

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działka nr geod. nr 51 i 52 – obręb Jeleniewo, ul. Sportowa 1A

właściciel : Gmina Jeleniewo , ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo

1. **OBIEKT** : Budynek Biblioteki Publicznej w Jeleniewie
2. **TEMAT** : Projekt remontu dachu budynku Biblioteki Publicznej w Jeleniewie pełniący funkcje Domu Kultury, polegający na wymianie poszycia dachowego w postaci blachodachówki, wymianie obróbek blacharskich i orynnowania.
3. **ADRES** : 16-404 Jeleniewo, ul. Sportowa 1a
4. **ZABUDOWA DZIAŁKI** : Na działce nr 51 i częściowo na działce nr 52 znajduje się budynek Biblioteki Publicznej w Jeleniewie pełniący funkcje Domu Kultury – dwukondygnacyjny z poddaszem - wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem. Od strony południowej części działki znajduje się droga dojazdowa prowadząca do budynku stacji wodociągowej. Wjazd na teren działki znajduje się od strony zachodniej posesji – ul. Sportowa (działka nr 45). Wejście do budynku zlokalizowane również od strony zachodniej Od strony wschodniej działki – podobnie jak od strony północnej - znajdują się tereny uprawne oraz zlokalizowany jest budynek stacji wodociągowej w Jeleniewie.
5. **ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH:**
 - działka nr 52– droga dojazdowa do budynków i stacji wodociągowej
 - działka nr 45 – rynek miejscowości Jeleniewo (ul. Sportowa)
 - działka nr 50 – teren przeznaczony pod obsługę komunikacyjną
 - działka nr 53/2 – zabudowa zagrodowa

7. WYPOSAZENIE W MEDIA :

- woda – zaopatrzenie z sieci gminnej
- telefoniczne – z sieci TP
- energetyczne – podłączenie do sieci energetycznej ZEB Białystok
- kanalizacyjne – z sieci gminnej
- gaz – doprowadzenie gazu nie występuje

8. DOJŚCIA I DOJAZDY :

- do budynku Biblioteki od strony ul. Sportowej , droga o nawierzchni asfaltowej

9. DANE LICZBOWE :

- powierzchnia zabudowy remontowanego budynku – 642 m²
- powierzchnia działki = 2551m²

10. LOKALIZACJA BUDYNKU:

Remontowany budynek Biblioteki – dwukondygnacyjny wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, podpiwniczony, wyposażony w instalację energii elektrycznej, sanitarnej i telefonicznej. Będący własnością Gminy Jeleniewo. Obiekt stanowi typową zabudowę charakterystyczną dla mniejszych miejscowości. Lokalizacja budynku zgodna z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie narusza odległości od działek sąsiednich. Zlokalizowany w centrum miejscowości.

OGRODZENIE :

Teren częściowo ogrodzony. Podstawę ogrodzenia stanowi betonowa podwalina wys. ok. 50 cm. Ogrodzenie w postaci siatki.

11. KONTENER NA NIECZYSTOŚCI STAŁE :

Kontener systemowy, przestawny, zlokalizowany na działce. Usytuowany z możliwością dojazdu dla specjalistycznych pojazdów transportowych.

13. NAWIERZCHNIA I CIĄGI PIESZE :

Wykonane w postaci ciągów o nawierzchni z płyt chodnikowych . Wjazd na posesję od ul. Sportowej, droga o nawierzchni asfaltowej.

14. ZIELEŃ :

Urządzenie terenów zielonych, roślinność ogrodowa istniejąca będąca częścią zagospodarowania zieleni miejscowości Jeleniewo

15. PRZEZNACZENIE BUDYNKU :

Remontowany budynek nadal będzie pełnił rolę budynku Biblioteki Publicznej w Jeleniewie oraz Domu Kultury . Remont ma na celu poprawienie walorów estetycznych, oraz właściwości technicznych ustroju dachu.

16. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO i ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIADÓW :

- Istniejący budynek nie wywiera szkodliwego oddziaływania na działki sąsiadów i zabudowę budynków sąsiednich.