**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Wykaz budynków i pomieszczeń Akademii Pomorskiej w Słupsku objętych przedmiotem zamówienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **Nazwa i adres obiektu** | **powierzchnie biurowe**  **m²** | **powierzchnie dydaktyczne**  **m²** | **Korytarze, pomieszczenia sanitarne, socjalne, inne**  **m²** | **Ogółem**  **m²** |
| 1 | Budynek Wydziału Filologiczno-Historycznego łącznie z małą salą gimnastyczną,  Słupsk ul. Arciszewskiego 22 a | 888 | 1.146 | 1.172 | 3.206 |
| 2 | Budynek Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego, Słupsk  ul. Arciszewskiego 22 a | 632 | 1.528 | 968 | 3.128 |
| 3 | Budynek Centrum Sportowo -Rehabilitacyjnego tzw .duża sala gimnastyczna, Słupsk  ul .Arciszewskiego 22 a | 192 | 714 | 181 | 1.087 |
| 4 | Biblioteka Uczelniana ,Słupsk  ul. Arciszewskiego 22a | 231 | 2.247 | 1.038 | 3.516 |
| 5 | Budynek Katedry Bezpieczeństwa Narodowego Słupsk  ul. Arciszewskiego 22a | 266 | 738 | 544 | 1.548 |
| 6 | Budynek Instytutu Muzyki Słupsk  ul. Partyzantów 27 | 91 | 559 | 418 | 1.068 |
| 7 | Budynek Instytutu Geografii Słupsk ul. Partyzantów 27a | 268 | 358 | 426 | 1.052 |
| 8 | Budynek Instytutu Neofilologii i Studium Informatyki, Słupsk  ul. Słowiańska 8 | 198 | 816 | 668 | 1.682 |
| 9 | Budynek dydaktyczny Akademii Pomorskiej w Słupsku  ul. Bohaterów Westerplatte 64 | 944 | 1.722 | 1.701 | 4.367 |
| 10 | Budynek dydaktyczny Akademii Pomorskiej w Słupsku  Ul. Kozietulskiego 6 | 552 | 1.634 | 867 | 3.053 |
| 11 | Zielnik Instytutu Biologii w budynku DS.-1 Słupsk ul. Arciszewskiego 22a | 44 | 81 | 10 | 135 |
| 12 | Wydawnictwa Uczelniane w budynku DS.-1 , Słupsk  ul. Arciszewskiego 22a | 90 | - | - | 90 |
| 13 | Pion Ochrony w DS.-1,DS.-3 | 31 | - | - | 31 |
| 14 | Archiwum Uczelniane DS.-4 | 42 | - | 206 | 248 |
| 15 | Budynek hurtownia / Instytut Pedagogiki PS/ Plastyka | - | 254 | 1.847 | 2.101 |
|  | **Ogółem** | 4.469 | 11.797 | 10.046 | 26.312 |

**II. Wykaz terenów zewnętrznych Akademii Pomorskiej w Słupsku objętych przedmiotem zamówienia**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa posesji** | **Powierzchnia w m²** |
| 1. | Arciszewskiego 22 kampus | 62 000 |
| 2. | Westerplatte 64 | 11 623 |
| 3. | Kozietulskiego 6 | 1 981 |
| 4. | Słowiańska 8 | 2 616 |
| 5. | Partyzantów 27 | 1 016 |
|  | **Ogółem** | **79 236** |

1. **Rodzaj i zakres wykonywanych usług:**
2. Usługa świadczona przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia wejścia w życie umowy.
3. Gotowość do świadczenia usług 7 dni w tygodniu całodobowo, z tym, że w godzinach od 16.00 do 7.00 zgłoszenia mogą obejmować wyłącznie wypadki nagłe, wymagające natychmiastowych działań zabezpieczających. Wymagany czas reakcji od momentu zgłoszenia w formie telefonicznej – maksymalnie 1 godzina.
4. Zgłoszenie awarii do natychmiastowej realizacji będzie odbywało się telefonicznie.
5. Zgłoszenia drobnych usterek i prac konserwatorskich będą zapisywane przez pracowników Uczelni w dzienniku awarii i usterek znajdujących się na portierniach w poszczególnych obiektach.
6. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia usterki, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia usterki w sposób, który pozwoli na uniknięcie strat materialnych.
7. Wymagana jest obecność na terenie Uczelni co najmniej dwóch przedstawicieli Wykonawcy, od poniedziałku do piątku, w godz. 7:30 do 15:30, w celu wykonywania usługi   
   i natychmiastowego reagowania na drobne naprawy i awarie.
8. Wykonawca jest także zobowiązany do obsługi technicznej wszystkich imprez edukacyjno-kulturalnych organizowanych i współorganizowanych przez Uczelnię na jej terenie, jak również poza jej siedzibą.
9. **Usługi hydrauliczne obejmują:**
10. w sieci wodnej:

- zapewnienie stałego przepływu wody do odbiorników i kranów czerpalnych w budynkach uczelni,

- eliminowanie pojawiających się awarii sieci wodociągowej,

1. w sieci kanalizacyjnej:

- utrzymywanie drożności sieci kanalizacyjnej w budynkach oraz kanałach na terenach zewnętrznych, wymienionych w pkt.I i II opisu przedmiotu zamówienia,

1. w sieci ciepłowniczej:

- nadzór nad prawidłową pracą urządzeń ciepłowniczych, regulacja i odpowietrzanie odbiorników ciepła,

- wymiana uszkodzonych elementów między innymi; rur, grzejników, termostatów, odpowietrzników zaworów

1. w odbiornikach wody zainstalowanych w budynkach;

- dbanie o prawidłowe działanie: sedesów, umywalek, baterii, zlewów, przepływomierzy elektrycznych,

e) Wykonawca jest zobowiązany do stałego monitorowania instalacji ciepłowniczej i sieci wod-

kan, oraz prowadzenie systematycznych działań zapobiegających zagrożeniom awarii oraz

usuwanie ich przyczyny.

9**. Usługi elektryczne obejmują:**

a) konserwację rozdzielni wolnostojących, w tym:

- szaf rozdzielczych,

- wymianę uszkodzonych podzespołów, usuwanie awarii elektroenergetycznych.

b) konserwację sieci energetycznej – kablowej, w tym:

- sprawdzanie i konserwowanie przyłącza do budynków,

- drobne naprawy instalacji w przypadkach wystąpienia awarii.

c) konserwację zewnętrzną sieci oświetleniowej, w tym:

- konserwację oświetlenia zewnętrznego,

- wymianę uszkodzonych żarówek, wyłączników zmierzchowych, styczników i reflektorów.

d) konserwację instalacji elektrycznej – wewnątrz budynków, w tym:

- konserwację tablic elektrycznych wnętrzowych – wymiana bezpieczników, wyłączników i urządzeń sterujących,

- montaż oświetlenia – wykonywanie drobnych instalacji elektrycznych,

- drobne naprawy sprzętu elektrycznego typu: wentylatory, niszczarki, przedłużacze, przełączniki, oprawy oświetleniowe itp,

- wypisywanie orzeczeń technicznych na kasowany sprzęt elektryczny,

- stałe monitorowanie urządzeń elektrycznych oraz prowadzenie systematycznych działań zapobiegających zagrożeniom, awariom oraz usuwanie ich przyczyn.

10. **Prace konserwatorskie, jak na przykład: stolarskie, ślusarskie, szklarskie, obejmujące**

**między innymi:**

- montaż i naprawę mebli biurowych i szkolnych, drzwi, okien, itp.

- mocowanie tablic, gablot i innych pomocy ściennych,

- przenoszenie mebli,

- montaż nowych mebli,

- montaż i naprawa rolet i karniszy okiennych,

- montaż drobnych urządzeń sanitarnych,

- montaż i naprawa wieszaków, obrazów i drobnego wyposażenia pomieszczeń,

- wykonywanie innych prac konserwatorskich wyżej nie wymienionych.

11. **Prace malarskie i drobne prace budowlane obejmują:**

- uzupełnianie ubytków tynku, malowanie powierzchni ścian do 2000 m² wraz

ze szpachlowaniem i gipsowaniem,

- naprawa i wymiana uszkodzonych i zużytych wykładzin oraz listew przypodłogowych

i narożników,

- uzupełnianie ubytków glazury, terakoty do 300 m², w tym również na tarasach i schodach

zewnętrznych,

- wykonywanie innych prac nie objętych zakresem konserwacji:

- drobne prace porządkowe,

- montaż, naprawa i renowacja ogrodzenia do 100 mb,

- renowacja elewacji budynków do. 300 m²,

- czyszczenie rynien i spustów,

- inne drobne prace remontowo budowlane nie wymienione powyżej, a wynikające z bieżącej potrzeby napraw.

.

1. **Informacje uzupełniające:**

1. Materiały do konserwacji zakupuje Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.

2. W przypadku nagłej konieczności usunięcia awarii, zakupu materiałów i części, może dokonać Wykonawca

ze środków własnych, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Rozliczenie za zakupione materiały nastąpi po przedstawieniu i zaakceptowaniu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego starannego wykonania przydzielonego zamówienia, oraz świadczenia wysokiej jakości usługi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pracownikiem posiadającym uprawnienia SEP

do 1KW (przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przedstawienia tych uprawnień).

5. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania środkami transportu w celu sprawnej realizacji

przedmiotu zamówienia.

6. Pracami ze strony Zamawiającego koordynuje wyznaczony przedstawiciel Uczelni.

7. W dniu podpisania realizacji zamówienia Uczelnia przekaże do dyspozycji Wykonawcy

pomieszczenie socjalne.