**Wzór umowy**

Zawarta …… 2018 r. pomiędzy:

Akademią Pomorską w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk, którą reprezentuje:

…………………… – Kanclerz, zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

z siedzibą w……………………….., Regon , NIP ,

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych

nr …………… z …………….. r., Strony uzgodniły, co następuje

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja oraz naprawy w zakresie szczegółowo określonym w załączniku nr 1 do SIWZ i do niniejszej umowy – w nieruchomościach Zamawiającego

w Słupsku.

1. Wykonawca jest zobowiązany do gotowości do świadczenia usług, o których mowa w ust.1, 7 dni

w tygodniu całodobowo, z tym że w godzinach od 16.00 do 7.00 zgłoszenia mogą obejmować wyłącznie wypadki nagłe, wymagające natychmiastowych działań zabezpieczających. Wymagany czas reakcji

od momentu zgłoszenia w formie telefonicznej – … minut.

1. Szczegółowy zakres świadczonych usług stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Materiały do konserwacji zakupuje Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. W przypadku nagłej konieczności usunięcia awarii zakupu materiałów i części może dokonać Wykonawca ze środków własnych, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Rozliczenie za zakupione materiały nastąpi po przedstawieniu i zaakceptowaniu zamówienia.
5. Rozliczenie za zakupione materiały będzie następować raz w miesiącu.

**§ 2**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty powstałe w związku

z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca za działania osób, którymi posługuje się

w wykonywaniu niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki niewłaściwego wykonania usług będących przedmiotem umowy również przed organami kontrolnymi. W szczególności dotyczy to Policji, Straży Pożarnej i SANEPID-u.
2. Wykonawca zobowiązuje się i ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie właściwych przepisów dotyczących bhp, ppoż, ochrony środowiska itp. przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w sprzęcie, czy też w innych urządzeniach i przyrządach wykorzystywanych podczas wykonywania umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte niniejszą umową przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj 24 miesięcy, począwszy od 01 sierpnia 2018 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania usług będących przedmiotem umowy Zamawiającemu należy się kara umowna w wysokości 2% ogólnej wartości usługi miesięcznej brutto, za każdy zgłoszony przypadek naruszenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zastrzeżonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku powtarzających się co najmniej dwukrotnie zastrzeżeń co do właściwego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezależnie od naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 3 może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. Zamawiający ma prawo kontroli jakości świadczonych usług określonych umową.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 –miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od momentu odbioru wykonanych prac.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości ……………. zł brutto (słownie: ………………………………………………………..).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 24 równych miesięcznych ratach każdego miesiąca z dołu za miesiąc poprzedni.
3. Należność, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

**§ 5**

1. Zamawiający prowadził będzie zeszyt zgłoszeń zadań zlecanych Wykonawcy.
2. Zgłoszenia dokonywane będą telefonicznie.
3. Wykonane usługi będą dokumentowane przez strony umowy. Wykonanie każdej usługi wymaga potwierdzenia przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający podaje, że osobą upoważnioną do zgłaszania zadań do wykonania jest ……………………. tel …………….. W razie jego nieobecności w pracy zastępuje go …………………  tel ……………………..
2. Wykonawca podaje, że osobą upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń zadań do wykonania jest ………………… tel……………….., a w razie jego nieobecności w pracy zastępuje go …………  tel. …..

**§ 7**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustala się w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.

2. Wniesienie i zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy odbędzie się na zasadach określonych

w art. 148 do 151 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

**§ 8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie, wymagających dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, na poniższych warunkach:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10  października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ  na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone lub zmniejszone o wartość, o jaką odpowiednio: wzrosną lub zmaleją całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób.

4. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca  jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu wpływ:

* + 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług lub
    2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, lub
    3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

na koszty wykonania zamówienia oraz przedstawić propozycję nowego wynagrodzenia z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww zmiany.

5. Aneks powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego udokumentowania, o którym mowa w ust. 4

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579.), Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym, poprzedzającym zawarcie umowy.

**§ 9**

Spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia - przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 11**

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia”.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający Wykonawca