

Opoczno, dnia 23 lipca 2026 r.

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA OPOCZNA

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) w związku z art. 97a, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawiadamiam, że zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w sprawie podziału nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Opoczno, obrębie Kolonia Libiszów**, oznaczonej numerem działki:

- **263/1 o powierzchni 2,55 ha**, która zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków figuruje w pozycji, gdzie jako samoistny posiadacz wykazana jest Wspólnota Wsi Kolonia Libiszów - brak dokumentu własności.

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Cele publiczne ustawodawca określił w art. 6 ww. ustawy zaliczając do nich w pkt 1 między innymi wydzielanie terenów pod drogi publiczne.

Dla części obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z części tekstowej i graficznej *Uchwały Nr XXI/185/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 10367), działka ta w części przeznaczona jest pod tereny dróg dojazdowych.

Na podstawie art.10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia niniejszego pisma w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, budynek E, pokój nr 3.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym prosi się o zgłoszenie osób, którym przysługują prawa do ww. nieruchomości.

Zainteresowane osoby mogą składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, budynek E, pokój nr 3.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w dniu 24 lipca 2026 r.:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie (budynki A i E), Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Gminy Opoczno oraz na stronie internetowej www.opoczno.pl;
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie www.bip.opoczno.pl

Sprawę prowadzi: Inspektor Izabela Puchała, tel. 44 78 60 124.

Z upoważnienia
BURMISTRZA OPOCZNA
Jan Zięba
ZASTĘPCA BURMISTRZA OPOCZNA