



Akademia Pomorska w Słupsku  
Biuro Gospodarowania Majątkiem  
tel./fax 59 8405 300  
email: krzysztof.hubisz@apsl.edu.pl  
www:www.apsl.edu.pl

Słupsk, 22.02.2017

### Zapytanie Ofertowe

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DO PRAC BUDOWLANYCH  
REMONTU POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTWORZENIA MONOPROFILOWEGO  
CENTRUM SYMULACJI MEDYCZNEJ.

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Akademia Pomorska w Słupsku  
ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk  
NIP: 839-10-28-460, REGON: 000001549

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego remontu pomieszczeń tj pracowni medycznych, sal do briefingu oraz zaplecza dydaktycznego i technicznego wchodzącego w skład Centrum Symulacji Medycznych (CSM) Akademii Pomorskiej w Słupsku przy ul. Kozińskiego 6-7, które będzie istotnym narzędziem dydaktycznym w kształceniu pracowników i studentów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Projekt budowlany
  - dla remontu pracowni i pozostałych pomieszczeń
  - dla remontu instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, instalacji teletechnicznych, multimedialnych, systemu komunikacji sal symulacyjnych, gazów technicznych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji ppoż i alarmowej.4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
- 2) Projekty wykonawcze w podziale na branże - 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD. W skład tej części dokumentacji wchodzi:
  - projekt architektoniczno - konstrukcyjny,
  - projekt instalacji sanitarnych: wodno - kanalizacyjnej, ppoż., wentylacji mechanicznej

- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, awaryjne, gniazd wtykowych, telefoniczna, komputerowa, systemów multimedialnych
- inne niezbędne projekty wykonawcze, sprawiające, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.

- 3) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót, ekspertyzy techniczne i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania kolizji z sieciami, projekt organizacji ruchu zastępczego (jeśli dotyczy), wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem: z rzeczoznawcami, urzędami i instytucjami.
- 4) Kosztorysy inwestorskie na wszystkie roboty budowlane przewidziane do realizacji (ze zbiorczym zestawieniem kosztów), oraz przedmiary robót służące do postępowań o zamówienia publiczne na te roboty.
- 5) Dokumentację, należy opracować w wersji elektronicznej i drukowanej we wskazanej ilości, przy czym wersja elektroniczna ma być możliwa do odczytania i edytowalna.
- 6) Ponadto wymaga się pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją w toku prowadzonych prac budowlanych.
- 7) Zamawiający żąda wykonania ekspertyzy ppoż dotyczącej całego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ze wskazaniem prac niezbędnych do wykonania – tak aby projekt spełniał aktualne wymagania techniczne. Na podstawie tej ekspertyzy wykonanie stosownych projektów budowlanych i wykonawczych.
- 8) Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego, inwestycja nie wymaga projektowania nowych przyłączy, lecz robót takich nie można wykluczyć jeżeli zajdzie taka potrzeba, np. w wyniku przeprowadzenia przez Wykonawcę inwentaryzacji którejś z instalacji i stwierdzenia jej niewłaściwych parametrów.
- 9) Projekt aranżacji wnętrz powinien zostać wykonany w formie uproszczonej 2D (rysunek płaski) z pokazaniem umiejscowienia elementów wyposażenia każdego pomieszczenia, z opisem wykonanym na potrzeby tego rysunku. Zamawiający nie wymaga formy przestrzennej 3D, nie wymaga też aby projekt był wykonany przez architekta wnętrz.

#### **Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:**

- 1) Wymagane jest by w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
- 2) Na etapie opracowania koncepcji i projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów wykończenia.
- 3) Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 4) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną .

- 5) Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta.
- 6) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie niezbędne do wykonania roboty oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji.
- 7) Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy powinny być sporządzone pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych) które należy dostarczyć w sztywnych opisanych teczkach z uchwytem (typu walizka).
- 8) Dokumentacja będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego.
- 9) Wymagana gwarancja: zgodnie z zapisami umowy.
- 10) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

**Wykonawca musi wykazać iż wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego pracowni symulacji medycznych lub wykonanie koncepcji architektonicznej centrum symulacji medycznych w postaci wydzielonego skrzydła szpitalnego o powierzchni użytkowej min. 800 m<sup>2</sup>. Ocena spełniania w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego oraz załączonych dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonane, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**

Do realizacji zadania zostanie wyłoniony jeden Wykonawca, który dokona opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej m. in. na podstawie Wytycznych Zamawiającego. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest opracować koncepcje do projektu, które będą przedkładane do akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający formułować będzie oceny i opinie, mające na celu dostosowanie projektów wykonawczych do potrzeb zamawiającego.

Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy stanowiąc będą n/w dokumenty (stanowiące załączniki do zapytania):

- wytyczne zamawiającego
- inwentaryzacja architektoniczno budowlana budynku, bez instalacji sanitarnej i elektrycznej – budynek istniejący w plikach .dwg
- program funkcjonalno użytkowy utworzenia Centrum Symulacji Medycznych w budynku Akademii Pomorskiej w Słupsku

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.

Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
- 3) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) część pierwsza wykonanie projektu budowlanego: 2 miesiące od dnia podpisania umowy 90 dni,
- b) część druga projekty wykonawcze i pozostała dokumentacja 100 dni od dnia podpisania umowy,

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

## V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk, Kancelaria Ogólna, pokój 35 do dnia 01.03.2017 r.
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 01.03.2017r., a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem: [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

## VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	80	80	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$
Termin wykonania usługi	20	20	$T = \frac{\text{Minimalny termin wskazany przez Zamawiającego}}{\text{Termin zaoferowany w ofercie badanej}} \times 40\text{ pkt}$ <p>Maksymalny termin wykonania usługi wyznaczony przez Zamawiającego wynosi 100 dni kalendarzowych, minimalny 60 dni kalendarzowych.</p> <p>W przypadku, gdy w ofertach zaproponowany zostanie termin wykonania zamówienia krótszy niż 60 dni do oceny ofert zostanie przyjęty termin 60 dni.</p>
RAZEM	100%	100	

## VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

#### VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia zapytanie ofertowego bez podania przyczyny.
2. Dodatkowych informacji udziela Biuro Gospodarowania Majątkiem, Ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk, mail: Krzysztof.hubisz@apsl.edu.pl

#### IX. ZAŁĄCZNIKI

- wzór Formularza Oferty
- projekt umowy.

z up. REKTORA  
*mgr Małgorzata Uściłowska*

.....  
(dane Wykonawcy)

### Formularz Oferty

My, niżej podpisani.....

działając w imieniu i na rzecz.....

.....  
w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na.....składamy niniejszą ofertę.

Oferujemy realizację zamówienia za cenę:

.....brutto

(słownie:.....)

w tym

VAT:.....(słownie:.....)

Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy następujących gwarancji:.....

- .....
1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją **Zapytania Ofertowego** udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
  2. Oświadczamy, iż posiadamy niezbędne doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
  3. Z naszej strony realizację zamówienia koordynować będzie:  
.....tel....., e-mail.....
  4. Oferta zawiera /nie zawiera \* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w Zapytaniu Ofertowym.
7. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

.....,dn.....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

\* niepotrzebne skreślić