

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

19-12-2017

Termin składania ofert

22-01-2018

Numer ogłoszenia

1070110

Status ogłoszenia

Zakończone

Miejsce i sposób składania ofert

Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk, Kancelaria Ogólna p. nr 35 , koperta oznaczona napisem: „Oferta na zapytanie ofertowe: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano-remontowymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego w ramach projektu „Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA)” z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 22.01.2018 r. do godz. 10:15”. Forma pisemna.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Krzysztof Hubisz

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

59 8405 300

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego wynikającego z dokumentacji projektowo–kosztorysowej inwestycji pod nazwą Remont wybranych pomieszczeń, sal wykładowych i laboratoryjnych Akademii Pomorskiej w Słupsku w ramach projektu Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA).

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań. Należy złożyć jedną ofertę, która obejmuje nadzór inwestorski nad wszystkimi zadaniami.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: pomorskie Powiat: Słupsk Miejscowość: Słupsk

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego wynikającego z dokumentacji projektowo–kosztorysowej inwestycji pod nazwą Remont wybranych pomieszczeń, sal wykładowych i laboratoryjnych Akademii Pomorskiej w Słupsku w ramach projektu Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA).

Przedmiot zamówienia

ZADANIE 1: Roboty naprawczo–zabezpieczające elementów konstrukcyjnych zaplecza magazynowego Biblioteki Uczelnianej (dz. nr 322/3) i możliwości adaptacji pomieszczeń biblioteki do nowych potrzeb

- wzmocnienie fundamentów pod istniejącym budynkiem metodą JET GROUTING - 94 pale o średnicy 0,8 m,
- naprawa zarysowań ścian,
- naprawa zarysowań stropów,
- wymiana istniejącej posadzki na posadzkę przemysłową w pomieszczeniach-1/14 i 0/23 o łącznej powierzchni 623,68 m kw

ZADANIE 2: Remont wybranych pomieszczeń Biblioteki Uczelnianej (dz. nr 322/3), przedstawia się następująco:

- nowe posadzki oraz okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV),
- montaż regałów samojezdnych w dwóch pomieszczeniach magazynowych o nr 1/14 i 0/23 o łącznej pow. 632,68 mkw
- montaż instalacji eklektycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach objętych zadaniem,
- dostawa, montaż i instalacja kompletnego systemu zarządzania zbiorami bibliotecznymi RFID
- dostawa i montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych otwieranych elektrycznie
- wymiana istniejących i montaż nowych drzwi,
- remont toalet,
- wymiana źródeł światła,
- montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wymiana dźwigu towarowego 100 kg (wymiana starego),
- montaż instalacji alarmowej – czujki ruchu.

ZADANIE 3 – Remont sal wykładowych i laboratoryjnych w budynku Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego oraz w budynku Wydziału Filologiczno-Historycznego (dz. nr 322/3)

- roboty ogólnobudowlane,
- montaż instalacji eklektycznych i teletechnicznych,
- wymiana drzwi,
- montaż okna,
- wymiana źródeł światła,
- montaż klimatyzatorów ściennych,
- montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).
- prace budowlano-remontowe
- remont toalety dla niepełnosprawnych,

ZADANIE 4 - Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego oraz Instytutu Muzyki/Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych (dz. nr 322/3)

- roboty ogólnobudowlane
- montaż instalacji eklektycznych i teletechnicznych,

- wymiana źródeł światła,
- montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV)
- remont toalet,
- wymiana istniejących drzwi,
- demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej kanałów z blachy,
- montaż mechanicznej instalacji wyciągowej pod dygestoria.

ZADANIE 5: Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Nauk Społecznych (dz. nr 10/16 budynek znajduje się w rejestrze zabytków nr 1537)

- roboty ogólnobudowlane,
- montaż instalacji eklektycznych i teletechnicznych,
- montaż klimatyzatorów ściennych,
- montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).

Kod CPV

71247000-1

Nazwa kodu CPV

Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe przedmioty zamówienia

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Czas trwania nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór ostateczny, rozliczenie zadania, okres rękojmi i gwarancji.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim to styczeń 2018r., zakończenia - sierpień 2018r. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.
3. Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
ZADANIE 1 – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie 85 dni roboczych (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.
ZADANIE 2 – termin realizacji ZADANIA 2 jest uzależniony od wykonania ZADANIA 1, które ze względu na rodzaj wykonywanych robót musi zostać wykonane przed ZADANIEM 2. Rozpoczęcie robót w kwietniu 2018 r., zakończenie robót w terminie 85 dni roboczych (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy prac budowlanych.
ZADANIE 3 – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie 100 dni roboczych (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.
ZADANIE 4 – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie 100 dni roboczych (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.
ZADANIE 5 – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie 60 dni roboczych (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.

Załączniki

- [Zapytanie ofertowe](#)

- [Wzór umowy](#)
- [Formularz oferty](#)

Pytania i wyjaśnienia

- [Załącznik nr 2- Zmieniony wzór umowy.pdf_04.01.2018](#)
- [Załącznik nr 1- Zmieniony formularz oferty.docx_04.01.2018](#)
- [Załącznik nr 1- Zmieniony formularz oferty.pdf_04.01.2018](#)
- [Modyfikacja treści zapytania ofertowego_04.01.2018](#)
- [Modyfikacja treści zapytania ofertowego_15.01.2018.pdf](#)
- [Załącznik nr 1- Zmieniony formularz oferty_15.01.2018.pdf](#)
- [Załącznik nr 1- Zmieniony formularz oferty.docx_15.01.2018](#)
- [Załącznik nr 2- Zmieniony wzór umowy.pdf_15.01.2018](#)
- [Zmienione zapytanie ofertowe_15.01.2018.pdf](#)

Wiedza i doświadczenie

Wykonawca wraz z ofertą musi wykazać i udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (liczy się data zakończenia inwestycji, nad którą odbywał się nadzór), a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedną usługę pełnienia obowiązków wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w której nadzorowi inwestorskiemu podlegały roboty budowlane o wartości min. 1 milion złotych brutto, przy czym nadzór ten musi dotyczyć budynków oraz obejmować swoim zakresem roboty budowlane prowadzone w co najmniej trzech specjalnościach budowlanych. Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie dołączenia do oferty dowodów, określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonane (zaświadczenia, protokoły itd.). Dokumenty powyższe mogą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii.

Zamawiający żąda, aby w/w dowody zawierały takie dane jak:

- dane podmiotu wystawiającego referencje, w tym m.in. adres i dane kontaktowe,
- określenie rodzaju inwestycji, jej wartości i zakresu robót, które są przedmiotem referencji,
- określenie daty realizacji zamówienia przez Wykonawcę na rzecz podmiotu wystawiającego referencje

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem inspektorów nadzoru, którzy posiadają stosowne uprawnienia budowlane, oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W tym celu Wykonawca wypełni tabelę zamieszczoną w formularzu oferty, podając dane identyfikujące daną osobę. Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego.

Wykonawca zapewni, że względu na wymogi formalno-prawne oraz zakres i wartość prac, a także stopień ich skomplikowania, przy realizacji przedmiotu zamówienia nadzór inspektorów „branżystów” z uprawnieniami:

ZADANIE 2:

- Inspektora Nadzoru branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), oraz posiadającą wiedzę i doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych przy instalacjach teletechnicznych,

ZADANIE 4:

- Inspektora Nadzoru branży sanitarnej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),

ZADANIE 5:

□ Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, stosowanie do wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

5. Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Dodatkowe warunki

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z podmiotami realizującymi projekt tj. Akademią Pomorską w Słupsku, Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego, Słupską Izbą Przemysłowo-Handlową na Region Słupski. Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:

- a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej zmianą terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru,
- b) zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski w poszczególnych branżach,
- c) ceny na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z załącznikami wymaganymi niniejszym zapytaniem ofertowym, tj. dowody określające, czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonane (zaświadczenia, protokoły itd.). Dokumenty powyższe mogą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii.

Zamówienia uzupełniające

Nie

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Ocenie Zamawiającego podlegać będą wyłącznie oferty Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu, określone w niniejszym zapytaniu.
2. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
 1. Cena – waga kryterium 70 %
 2. Liczba pobyków na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie jednego tygodnia – waga

kryterium 30 %

3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. Cena – waga kryterium 70 %

cena (C) – ocenie zostanie poddana cena ryczałtowa brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów wynosi 70. Oferta o najniższej cenie uzyska największą liczbę punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C=Cn/Cb \times 70$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

Cn – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty

2. Liczba pobytych na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie jednego tygodnia (w dni robocze) – waga kryterium 30 %

liczba pobytych (L) - ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty liczba pobytych na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie jednego tygodnia (w dni robocze) dla każdego zadania oddzielnie. Maksymalna liczba punktów – 30 . Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaproponowanie jednego pobytu – 0 punktów

zaproponowanie dwóch pobytych – 10 punktów

zaproponowanie trzech pobytych – 20 punktów

zaproponowanie czterech i więcej pobytych – 30 punktów

W przypadku nie zaofiarowania minimum jednego pobytu w czasie jednego tygodnia wskazania innego przedziału czasowego, bądź też braku wskazania liczby pobytych w czasie jednego tygodnia – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczona według następującego wzoru:

$$P=C+L$$

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykluczenia

Wykluczeni zostaną wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

AKADEMIA POMORSKA W SŁUPSKU

Adres

Krzysztofa Arciszewskiego 22a

76-200 Słupsk

pomorskie , Słupsk

Numer telefonu

605833778

NIP

8391028460

Tytuł projektu

Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA)

Numer projektu

RPPM.04.02.00-22-0004/16-00

Informacja o wybranym wykonawcy

Rozstrzygnięte

Nazwa i adres, data wpłynięcia oferty oraz jej cena

Development Design Sp. z o.o.
ul. Kopernika 25/2, 76-200 Słupsk

Data wpłynięcia oferty: 22.01.2018

Cena oferty: 48 339,00 zł

Pełna lista podmiotów

1. Development Design Sp. z o.o.
ul. Kopernika 25/2, 76-200 Słupsk
2. POMIAR Mariusz Grzenkowicz
ul. Łasaka 7/25, 84-300 Lębork