

Urząd Kontroli Skarbowej w Warszawie

02-677 Warszawa, ul. Cybernetyki 19B; tel. (0-22) 207-95-10, fax (0-22) 207-95-90

www.uks.wawa.ibip.net.pl

e-mail: uks.warszawa@mz.mofnet.gov.pl

znak sprawy: UKS1491/DO1/2411/75/11/9/999

Warszawa, dnia 24.03.2011 r.

dotyczy: postępowania przetargowego na "Całodobową ochronę mienia, budynku, terenu i majątku znajdującego się na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 55".

Zamawiający tj. Urząd Kontroli Skarbowej w Warszawie, działając na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn zm.) - informuje zainteresowanych, że jeden z potencjalnych Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z następującymi kwestiami:

1. "Zgodnie z art. 26 Ustawy o Ochronie Osób i Mienia

Art. 26. Licencja pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia wymagana jest do wykonywania czynności, o których mowa w art. 3 pkt 1, przez:

- 1) członków specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych,
- 2) członków zespołów konwojujących wartości pieniężne oraz inne przedmioty wartościowe lub niebezpieczne,
- 3) pracowników ochrony wykonujących bezpośrednio czynności związane z ochroną osób,
- 4) osoby nadzorujące i kontrolujące pracę pracowników ochrony fizycznej nie posiadających licencji,
- 5) pracowników ochrony mających prawo do czynności określonych w art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5,
- 6) pracowników ochrony wykonujących zadania na obszarach, w obiektach i urządzeniach podlegających obowiązkowej ochronie.

i w nawiązaniu do art. 2 ppkt 6 Ustawy

Art. 2 Użyte w ustawie określenia oznaczają:

6) pracownik ochrony - osobę posiadającą licencje pracownika ochrony fizycznej lub licencję pracownika zabezpieczenia technicznego i wykonującą zadania ochrony w ramach wewnętrznej służby ochrony albo na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie osób i mienia, lub osobę wykonywającą zadania ochrony w zakresie nie wymagającym licencji.

Wnosimy o modyfikację zapisu w SIWZ i określenie wymogu zatrudnienia 2 pracowników ochrony w tym jeden bez licencji, lub wykreślenie z obowiązków pracownika ochrony z licencją obowiązków związanych z pracami porządkowymi.

Odpowiedź: Informujemy, że przywołany art. 26 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. - Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221) stanowi katalog otwarty i określa posiadanie licencji pierwszego stopnia jako wymagania konieczne do wykonywania czynności w nim wymienionych. Ustawodawca nie zamyka przed Zamawiającym możliwości żądania aby czynności wykraczające poza zakres przypadków wymienionych w w/w artykule były wykonywane również przez licencjonowanego pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia. Przeznaczony do ochrony obiekt przy ul Jagiellońskiej 55 w Warszawie nie podlega obowiązkowej ochronie zgodnie z Rozdziałem 2 przytoczonej ustawy, w związku z powyższym założenia Zamawiającego dotyczące ochrony obiektu nie stoją z sprzeczności z przepisami ustawy.

Zamawiający nie zamierza modyfikować zapisów SIWZ określając wymóg zatrudnienia 2 pracowników ochrony, w tym jeden bez licencji ani wykreślić obowiązków związanych z pracami porządkowymi z obowiązków pracownika ochrony z licencją pierwszego stopnia

2. "1. Zamawiający określa w SIWZ

"Pracownicy Wykonawcy będą posiadać umundurowanie umożliwiające szybką identyfikację jako pracowników ochrony oraz będą posiadać identyfikatory ze zdjęciem. W czasie wykonywania prac porządkowych i zabezpieczających pracownicy Wykonawcy mogą być ubrani w ubrania robocze.

Odnosząc się do art. 20 Ustawy

Art. 20. Przedsiębiorca obowiązany jest:

- 1) oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego,
- 2) zapewnić noszenie ubioru przez pracowników ochrony, umożliwiającego ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego w przypadkach, o których mowa w art. 40."

Odpowiedź: Informujemy, że zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie stoją w sprzeczności z przywołanym art. 20 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. - Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221),

Zapis pkt 4 działu 3 w Rozdziale 1 SIWZ brzmi:

"4. Pracownicy Wykonawcy będą posiadać umundurowanie umożliwiające szybką identyfikację jako pracowników ochrony oraz będą posiadać identyfikatory ze zdjęciem. W czasie wykonywania prac porządkowych i zabezpieczających pracownicy Wykonawcy mogą być ubrani w ubrania robocze. Ponadto muszą legitymować się licencją pracownika ochrony fizycznej minimum I stopnia oraz dysponować wyposażeniem umożliwiającym prawidłowe wykonywanie umowy."

Zamawiający nie zamierza modyfikować zapisów SIWZ poprzez wykreślenie zapisu o ubraniach roboczych ponieważ założono swobodę Wykonawcy w wykonaniu powyższego zapisu. Pracownicy Wykonawcy mogą, a Zamawiający nie wymaga że muszą wykonywać prace porządkowe i zabezpieczające w ubraniach roboczych w związku z tym nie jest to warunek sine qua non dla realizacji umowy.

3. "1. Proszę o potwierdzenie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika z licencją oraz posterunku jednoosobowego skoro oprócz obowiązku określonego w pkt. 1

"Ochrona ma być wykonywana profesjonalnie i skutecznie. Mienie znajdujące się na nieruchomości ma być chronione przed napadem, kradzieżą i dewastacją".

należy wykonać dodatkowo:

- wykonywanie prac porządkowych, takich jak: zbieranie śmieci, zmiatanie dróg i placów, koszenie trawy, grabienie trawników, przycinanie gałęzi krzewów, w zimie odśnieżanie drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz chodników wewnętrznych i zewnętrznych przylegających do nieruchomości, posypywanie ich, w razie konieczności, solą i piaskiem,
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz pomieszczeniach wykorzystywanych jako portiernia,
- utrzymywanie czystości na trawnikach, drogach wewnętrznych i chodnikach wewnątrz obiektu oraz na drodze dojazdowej do nieruchomości i trawnikach zewnętrznych wzdłuż granic nieruchomości,
- wykonywanie innych prac porządkowych i zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego."

Odpowiedź: Informujemy, że zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostały dokładnie opisane w oparciu o stan faktyczny jaki występuje na obiekcie przy ul. Jagiellońskiej 55 w Warszawie. Przewidywany do ochrony obiekt jest wyłączony z użytkowania, w związku tym na obiekcie nie przebywają żadne osoby poza pracownikiem Wykonawcy, pomieszczenia nie są również wynajmowane. Czynności określone przez Zamawiającego a opisane w SIWZ nie stoją w sprzeczności z Regulaminem służby ochrony mienia. Biorąc pod uwagę powyższe wykonywanie obowiązków związanych z pracami porządkowymi nie powinno w sposób negatywny wpływać na

profesjonalne i skuteczne chronienie obiektu.

4. "1. Proszę o podanie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych podlegających pracom porządkowym (place, chodniki, korytarze).

2. Proszę o podanie powierzchni trawiastych podlegających pracom pielęgnacyjnym.

3. Czy Wykonawca musi posiadać w KRS działalność w zakresie utrzymywania porządków, sprzątnięcia i zagospodarowania terenów zielonych?

4. Czy Zamawiający wyposaży Wykonawcę w urządzenie do pielęgnacji roślin (nożyce, kosiarka, grabie) sprzątnięcia placów (miotły, odkurzacze, łopata, worki na śmieci), odśnieżania (sól, piasek, pojemniki na błoto pośniegowe, skuwacz lodu)

5. W ocenie Wykonawcy należyte wykonanie obowiązków ochrony i obchodów oraz zleconych prac porządkowych wykluczają się z założenia i wnioskujemy o wykreślenie ze wzoru umowy zapisu z § 6 pkt 2 ppkt 2.

"Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 200 zł na każdą dobę trwania nieprawidłowości w przypadku: niewłaściwego wykonania powierzonych Wykonawcy obowiązków np. odmowy wykonania zleconych prac porządkowych, nie wykonania obchodów obiektu itp.),".

Odpowiedź:

Wykonywanie prac porządkowych przez pracowników ochrony dotyczy:

1. utrzymania porządku w pomieszczeniach przez nich użytkowanych oraz w holu głównym na parterze powierzchnia ok. 100 m. kw., sprzątnięcie powierzchni (**odpowiedź na pytanie 1**),
2. utrzymania czystości na terenie posesji (pow. ok. 4000 m. kw.) i wokół do budynku (trawnik, chodnik, parking) oraz na granicy posesji z chodnikiem przy ul. Jagiellońskiej, zbieranie śmieci (**odpowiedź na pytanie 1**),
3. sezonowe porządki wyżej wymienionego terenu w szczególności: koszenie cztery razy w sezonie trawnika wzdłuż ulicy Jagiellońskiej i wokół budynku ok. 1000 m.kw., oraz grabienie liści, odśnieżanie i posypywanie solą chodników wzdłuż ulicy Jagiellońskiej i wokół budynku ok.150 m.b. (**odpowiedź na pytanie 2**)

Powyższe czynności są sporadyczne nie wymagają czasochłonnego nakładu pracy oraz specjalistycznych uprawnień i nie kolidują z czynnościami ochrony, które nie wymagają stałego dyżurowania w portierni budynku, Zamawiający nie traktuje czynności porządkowych jako odrębny przedmiot zamówienia w SIWZ, dlatego nie wymaga wpisu do KRS obejmującego zakresu tego typu prac (**odpowiedź na pytanie 3**).

Ponadto Zamawiający (pkt 3 SIWZ „Istotne warunki zamówienia” pkt 9) wymaga, aby Wykonawca wyposażył swoich pracowników w narzędzia niezbędne do wykonania czynności zawartych w pkt 3 SIWZ „Zadania pracowników pełniących całodobową ochronę” (**odpowiedź na pytanie 4**)

Powyższe wyjaśnienie wyklucza wniosek zawarty w **pytaniu nr 5**, dotyczący wykreślenia § 6 pkt 2 ppkt. 2 we wzorze umowy.

Treść SIWZ nie ulega zmianie.

/-/ Aleksy Oszmiańczuk

Dyrektor

Urzędu Kontroli Skarbowej
w Warszawie