**Słupsk:** Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku

**Numer sprawy: ZP532.OA19-2017 ; data zamieszczenia: 28.06.2017r**

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY – na roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Akademia Pomorska, ul. Arciszewskiego 22A, 76-200 Słupsk, woj. pomorskie, tel. 59 840 53 27, faks 59 842 95 20 , strona internetowa www.apsl. edu..pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

## Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych w Domach Studenta nr 1, nr 3, nr 4 przy ul. Spacerowej 1 w Słupsku. Roboty te dotyczą następujących zadań:

1. 1) wymiany rynien i rur spustowych w DS. nr 3, wyeliminowanie zaciekania muru w miejscu połączenia rynny z rurą spustową, 2) zamurowania drzwi do piwnicy pod kuchnią i likwidacji murku oporowego w rejonie drzwi*,* wycięcia drzewa i zniwelowania skarpy w sąsiedztwie budynku stołówki,
2. montażu zaworów odpowietrzających na grzejnikach w DSach, poprzez wymianę korków na grzejnikach na korki z zaworkami odpowietrzającymi,
3. montażu platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy schodach do DS. nr 1,
4. wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego w DS. nr 1 i w piwnicy DS. nr 4,
5. wykreślone,
6. remontu/przebudowy sześciu węzłów sanitarnych na parterze w DS. nr 3 z przystosowaniem jednej łazienki dla studentów niepełnosprawnych nie korzystających z wózka, usytuowanie łazienek jak na załączonym szkicu,
7. remontu i wyposażenia jedenastu pokoi na parterze w DS. nr 3 przyległych do ww. łazienek,
8. remontu 36 pomieszczeń WC na pozostałych piętrach DS. nr 3 (położenie glazury i wymiana pionów),
9. wymiany 36 muszli ustępowych w DS. nr 3,
10. wyprofilowaniu posadzki w sześciu łazienkach w DS. nr 1 w celu spływu wody do kratki ściekowej i wymurowaniu brodzików w kabinach natryskowych,
11. zaprojektowanie rozwiązania wyprofilowania posadzki w pralni pok. 305 w DS nr 3, które zapewni odpływ wody spod pralek do kratki ściekowej,
12. naprawy lub wymiany wskazanych okien w DS. nr 1, nr 3 i nr 4, wymiany wskazanych drzwi w pokojach studenckich w Domach Studenta.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7**

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT):* 683603,62 PLNjest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

 **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 91. ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

 **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

W związku z dorocznymi remontami w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w dniu 19 maja 2017 roku na stronie [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl) zamieszczono Specyfikację istotnych warunków zamówienia, a w BZP zamieszczono ogłoszenie nr 512826-N-2017. Niezależnie, SIWZ wysłano na adresy emailowe do czterech firm na lokalnym rynku wykonujących roboty budowlane. W określonym terminie tj. do 5 czerwca 2017 roku nie wpłynęła żadna oferta w związku z powyższym zgodnie z art. 93 ust.1 pkt 1 ustawy PZP postępowanie unieważniono. Informację o unieważnieniu postępowania zamieszczono na stronie [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

Z uwagi na uwarunkowania i termin realizacji zamówienia nie można było powtórzyć kolejnego postępowania w przetargu nieograniczonym. W tej sytuacji zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 4 przystąpiono do realizacji zamówienia w trybie z wolnej ręki. Po krótkim sondażu w dniu 9 czerwca wysłano zaproszenie na negocjacje do firmy PREGRES s.c. Janusz Cernichowski Janusz Wasiak, 76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 15c. Protokół z negocjacji spisano w dniu 12 czerwca 2017 roku. Na podstawie ww. dokumentów i oferty Wykonawcy z dnia 20 czerwca 2017 roku Akademia Pomorska w Słupsku podpisze umowę na Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku z firmą j.w.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA**

PREGRES s.c. Janusz Cernichowski Janusz Wasiak, 76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 15c