczałtowego wpisanego do **formularza ofertowego**, Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia, oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego przewidzianego w **dokumentacji projektowej**. Jeżeli w trakcie robót pojawi się konieczność wykonania prac niezbędnych do prawdkłowej realizacji zamówienia w celu osiągnięcia efektu końcowego przewidzianego **dokumentacją projektową**, Wykonawca będzie zobligowany do ich realizacji w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Prawdkłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 maja 2017 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
8. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Treść oświadczenia zawarta została w załączniku Nr 1 do SIWZ – Formularzu oferty.

Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:

- wewnątrzspółnotowe nabycie towarów,
- import usług lub towarów,
- mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

#### **XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w polskich jednostkach pieniężnych.

#### **XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Zamawiający na podstawie art. 24aa ustawy Pzp informuje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Kryterium	Maksymalna liczba punktów
1. <b>Cena brutto (C)</b>	60
2. <b>Okres gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia (G)</b>	20
3. <b>Doświadczenie kierownika budowy (D)</b>	20
<b>Razem</b>	<b>100</b>

- d) oznaczenie sposobu prowadzenia spraw konsorcjum oraz zasady reprezentacji. Zamawiający wszelką korespondencję oraz rozliczanie za wykonane dostawy prowadzić będzie z upoważnionym reprezentantem konsorcjum,
- e) określenie sposobu ustania umowy konsorcjum.

5. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu polisę ubezpieczeniową o.c. , w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą odpowiedzialność deliktową i kontraktową ubezpieczyciela, ważną co najmniej 1 miesiąc od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia zamówienia. Wykonawca ma obowiązek zapewnić jej ciągłość i ważność przez cały okres realizacji zamówienia.

#### XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, który wygra przedmiotowe postępowanie zobowiązany będzie do wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 3%** całkowitej ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 ustawy Pzp.

#### XV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 45 000 tys. zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank PEKAO, nr konta 49 1240 3770 1111 0000 4497 0275** z adnotacją „**Wadium – przetarg nieograniczony: Roboty budowlane – remontowe polegające na przebudowie, rozbudowie i remoncie budynku dydaktycznego na potrzeby utworzenia Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej**”

Do oferty zaleca się dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu.

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVI. PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jego działania i zaniechania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
3. Przez umowę o podwykonawstwie należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Suma wartości umów zawartymi z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego;
  - d) opisu przedmiotu zamówienia;
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.



5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp. Zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób
7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale VI ustawy - Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej”.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór oświadczenia składanego na podst. art. 25a ust. 1 ustawy pzp
3. Załącznik nr 3 do SIWZ – projekt budowlany – architektura
4. Załącznik nr 4 do SIWZ – mapa do celów projektowych – zał. nr 1 do projektu arch.
5. Załącznik nr 5 do SIWZ – ekspertyza ppoż – zał. nr 2 do projektu arch.
6. Załącznik nr 6 do SIWZ – projekt budowlany – konstrukcja
7. Załącznik nr 7 do SIWZ – aneks do projektu, architektura + konstrukcja
8. Załącznik nr 8 do SIWZ – projekt budowlany – sanitarny
9. Załącznik nr 9 do SIWZ – aneks do projektu, sanitarny
10. Załącznik nr 10 do SIWZ – projekt budowlany – elektryczny, teletechniczny
11. Załącznik nr 11 do SIWZ – przedmiary robót – dla ETAPU 1
12. Załącznik nr 12 do SIWZ – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
13. Załącznik nr 13 do SIWZ – pozwolenie na budowę
14. Załącznik nr 14 do SIWZ – projekt umowy
15. Załącznik nr 15 do SIWZ – wykaz robót
16. Załącznik nr 16 do SIWZ – wykaz osób
17. Załącznik nr 17 do SIWZ – zobowiązanie podmiotu trzeciego