

Osiedle Akademickie Akademii Pomorskiej w Słupsku, zwane dalej **Wynajmującym**  
tel. 598405438  
email: [osiedle@apsl.edu.pl](mailto:osiedle@apsl.edu.pl)  
[www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

## Zaproszenie do składania ofert

na wynajem pomieszczeń Klubu Studenckiego Kwadrans przy Domu Studenta Nr 1 na terenie kampusu AP przy ul. Spacerowej 1 w Słupsku i na prowadzenie w nich działalności klubowej i gastronomicznej

Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk

NIP: 839-10-28-460, REGON: 000001549

zaprasza do składania ofert na wynajem pomieszczeń Klubu Studenckiego Kwadrans przy Domu Studenta Nr 1 na terenie kampusu AP przy ul. Spacerowej 1 w Słupsku i na prowadzenie w nich działalności klubowej i gastronomicznej

1. Opis przedmiotu najmu:
  - a) powierzchnia lokalu: 149,1 m<sup>2</sup>, w tym: sala klubowa – 90 m<sup>2</sup>, zaplecze 18,5 m<sup>2</sup>, WC 15,1 m<sup>2</sup>, hol 19 m<sup>2</sup>
  - b) właścicielem lokalu jest Akademia Pomorska w Słupsku, lokal ten jest w zasobach Funduszu pomocy materialnej dla studentów,
  - c) lokal jest przystosowany do działalności wymienionej na wstępie, wyposażenie ruchome jest własnością dotychczasowego Najemcy i odpłatne przekazanie tego wyposażenia nowemu Najemcy będzie przedmiotem uzgodnień między Najemcami: zdającym i przyjmującym. Osoby składające ofertę oświadczają, że są gotowe ponieść koszty związane z nabyciem tego wyposażenia lub przystosują lokal do działalności we własnym zakresie. Jednym z kryteriów oceny ofert będzie czas adaptacji lokalu do działalności,
  - d) obowiązkiem Najemcy będzie uzyskanie odpowiednich decyzji i zezwoleń dotyczących działalności, w tym także ze stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,
  - e) przewidywany czas wynajmu cztery lata z możliwością przedłużenia umowy.
2. Minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wymienionej w p. 1 lit a wynosi 10,30 zł. Minimalny czynsz brutto z VAT – 1888,95 zł/m-c. Najemca ponosi także koszt zużytej energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzanych ścieków w wysokości wynikającej ze zużycia wg wskazań liczników i ceny z faktury dostawcy danego medium.
3. Okres związania ofertą wynosi 10 dni
4. Ze stanem technicznym można zapoznać od 16 kwietnia 2018 roku w godzinach 8-15. Na prośbę zainteresowanej osoby Kierownik Osiedla Akademickiego może podać kontakt do dotychczasowego Najemcy.
5. Ofertę na załączonym Formularzu Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do 20 kwietnia 2018 roku do godziny 10:00, u kierownika Osiedla Akademickiego w DS. nr 3 pok. Nr 2.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. W trakcie analizy ofert Wynajmujący może prosić zainteresowanych o wyjaśnienia dotyczące treści ofert.
8. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 24 kwietnia 2018 roku, a wynik wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 13 -tej w siedzibie kierownika Osiedla Akademickiego DS.nr 3, pok nr 2 oraz na stronie internetowej pod adresem [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl).
9. Najemca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
10. Dodatkowych informacji udziela kierownik Osiedla Akademickiego pod numerem telefonu 598405438 oraz adresem email: [osiedle@apsl.edu.pl](mailto:osiedle@apsl.edu.pl).
11. Do formularza oferty należy dołączyć:
  - wykaz prowadzonych działalności (klubowej lub gastronomicznej) z ostatnich pięciu lat, pożądane referencje lub opinie w formie wg uznania najemcy, możliwe do zweryfikowania przez Komisję, krótki opis podjętych działań służących bezpieczeństwu gości w klubie i bezpośrednim sąsiedztwie,
  - oferta programowa proponowanej działalności, zachęty i promocje dla studentów,

- deklaracja o okresie uruchomienia Klubu po podpisaniu umowy,
  - oświadczenie o gotowości do poniesienia kosztów związanych z wyposażeniem niezbędnym do uruchomienia działalności klubu.
12. Maksymalne punkty i kryteria jakie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.:
- 30p., za zaoferowaną stawkę czynszu,
  - 30p., za referencje, bezpieczeństwo, przyjazną atmosferę dla studentów AP, ocenę gwarancji prowadzenia klubu zgodnie z przepisami prawa i wewnętrznymi regulaminami AP. Punkty przyznawane wg oceny Komisji,
  - 30p., za atrakcyjność oferty programowej, promocje cenowe i zachęty programowe adresowane do społeczności akademickiej. Punkty przyznawane wg oceny Komisji,
  - 10p., za zadeklarowany czas uruchomienia Klubu od momentu podpisania umowy.
- Łączna maksymalna ilość punktów 100. Punkty będą liczone w proporcji do najkorzystniejszego kryterium w danej grupie lub jako średnia arytmetyczna z punktów w danej grupie przyznanych przez członków Komisji.
13. Do oferty należy dołączyć podpisane za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną prawnie kserokopie następujących dokumentów:
- a) odpis z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu ubiegającego się o wynajem
  - b) kopi dokumentu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
14. Postępowanie dotyczące Zaproszenia do składania ofert nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zastrzegamy sobie prawo niewyłonienia Najemcy w ramach przedmiotowego postępowania bez podawania przyczyny.

Załączniki:

- formularz oferty
- projekt umowy

**PROREKTOR**  
**DS. KSZTAŁCENIA I STUDENTÓW**  
  
**dr hab. Danuta Gierczyńska, prof. AP**