Załącznik nr 5

**PROJEKT**

**UMOWA nr ZP/…….../2018**

Zawarta w dniu ................................. pomiędzy

**Akademią Pomorską w Słupsku**, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

-

a

**...............................................................................................................................................**

reprezentowanym przez:

- ...........................................................................................

- ...........................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi dozoru, zgodnie ze złożoną ofertą’

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane na warunkach szczegółowo określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia”.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki osobowe i rzeczowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Osoby wykonujące czynności dozoru będą oznaczone jednolicie w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy, a przed przystąpieniem do wykonywania usługi muszą zostać przeszkolone w zakresie bhp i p.poż.

2. Zamawiający ma prawo wydawania wiążących instrukcji i poleceń odnoszących się do sposobu wykonywania przedmiotu umowy.

3. Pracownicy ochrony i inne osoby świadczące usługi ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający (upoważniony przez niego pracownik) ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się one w przedmiocie umowy.

§ 3

1. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi: ................................... zł brutto, (słownie:……………………)

2. Za wykonane usługi dozoru obowiązuje stawka .......... zł brutto (z VAT) za 1 roboczogodzinę faktycznie wykonanego dozoru.

3.Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiła suma miesięcznych opłat za faktyczne wykonane usługi dozoru oraz pozostałe usługi wyliczone wg stawek określonych w § 3 ust.2. Wypłata nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia.

4.Należności za wykonanie usług objętych niniejszą umową regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za wykonane usługi, wystawianych i dostarczonych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych z rozbiciem na poszczególne budynki Zamawiającego. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego.

§ 4

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do.31 grudnia 2021 r.

2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług od dnia 01 sierpnia 2018 r., przy czym rozpoczęcie realizacji zamówienia przy ul. Kozietulskiego 6 rozpocznie się od dnia 01.04.2019.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że majątek przekazany pod dozór Wykonawcy jest ubezpieczony od pożaru, powodzi, zalania.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wskazanym w SIWZ i z tego tytułu posiada polisę ubezpieczeniową wystawioną przez ........................................... nr ..................................................................
3. Każdego następnego roku trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument stwierdzający przedłużenie polisy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie właściwych przepisów dotyczących bhp, ppoż, ochrony środowiska itp. przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.
2. Podczas wykonywania usługi Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki, jakim ulegną pracownicy Wykonawcy w czasie realizacji umowy, jak również Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone innym osobom w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w sprzęcie czy tez urządzeniach służących wykonaniu umowy używanych przez Wykonawcę.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu kradzieży i innych ubytków dozorowanego mienia, w tym również bez włamania, oraz na skutek dewastacji.

5. Strony umowy ustalą odrębnym dokumentem zasady przechowywania i wydawania kluczy od pomieszczeń osobom uprawnionym.

§ 8

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie dyżurki niezbędne do wykonania usług objętych niniejszą umową. Szczegółowy opis pomieszczeń będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Wykonawca wyznaczy 1 osobę, która będzie nadzorować całość wykonywanych dla Zamawiającego usług.

3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione nieprawidłowości związane z wykonywaniem umowy winny być usunięte niezwłocznie

§ 9

* 1. W przypadku nienależytego wykonania usług będących przedmiotem zamówienia Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o 5% ogólnej wartości usługi miesięcznej netto, za każdy stwierdzony przypadek za każdą dobę, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 ustalonego na dany miesiąc.
	2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 ustalonego na dany miesiąc , w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
	3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 ustalonego na dany miesiąc, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
	4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
	5. Zastrzeżenie kary umownej nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

* + 1. W przypadku powtarzających się co najmniej dwukrotnie zastrzeżeń co do właściwego wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający niezależnie od obniżenia wynagrodzenie i żądania zapłaty kar umownych, o mowa w § 9, może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami i ryzykiem zastępczego powierzenia przez Zamawiającego usług objętych niniejszą umową nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy.
		2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 przepada na poczet należności przysługujących Zamawiającemu.

§ 11

Zamawiający ma nieograniczone prawo kontroli jakości i ilości świadczonych usług określonych umową.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności dozoru.

2.W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia.

5.Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.

6.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może w szczególności zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

W związku ze wskazanymi w pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

Powyższe zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylenia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a pozostałe regulacje pozostają ważne i skuteczne.

§ 15

1.Spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia”.

 Zamawiający Wykonawca

 Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie stosownego oświadczenia na Formularzu Oferty.