

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM BI.271.1.2013

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17 - 200 Hajnówka
tel. (85) 682 2180, fax. (85) 6822994, 6743746
e-mail: [hajnowka@hajnowka.pl](mailto:hajnówka@hajnowka.pl),
strona internetowa: www.hajnówka.pl
NIP: 6030006341, REGON: 050658999

2. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z późniejszymi zmianami), a w szczególności na podstawie art. 39 – 46 wskazanej ustawy.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ): www.hajnówka.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, 17 - 200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, pok. Nr 207.
Zamawiający przekazuje specyfikację nieodpłatnie.

4. Opis przedmiotu oraz wielkości i zakresu zamówienia:

CPV 71.41.00.00 – 5 – usługi planowania przestrzennego

4.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka (Obszar 1 „Hajnówka Północ”, Obszar 2 „Hajnówka Południe”, Obszar 3 „Hajnówka Wschód”) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko dla w/w opracowań.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – planowany zakres opracowań planistycznych do wykonania j.n.:

- projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka (zmiana dotyczy złożonych 15 wniosków, o łącznej powierzchni około 15 ha),
- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka - Obszar 1 „Hajnówka Północ” (zmiana dotyczy złożonych 26 wniosków, o łącznej powierzchni około 14 ha),

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka Obszar 2 „Hajnówka Południe”(zmiana dotyczy złożonych 17 wniosków, o łącznej powierzchni około 26 ha),
- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka - Obszar 3 „Hajnówka Wschód” (zmiana dotyczy złożonych 20 wniosków, o łącznej powierzchni około 19 ha).

4.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.4. Opracowanie zmiany studium oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa, a w szczególności musi być opracowana zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t., zm. Dz.U.2012.951),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118 poz.1233),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz 1587),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, z późn.zm.).

4.5. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji planistycznej dla w/w zadania.

4.6. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do przygotowania projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu zmiany studium i zmiany planu miejscowego i przekazywania ich Zamawiającemu.

4.7. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu zmiany studium i zmiany planu przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania prac projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanych dokumentów planistycznych.

4.9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- dokumenty, dotyczące części przeprowadzonej procedury planistycznej (uchwały, obwieszczenia, zawiadomienia, odpowiedzi na zawiadomienia, uzyskane uzgodnienia),
- podkłady geodezyjne niezbędne do wykonania w/w opracowań, aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:1000,
- opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Hajnówka,
- Teksty obowiązujących opracowań planistycznych (studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wraz z częścią graficzną.

4.10. Zamawiający informuje, iż przeprowadził część procedury planistycznej dla w/w opracowań planistycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t., zm. Dz.U.2012.951), t.j.:

- podjęte zostały uchwały intencyjne dla w/w zmian studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ogłoszono w prasie, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej urzędu ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do zmian,
- zebrano wnioski do opracowań,
- rozesłane zostały zawiadomienia do odpowiednich instytucji,
- uzyskano odpowiedzi na przesłane zawiadomienia,
- przeprowadzono część procedury zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, z późn.zm.) - dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy do opracowywanych opracowań (uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, dla opracowywanych zmian w/w opracowań planistycznych z Sanepidem i RDOŚ).

5. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 12 miesięcy.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy :

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Opis sposobu dokonywania oceny warunku :

wykonawca winien złożyć oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik Nr 2 do SIWZ,

1.2. Posiadania wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, tj. że opracował należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub zmianę studium) oraz co najmniej 3 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejskich (lub zmiany planu) - uchwalony w procedurze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w miastach powyżej 20 tysięcy mieszkańców.

1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

a. potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny warunku :

wykonawca winien złożyć oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik Nr 2 do SIWZ,

b. osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny warunku :

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą uprawnioną do wykonywania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647, zm.poz.951) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Urbanistów.

1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny warunku :

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale VI SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

8. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena 100 % - za najkorzystniejszą cenę zamawiający uznaje najniższą cenę brutto.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Miejsce składania ofert - Urząd Miasta Hajnówka, 17 - 200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, pok. Nr 219 - sekretariat Urzędu.

Termin złożenia ofert - do dnia **28 stycznia 2013 roku do godz.8.30.**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Hajnówka, 17 - 200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, pok. Nr 12 - Sala konferencyjna Urzędu Miasta (parter budynku).

Termin otwarcia ofert - **28 stycznia 2012 roku o godz. 8.45.**

12. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

15. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

16. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty przy

zastosowaniu aukcji elektronicznej.

17. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4 ustawy.

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak.

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c. zmiany Podwykonawcy robót,
 - d. zmiany osób pełniących funkcje projektowe,
 - f. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - przedłużenie terminu uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, analiz,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT lub rozszerzenia zakresu opracowania,
 - terminu realizacji w przypadku zawarcia umowy na prace dodatkowe - konieczne do realizacji w przypadku zmiany przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkujących rozszerzeniem zakresu prac o prace nie objęte niniejszą umową,
 - terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych etapów, w przypadku nie wykonania w ustawowych terminach określonych czynności przez podmioty zobowiązane do wydania uzgodnienia, opinii lub wyrażenia stanowiska w innej formie.
4. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.

18. Osobami po stronie Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z oferentami:

- a. Jarosław Kicel tel. (85) 682 2875, fax 85 674 37 46,
- b. Anna Lebedzińska-Łuksza tel. (85) 682 6442, fax 85 674 37 46,

- od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00.

19. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 18.01.2013 roku pod Nr 26302- 2013.

Burmistrz Miasta Hajnówka