

1.0 Opis Techniczny (ARCHITEKTURA)

A1.1. Przeznaczenie – dane techniczne budowli.

Przedmiotem opracowania jest budynek Biblioteki Publicznej w Jeleniewie pełniący funkcję Gminnego Domu Kultury. Budynek został zbudowany na początku lat 90 XX wieku. Wzniesiony w technologii tradycyjnej z częściowo prefabrykowanymi elementami stropów, schodów i nadproży. Aktualnie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Obsługa komunikacyjna obiektu od strony ul. Sportowej.

A1.2 Forma , stan techniczny budynku :

Obiekt dwukondygnacyjny, pokryty dachem kombinowanym o różnych formach. Częściowo dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi ulicy Sportowej. Miejscami jednospadowy z charakterystycznymi mansardami o kształcie ostrosłupa. Na zapleczu występujące dachy płaskie pokryte papą. W rzucie poziomym obiekt złożony z kilku prostokątów połączonych ze sobą w kilku konfiguracjach. Nad częścią budynku, w której znajduje się główne wejście do obiektu, znajduje się sporej wielkości mansarda z oknami drewnianymi doświetlającymi pomieszczenia piętra. Identyczna konstrukcja występuje w osi symetrii kalenicy od strony podwórza. Obiekt zaprojektowany jako budynek użyteczności publicznej (kulturalno – oświatowy)

Stan techniczny obiektu ogólnie można określić jako „dobry” Wyjątkiem są lokalne przecieki istniejącego poszycia dachu. Przewiduje się wymianę istniejącego poszycia wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem. Planuje się również częściową wymianę elementów więźby dachowej wykonanych z elementów innych niż pierwotnie projektowane. Jako rozwiązanie najlepsze pod względem walorów architektonicznych przewiduję się zastosowanie blachy dachówkowej w kolorze aktualnego poszycia już zastosowanego na dachu budynku (kolor ciemnokarminowy).

A1.3 Dane techniczne budynku :

- Powierzchnia zabudowy – 642m²
- Kubatura – 4.370 m³
- Powierzchnia remontowanego dachu – ok.720m²

A1.3 Opis projektowanych prac :

Pokrycie dachowe:

Konstrukcja dachowa w dobrym stanie technicznym - stosunkowo młoda. Elementy więźby dachowej są w dobrym stanie. Brak jest śladów korozji biologicznej - grzybów, sinic czy też innych uszkodzeń mechanicznych. Charakterystyczne małe przekroje elementów więźby, które zaleca się aby zostały wymienione.

Pokrycie dachu stanowią płyty z blachy falistej, częściowo z blachy płaskiej łączonej „na rąb” a w przypadku ganku na zapleczu budynku płyty azbestowo-cementowe na łączeniu. Brak jest prawidłowych obróbek blacharskich na połączeniu zróżnicowanych spadków połączeń z sąsiednimi elementami dachu o innym nachyleniu. Skutkuje to lokalnymi przeciekami.

Rynny oraz rury spustowe są zardzewiałe. Przewidziano całkowitą wymianę elementów orynnowania.

Kominy w dobrym stanie technicznym. Noszą znamiona zużycia eksploracyjnego – brudna elewacja. Przewiduje się przemurowanie elementów kominowych w związku z planowanymi pracami dekarскими.

Wymiana konstrukcji dachu -

- Wymianę części istniejących krokwi, elementów podciągów i mieczy
- Wzmocnienie części krokiew

Wymiana poszycia dachu -

- Wymianę istniejącego pokrycia z blach falistych, blachy „na rąb” i płyt eternitowych oraz ich utylizacja.
- Wykonanie powtórnego łączenia dachu
- Położenie folii dachowej
- Wykonanie poszycia z blachy dachówkowej
- Położenie warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia nad pomieszczeniami gospodarczymi garażu
- Połączenie dachu wyposażać w nowy wyłazy oraz ławy kominarskie

Wymiana obróbek blacharskich obejmuje -

- obróbki kominowe
- obróbki pasa nadrynnowego

- obróbki ogniomurów
- Obróbki attyk

Wymiana orywnowania obejmuje –

- Demontaż istniejących elementów odwodnienia
- Montaż kompletnego systemu orywnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami.

Remont kominów obejmuje-

- Istniejące kominy należy przemurować. Należy jednak wcześniej zdemontować turbowenty w celu przeprowadzenia prac budowlanych a następnie ponownie je zamontować.
- Malowanie otynkowanych kominów farbą silikatową
- Przed dopuszczeniem do użytkowania należy przeprowadzić odbiór kominiarski kominów.

Remont salki obejmuje –

- Wymianę posadzki wykładzina PCV -> Terrakotę
- Wymianę ościeżnicy i skrzydła drzwiowego
- Wymianę parapetów
- Wykonanie lekkiej konstrukcji sufitu z płyt g-k
- Szpachlowanie i malowanie ścian
- Wymianę gniazdek i włączników oświetleniowych
- Montaż opraw oświetleniowych

2.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót -

W zakres robót wchodzi prace ciesielskie, wykończeniowe oraz prace dekarские.

Kolejność wykonywania robót-

- prace ciesielskie
- roboty dekarские.
- Prace remontowe wnętrza salki

Obiekt budowlany –

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu;
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego co najmniej 1,5 m.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiału, sprzętów lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po

których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu lub materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, oraz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV;

5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15 KV;

10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15KV, lecz nie przekraczającym 30 KV;

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30KV, lecz nie przekraczającym 110 KV;

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych przedmiotów. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań;
5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad przy podestach roboczych, rusztowania; nie stosowanie sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania);
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzona strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacje budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań zobowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty izolacyjne i dekarские:

- pracownicy wykonujący prace na dachu muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości;
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem;

-kotły do podgrzewania mas bitumicznych nie mogą być napełnione do więcej niż 2/3 ich wysokości;

- wykonywane robót izolacyjnych w zamkniętych pomieszczeniach wymaga

zapewnienia intensywnej wymiany powietrza.

Urządzenia techniczne używane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy Użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Wykonawca używający maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne;
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nieposiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami obowiązana jest:

a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;

d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;

- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i Życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla Życia i Życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa

użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

3.0 Dokumentacja fotograficzna:

Fot.1 Elewacja wschodnia



Fot.2 Elewacja wschodnia



Fot.3 Elewacja zachodnia



Fot.4 Elewacja południowa



Fot.5 Elewacja południowa - dach



Fot.6 Elewacja zachodnia - fragment



Fot.7 Elewacja wschodnia – fragment + dach



Fot.8 Elewacja wschodnia + południowa (wewnętrzna)



Fot.9 Elewacja wschodnia – pomieszczenie gospodarcze garażu



Fot.10 Elewacja wschodnia – pomieszczenie gospodarcze garażu wejście

