

Projekt: **Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA)**

Program operacyjny: **Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020**

Oś priorytetowa: **4. Kształcenie zawodowe**

Działanie: **4.2. Infrastruktura uczelni prowadzących kształcenie o profilu praktycznym**

Numer umowy o dofinansowanie: **RPPM.04.02.00-22-0004/16-00**

Słupsk, **04.01.2018**

## **ZMIENIONE**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

#### **NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANO-REMONTOWYMI ZWIĄZANYMI Z REALIZACJĄ ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROJEKTU „ROZWÓJ SYSTEMU KSZTAŁCENIA O PROFILU PRAKTYCZNYM W RAMACH SŁUPSKIEGO OŚRODKA AKADEMICKIEGO (SOA)”**

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Dane Zamawiającego: **Akademia Pomorska w Słupsku**

Dokładny adres: **76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a**

Adres strony internetowej: **[www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: **59 8405 380**

E-mail: **[zampubsoa@apsl.edu.pl](mailto:zampubsoa@apsl.edu.pl)**

Godziny pracy Zamawiającego: **poniedziałek - piątek 7.30-15.30**

#### **II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:**

Jest to zamówienie o szacunkowej wartości powyżej 50 tys. PLN netto i udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Niniejsze zapytanie ofertowe jest dostępne na stronie internetowej Zamawiającego [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl) oraz na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).

#### **III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług inspektora nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego wynikającego z dokumentacji projektowo–kosztorysowej inwestycji pod nazwą **Remont wybranych pomieszczeń, sal wykładowych i laboratoryjnych Akademii Pomorskiej w Słupsku w ramach projektu Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA).**

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań. **Należy złożyć jedną ofertę, która obejmuje nadzór inwestorski nad wszystkimi zadaniami.**

2. Podział przedmiotu zamówienia na poszczególne zadania przedstawia się następująco:

**ZADANIE 1: Roboty naprawczo–zabezpieczające elementów konstrukcyjnych zaplecza magazynowego Biblioteki Uczelnianej i możliwości adaptacji pomieszczeń biblioteki do nowych potrzeb.**

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Biblioteki Uczelnianej przy ul. Arciszewskiego 22a , 76-200 Słupsk, na dz. nr 322/3, przedstawia się następująco:

- a) wzmocnienie fundamentów pod istniejącym budynkiem metodą JET GROUTING - 94 pale o średnicy 0,8 m,
- b) naprawa zarysowań ścian,
- c) naprawa zarysowań stropów,
- d) wymiana istniejącej posadzki na posadzkę przemysłową w pomieszczeniach - 1/14 i 0/23 o łącznej powierzchni 623,68 m<sup>2</sup>.

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego o numerach 3, 4, 5.**

**ZADANIE 2: Remont wybranych pomieszczeń Biblioteki Uczelnianej.**

Budynek Biblioteki Uczelnianej posiada powierzchnię użytkową 2.008,47 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosi 1.374,69 m<sup>2</sup>.

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Biblioteki Uczelnianej przy ul. Arciszewskiego 22a , 76-200 Słupsk, na dz. nr 322/3, przedstawia się następująco:

- a) nowe posadzki oraz okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV),
- b) montaż regałów samojezdnych w dwóch pomieszczeniach magazynowych o numerach -1/14 i 0/23 o łącznej powierzchni 623,68 m<sup>2</sup>,
- c) montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach objętych zadaniem,



- d) dostawa, montaż i instalacja kompletnego systemu zarządzania zbiorami bibliotecznymi RFID (w tym m.in.: kiosk samowypożyczający, bramki kontrolne, wrzutnia zewnętrzna całodobowa z wózkiem i inne roboty ujęte w projektach wykonawczych),
- e) dostawa i montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych otwieranych elektrycznie,
- f) wymiana istniejących i montaż nowych drzwi,
- g) remont toalet,
- h) wymiana źródeł światła,
- i) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- j) wymiana dźwigu towarowego 100 kg (wymiana starego),
- k) montaż instalacji alarmowej – czujki ruchu.

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego o numerach 6, 7, 8.**

**ZADANIE 3 – Remont sal wykładowych i laboratoryjnych w budynku Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego oraz w budynku Wydziału Filologiczno-Historycznego, obejmuje:**

**Remont sal wykładowych i laboratoryjnych w budynku Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego.**

Budynek Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego posiada powierzchnię użytkową 1.630,55 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosi 368,72 m<sup>2</sup>.

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Instytutu Bezpieczeństwa Narodowego przy ul. Arciszewskiego 22a , 76-200 Słupsk, na dz. nr 322/3, przedstawia się następująco:

- a) roboty ogólnobudowlane,
- b) montaż instalacji eklektycznych i teletechnicznych,
- c) wymiana drzwi,
- d) montaż okna,
- e) wymiana źródeł światła,
- f) montaż klimatyzatorów ściennych,
- g) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- h) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego o numerach 9, 10, 11.**

**Remont sal wykładowych i laboratoryjnych w budynku Wydziału Filologiczno-Historycznego.**

Budynek Wydziału Filologiczno-Historycznego posiada powierzchnię użytkową 1.834,98 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosi 121,51 m<sup>2</sup>.

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Wydziału Filologiczno-Historycznego przy ul. Arciszewskiego 22a , 76-200 Słupsk, na dz. nr 322/3, przedstawia się następująco:

- a) prace budowlano-remontowe
- b) remont toalety dla niepełnosprawnych,
- c) montaż instalacji ekлекtycznych i teletechnicznych,
- d) wymiana drzwi,
- e) montaż klimatyzatorów ściennych,
- f) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- g) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego o numerach 12, 13, 14.**

**ZADANIE 4 - Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego oraz Instytutu Muzyki/Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych, obejmuje:**

**Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego.**

Budynek Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego posiada powierzchnię użytkową 2.311.74 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosi 454,61 m<sup>2</sup>.

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego przy ul. Arciszewskiego 22a , 76-200 Słupsk, na dz. nr 322/3, przedstawia się następująco:

- a) roboty ogólnobudowlane
- b) montaż instalacji ekлекtycznych i teletechnicznych,
- c) wymiana źródeł światła,
- d) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- e) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV)



- f) remont toalet,
- g) wymiana istniejących drzwi,
- h) demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej kanałów z blachy,
- i) montaż mechanicznej instalacji wyciągowej pod dygestoria.

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego o numerach 15, 16, 17.**

#### **Remont wybranych pomieszczeń Instytutu Muzyki/Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych.**

Budynek Wydziału Instytutu Muzyki/Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych posiada powierzchnię użytkową 2.162,1 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosi 175,29 m<sup>2</sup>.

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Instytutu Muzyki/ Instytutu Geografii i Studiów Regionalnych przy ul. Partyzantów 27, 76-200 Słupsk, na dz. nr 802/8, przedstawia się następująco:

- a) roboty ogólnobudowlane
- b) montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- c) wymiana źródeł światła,
- d) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- e) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV),
- f) remont toalet,
- g) roboty ogólnobudowlane,
- h) wymiana istniejących drzwi,
- i) mechaniczna instalacja wyciągowa pod dygestoria.

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego o numerach 18, 19, 20.**

#### **ZADANIE 5: Remont wybranych pomieszczeń Wydziału Nauk Społecznych.**

Budynek Wydziału Nauk Społecznych posiada powierzchnię użytkową 4.696,4 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia objęta zakresem zadania wynosi 182,56 m<sup>2</sup>.

Podstawowy zakres robót budowlano-montażowych w budynku Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Bohaterów Westerplatte 64, 76-200 Słupsk, na dz. nr 10/16 budynek znajduje się w rejestrze zabytków nr 1537, przedstawia się następująco:

- a) roboty ogólnobudowlane,
- b) montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- c) montaż klimatyzatorów ściennych,
- d) montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- e) nowe okładziny podłóg i ścian (glazura, terakota, gres, wykładzina obiektowa PCV).

W przedstawionym powyżej zakresie robót wymieniono tylko roboty podstawowe, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego o numerach 21, 22, 23.**

3. Proces inwestycyjny będzie realizowany na podstawie następujących dokumentów:

- a) Podstawa prawna prowadzenia robót remontowo – budowlanych wydana w formie:

**Dla ZADANIA 1** – zgłoszenia nr 352 robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

**Dla ZADANIA 2** – zgłoszenia nr 347 robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

**Dla ZADANIA 3** – zgłoszenia nr 350 i 348 robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

**Dla ZADANIA 4** – zgłoszenia nr 349 i 351 robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

**Dla ZADANIA 5** – decyzji nr 87/2016 o udzieleniu pozwolenia na budowę.

- b) Dokumentacja projektowo–kosztorysowa w posiadaniu Zamawiającego, składająca się z projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiarów robót – stanowiąca **załączniki od nr 3 do nr 23** niniejszego zapytania ofertowego.

**Zamawiający udostępnia dokumentację projektowo-kosztorysową na stronie internetowej Zamawiającego oraz do wglądu w formie drukowanej w godzinach 8.00–14.00 w Biurze Gospodarowania Majątkiem Akademii Pomorskiej w Słupsku ul. Arciszewskiego 22a, kontakt: [krzysztof.hubisz@apsl.edu.pl](mailto:krzysztof.hubisz@apsl.edu.pl) tel 59 8405 300, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

**Zaleca się Wykonawcom zapoznanie się z obiektami celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.**



4. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadał uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).

5. Wykonawca zapewni, ze względu na wymogi formalno-prawne oraz zakres i wartość prac, a także stopień ich skomplikowania, przy realizacji przedmiotu zamówienia nadzór inspektorów „branżystów” z uprawnieniami:

**ZADANIE 2:**

**Inspektora Nadzoru branży elektrycznej**, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), oraz posiadającą wiedzę i doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych przy instalacjach teletechnicznych,

**ZADANIE 4:**

**Inspektora Nadzoru branży sanitarnej**, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),

**ZADANIE 5:**

**Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, stosowanie do wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

6. Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne

uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom – w zakresie świadczenia usługi głównej, czyli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom – inspektorom „branżystom” poszczególnych specjalności.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8. Godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.

9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać się na terenie budowy:

1) zgodnie z liczbą zadeklarowanych w ofercie wizyt na budowie, dokumentując to poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy. Zamawiający wymaga obecności minimum raz w tygodniu (w dni robocze) dla każdego zadania oddzielnie.

2) niezwłocznie na każde wezwanie przez Zamawiającego, tj. w ciągu 24 godzin od wezwania.

10. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

11. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Wykonawca winien prowadzić stały monitoring robót, łącznie z dokumentacją fotograficzną.

13. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

14. Wykonawca jest upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z zapisami art. 25 i 26 Ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

16. Wykonawca będzie prowadził harmonogram wykonanych robót budowlanych w formie pisemnej, w którym co miesiąc (w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca) będzie raportował Kierownikowi Biura Gospodarowania Majątkiem Akademii Pomorskiej w Słupsku o ilościowym, jakościowym i procentowym postępie robót budowlanych dotyczących poszczególnych zadań.



Harmonogram ten będzie jedną z podstaw zapłaty za wykonane usługi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w umowie.

17. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w szczególności należy:

- 1) nadzór nad prawidłową realizacją robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót;
- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem technicznym, specyfikacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) akceptacja proponowanych przez wykonawcę robót materiałów,
- 5) sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania;
- 6) nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) kontrola przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 8) sprawdzanie, obmiary i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 9) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót, zwłaszcza z wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego;
- 10) sprawdzanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości robót;
- 11) sprawdzanie i akceptacja wyników pomiarów i badań;
- 12) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy;
- 13) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania;
- 14) potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad;
- 15) przeprowadzenie obmiarów wykonanych robót przed odbiorem ostatecznym;
- 16) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru ostatecznego;
- 17) współpraca z projektantem dokumentacji;
- 18) współpraca z właścicielami urządzeń (instalacji) podlegającej przebudowie, organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania;

- 19) udzielanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji;
  - 20) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez wykonawców robót i Zamawiającego;
  - 21) sporządzanie i prowadzenie dokumentacji budowlanej wynikających z pełnionej funkcji, tj.: prowadzenie harmonogramu robót, comiesięczne pisemne raportowanie o postępie robót i ich jakości, sporządzanie protokołów i innych notatek z zebrań i narad problemowych dotyczących budowy i przekazywanie ich zainteresowanym stronom;
  - 22) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
  - 23) kontrolowanie rozliczeń zadań, w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów, w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawców robót na powyższe zakresy;
  - 24) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów umowy;
  - 25) składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót na każde żądanie Zamawiającego;
  - 26) bieżące niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.
18. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy/notatką/protokołem, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz prowadzenia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
  - 2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym oraz projektami wykonawczymi.
19. Zamawiający ma prawo kontrolować gromadzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz sporządzać z niej kopie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.



20. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

#### **V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA:**

1. Umowa na wykonanie usługi zostanie zawarta z jednym Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej zmianą terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru,
  - 2) zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski w poszczególnych branżach,
  - 3) ceny na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem V ust. 2 ppkt. c), również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.
6. W celu zachowania przejrzystości postępowania oraz obiektywizmu zawodowego, Zamawiający wyklucza z niniejszego postępowania autorów dokumentacji projektowo–kosztorysowej, na podstawie której inwestycja będzie realizowana.
7. Zapłata za wykonaną usługę nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań, nastąpi w dwóch transzach na każde zadanie – na podstawie danych z formularza ofertowego Wykonawcy:
  - 1) pierwsza transza w wysokości 50% ceny brutto za zadanie - za prawidłowe wykonanie 50% robót budowlanych na poszczególnym zadaniu, potwierdzonych harmonogramem wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w dziale IV punkcie 16 niniejszego zapytania ofertowego, zatwierdzonym przez Kierownika Biura Gospodarowania Majątkiem Akademii Pomorskiej w Słupsku,
  - 2) druga transza w wysokości 50% ceny brutto za zadanie - za prawidłowe wykonanie 100% robót budowlanych na poszczególnym zadaniu, potwierdzonych harmonogramem wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w dziale IV punkcie 16 niniejszego zapytania ofertowego zatwierdzonym przez Kierownika Biura Gospodarowania Majątkiem Akademii Pomorskiej



w Słupsku, oraz potwierdzonych końcowym protokołem zdawczo–odbiorczym spisany między Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Kierownikiem Biura Gospodarowania Majątkiem Akademii Pomorskiej w Słupsku.

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

- 1) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem inspektorów nadzoru, którzy posiadają stosowne uprawnienia budowlane – zgodnie z IV pkt. 5. W tym celu Wykonawca wypełni tabelę zamieszczoną w formularzu oferty, podając dane identyfikujące daną osobę. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego.
- 2) Wykonawca wraz z ofertą musi wykazać i udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (liczy się data zakończenia inwestycji, nad którą odbywał się nadzór), a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedną usługę pełnienia obowiązków wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w której nadzorowi inwestorskiemu podlegały roboty budowlane o wartości min. 1 milion złotych brutto, przy czym nadzór ten musi dotyczyć budynków oraz obejmować swoim zakresem roboty budowlane prowadzone w co najmniej trzech specjalnościach budowlanych. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie dołączenia do oferty dowodów, określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonane (zaświadczenia, protokoły itd.). Dokumenty powyższe mogą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii.
- 3) Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca poda krótszy okres gwarancji niż 24 miesiące, jego oferta zostanie odrzucona. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego.
- 4) Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z podmiotami realizującymi projekt tj. Akademią Pomorską w Słupsku, Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego, Słupską Izbą Przemysłowo-Handlową na Region Słupski. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego.
- 5) W treści umowy Wykonawca zobowiąże się do nieprzekraczania miesięcznego limitu zaangażowania zawodowego (w wysokości 276 godzin), o którym mowa w podrozdziale nr 6.15 pkt 8 litera b) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego



Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

## VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Czas trwania nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór ostateczny, rozliczenie zadania, okres rękojmi i gwarancji.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim to styczeń 2018r., zakończenia - sierpień 2018r. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.
3. Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

**ZADANIE 1** – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie **85 dni roboczych** (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.

**ZADANIE 2** – termin realizacji **ZADANIA 2 jest uzależniony od wykonania ZADANIA 1, które ze względu na rodzaj wykonywanych robót musi zostać wykonane przed ZADANIEM 2.** Rozpoczęcie robót w kwietniu 2018 r., zakończenie robót w terminie **85 dni roboczych** (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy prac budowlanych.

**ZADANIE 3** – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie **100 dni roboczych** (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.

**ZADANIE 4** – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie **100 dni roboczych** (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.

**ZADANIE 5** – rozpoczęcie robót w styczniu 2018 r., zakończenie robót w terminie **60 dni roboczych** (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania umowy z Wykonawcą prac budowlanych.

## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z załącznikami wymaganymi niniejszym zapytaniem ofertowym.

## IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk, Kancelaria Ogólna, pokój 35 do dnia 22.01.2018r. do godz. 10:00.**

2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. **Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach:**
  - a). zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk** oraz oznaczona napisem: **„Oferta na zapytanie ofertowe: Wykonanie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano-remontowymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego w ramach projektu „Rozwój systemu kształcenia o profilu praktycznym w ramach Słupskiego Ośrodka Akademickiego (SOA)” z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 22.01.2018r. do godz. 10:15”.**
  - b). Koperta wewnętrzna winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy (Zamawiający dopuszcza przystawienie wyraźnej pieczęci z danymi adresowymi Wykonawcy).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania kopert/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
5. **Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 22.01.2018r. od godz. 10:15, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem: [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)**
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

## **X. OCENA OFERT**

1. Ocenie Zamawiającego podlegać będą wyłącznie oferty Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu, określone w niniejszym zapytaniu.
2. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
  1. **Cena – waga kryterium 70%**
  2. **Liczba pobyków na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie jednego tygodnia (w dni robocze) – waga kryterium 30%**
3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:
  1. **Cena – waga kryterium 70%**  
cena (C) – ocenie zostanie poddana cena ryczałtowa brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny,



podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów wynosi 70. Oferta o najniższej cenie uzyska największą liczbę punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C=C_n/C_b \times 70$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

## **2. Liczba pobyków na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie jednego tygodnia (w dni robocze) – waga kryterium 30%**

liczba pobyków (L) - ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty liczba pobyków na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie jednego tygodnia (w dni robocze) dla każdego zadania oddzielnie. Maksymalna liczba punktów – 30. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaproponowanie jednego pobytu – 0 punktów

zaproponowanie dwóch pobyków – 10 punktów

zaproponowanie trzech pobyków – 20 punktów

zaproponowanie czterech i więcej pobyków – 30 punktów

W przypadku nie zaoferowania minimum jednego pobytu w czasie jednego tygodnia, bądź wskazania innego przedziału czasowego, bądź też braku wskazania liczby pobyków w czasie jednego tygodnia – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczona według następującego wzoru:

$$P=C+L$$

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

## XII. ZAŁĄCZNIKI

- załącznik nr 1 - Formularz oferty
- załącznik nr 2 - Wzór umowy
- załącznik nr 3, 4 i 5 – projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót – ZADANIE 1
- załącznik nr 6, 7, 8 – projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót – ZADANIE 2
- załącznik nr 9, 10, 11, 12, 13, 14 – projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót – ZADANIE 3
- załącznik nr 15, 16, 17, 18, 19, 20 – projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót – ZADANIE 4
- załącznik nr 21, 22, 23 – projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót – ZADANIE 5

REKTOR



dr.hab.inż., prof.nadzw. Zbigniew Osadowski